

ÅRSREDOVISNING

för

ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ALGOT SANDBERG BYGGARE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20/6 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vemdalen 2025-06-20

.....
Pernilla Lindeborg

ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av egenproducerade fritidshus i Björnrike. Sedan 2019 har dock ingen uthyrningsverksamhet förekommit.

Företagets säte är Härjedalens kommun i Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som inträffat under verksamhetsåret är att ägaren av bolaget, Algot Sandberg, avled 240315.

Accountor Plus AB fick i ett tidigare skede av året, på uppdrag av ägaren, uppgiften att så snart kvarvarande tillgångar försåls avveckla bolaget genom frivillig likvidation.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	34 448	0	1 000	25 474
Resultat efter finansiella poster	1 167 000	4 266 434	537 767	2 183 707
Soliditet (%)	99,08	98,34	96,22	92,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	18 202 094
Resultatdisposition enligt beslut vid extra bolagsstämma:			
Utdelning till Hjärn- och Cancerfonden			-8 000 000
Årets resultat			923 452
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	11 125 546

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 202 094
Årets resultat	923 452
	<hr/>
	11 125 546

Förslag till disposition:

Utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	9 425 546
	<hr/>
	11 125 546

my

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 700 000,00 kr. vilket motsvarar 850,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ny

ank=20250624:2025062500719

ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 448	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	662 200
Övriga rörelseintäkter	2	1 500 000	2 677 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 534 448	3 339 727
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-108 024	-45 831
Övriga externa kostnader		-449 262	-419 287
Personalkostnader		-179	-353 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-6 600
Summa rörelsekostnader		-557 465	-824 808
Rörelseresultat		976 983	2 514 919
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 505 000
Ränteintäkter		193 141	247 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 124	-1 093
Summa finansiella poster		190 017	1 751 515
Resultat efter finansiella poster		1 167 000	4 266 434
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	575 000
Förändring av överavskrivningar		0	70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	645 000
Resultat före skatt		1 167 000	4 911 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243 548	-704 573
Årets resultat		923 452	4 206 861

ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Lager av fastigheter

7 901 850

7 867 530

Summa varulager

7 901 850

7 867 530

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

417 776

1 255 000

Summa kortfristiga fordringar

417 776

1 255 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 291 700

9 770 672

Summa kassa och bank

3 291 700

9 770 672

Summa omsättningstillgångar

11 611 326

18 893 202

SUMMA TILLGÅNGAR**11 611 326****18 893 202**

4

ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 202 094

13 995 233

Årets resultat

923 452

4 206 861

Summa fritt eget kapital

11 125 546

18 202 094

Summa eget kapital

11 365 546

18 442 094

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

175 000

175 000

Summa obeskattade reserver

175 000

175 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 071

4 101

Skatteskulder

0

155 600

Övriga skulder

26 709

89 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

26 600

Summa kortfristiga skulder

70 780

276 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 611 326

18 893 202

f

ank=20250624;2025062500722

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

2024

2023

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Resultat vid avyttring av lagerfastigheter	0	2 549 427
Tomtförsäljningar	1 500 000	0
Resultat vid avyttring av inventarier	0	128 100
	<u>1 500 000</u>	<u>2 677 527</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	933 000	1 402 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-469 800
Utgående anskaffningsvärden	<u>933 000</u>	<u>933 000</u>
Ingående avskrivningar	-933 000	-1 114 300
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	187 900
Årets avskrivningar	0	-6 600
Utgående avskrivningar	<u>-933 000</u>	<u>-933 000</u>
Redovisat värde	0	0

lg

ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

NOTER

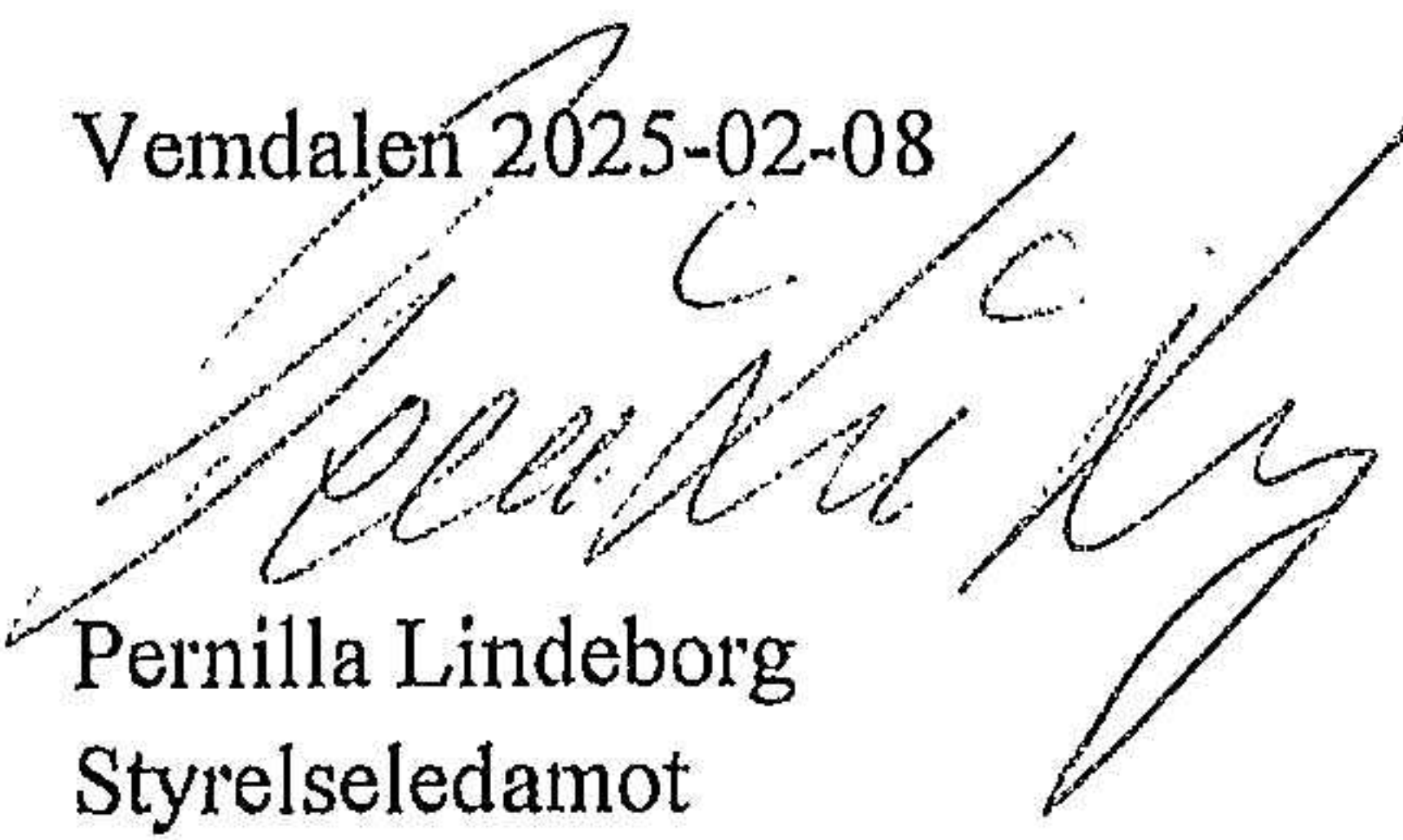
Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

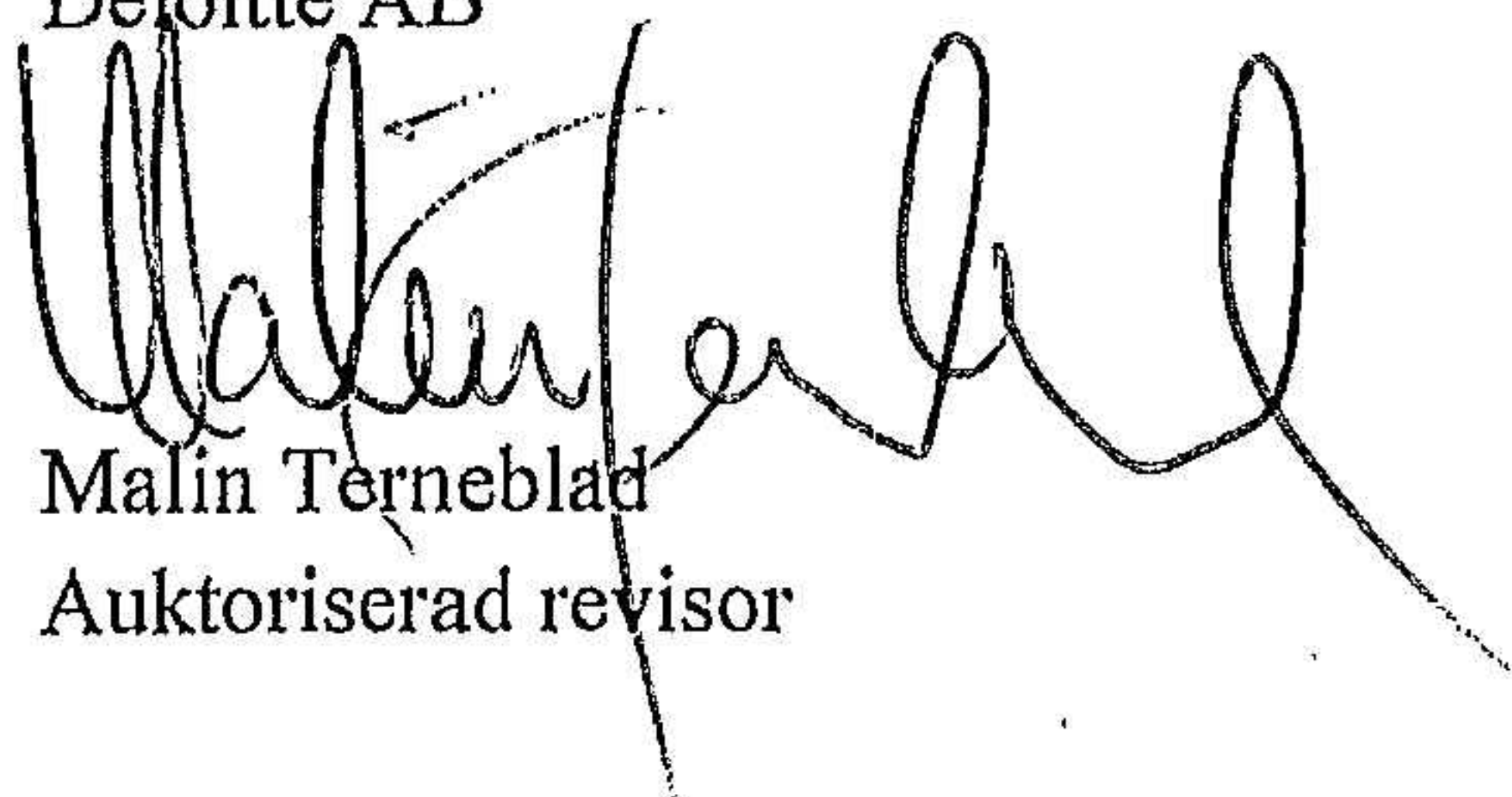
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vemdalen 2025-02-08


Pernilla Lindeborg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/6 2025.

Deloitte AB


Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Algot Sandberg Byggare AB
organisationsnummer 556300-4570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Algot Sandberg Byggare AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Algot Sandberg Byggare ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Algot Sandberg Byggare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Algot Sandberg Byggare AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Algot Sandberg Byggare AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

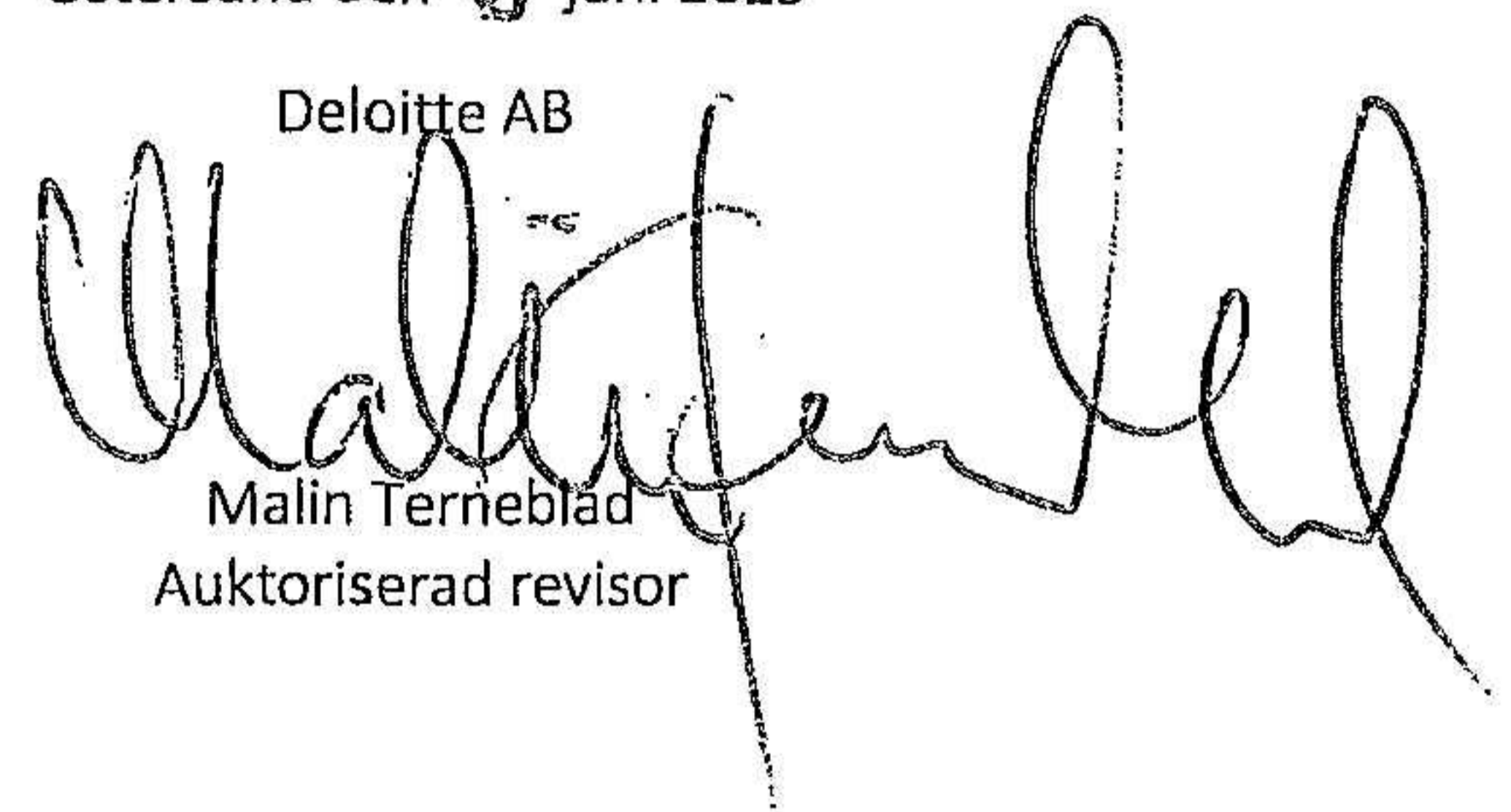
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 18 juni 2025

Deloitte AB



Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

