

Årsredovisning

för

Fastighet Varberg Värö-Backa 9:35 AB

559379-1485

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Skoglund, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Fastighet Varberg Värö-Backa 9:35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag och fastigheter. Företaget ägs till 100 % av Mekhub Fastigheter AB, 559382-7651, som har säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	877	738	0
Resultat efter finansiella poster	53	2	300
Soliditet (%)	3,6	3,5	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-438 291	447 792	34 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		447 792	-447 792	0
Årets resultat			16 326	16 326
Belopp vid årets utgång	25 000	9 501	16 326	50 827

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 501
årets vinst	16 326
	25 827
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 827
	25 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		877 033	737 998
Övriga rörelseintäkter		2 162	7 893
		879 195	745 891
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-104 771	-140 266
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 136	-133 065
		-250 907	-273 331
Rörelseresultat		628 288	472 560
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 163	46 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-578 756	-516 378
		-575 593	-470 162
Resultat efter finansiella poster		52 695	2 398
Bokslutsdispositioner	4	-23 000	579 000
Resultat före skatt		29 695	581 398
Skatt på årets resultat	5	-13 369	-133 606
Årets resultat		16 326	447 792

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 851 503	9 866 935
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		9 851 503	9 866 935
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		9 851 503	9 866 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 969 194	1 208 976
Övriga fordringar		28	143
		1 969 222	1 209 119
<i>Kassa och bank</i>		4 408	80 218
Summa omsättningstillgångar		1 973 630	1 289 337
SUMMA TILLGÅNGAR		11 825 133	11 156 272

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 501	-438 291
Årets resultat		16 326	447 792
		25 827	9 501
Summa eget kapital		50 827	34 501
Obeskattade reserver		473 000	450 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	373 850	374 907
Summa avsättningar		373 850	374 907
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	3 977 500	4 106 500
Skulder till koncernföretag		5 736 896	5 154 262
Summa långfristiga skulder		9 714 396	9 260 762
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	129 000	129 000
Leverantörsskulder		1 875	1 250
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Aktuella skatteskulder		210 224	34 540
Övriga skulder		71 961	65 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 405
Summa kortfristiga skulder		1 213 060	1 036 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 825 133	11 156 272

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (genomsnitt) 2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Företagets helägda dotterföretag MR Fastighet AB, 556644-5887, har fusionerats genom en uppströmsfusion. Fusionsplanen registrerades 2023-03-16 och avslutades genom registrering av Bolagsverket 2023-05-24.

Resultaträkning

Från det överlåtande dotterbolaget mottogs intäkter med 465 595 kr och rörelsekostnader med 64 947 kr, summerat mottaget resultat om 400 648 kr.

Balansräkning

Byggnader och mark mottogs med 10 000 000 kr. Bankmedel mottogs med 43 731 kr. Övriga fordringar mottogs med 829 041 kr och skattefordringar med 136 410 kr. Prioriseringsfonder togs över med 1 029 000 kr och Uppskjuten skatteskuld mottogs med 375 559 kr. Skulder till kreditinstitut mottogs med 1 137 500 kr. Övriga skulder mottogs med 5 404 kr. Kvarstående fusionsdifferens uppgick till -738 326 kr, efter eliminering av aktier i dotterföretag om 8 539 145 kr. Mellanhavande mellan bolagen kvittades bort med 39 747 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	45 870
Övriga ränteintäkter	3 163	346
	3 163	46 216

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-359 000	-350 152
Övriga räntekostnader	-219 741	-166 226
	-578 741	-516 378

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	0	579 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-23 000	0
	-23 000	579 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-14 426	-134 258
Uppskjuten skatt	1 057	652
Skatt på årets resultat	-13 369	-133 606

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 909 642	0
Inköp	130 704	0
Byggnad, via fusion	0	3 009 871
Mark, via fusion	0	899 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 040 346	3 909 642
Ingående avskrivningar	-1 322 452	-1 202 057
Årets avskrivningar	-125 623	-120 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 448 075	-1 322 452
Ingående uppskrivningar	7 279 745	0
Årets uppskrivningar, byggnad, via fusion	0	4 845 415
Årets uppskrivningar, mark, via fusion	0	2 447 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 513	-12 670
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 259 232	7 279 745
Utgående redovisat värde	9 851 503	9 866 935

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 222	0
Inventarier, via fusion	0	75 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 222	75 222
Ingående avskrivningar	-75 222	0
Övertagna avskrivningar, via fusion	0	-75 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 222	-75 222
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 539 145
Inköp		0
Omklassificering, via fusion	0	-8 539 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	374 907	0
Årets avsättningar, via fusion	0	375 559
Under året återförda belopp	-1 057	-652
Belopp vid årets utgång	373 850	374 907

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 998 396	5 544 762
	5 998 396	5 544 762

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Göteborg 2025-06-23

Mattias Skoglund
Mattias Skoglund