

Styrelsen för

Båthuset i Kilen AB

Org nr 556722-4349

får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

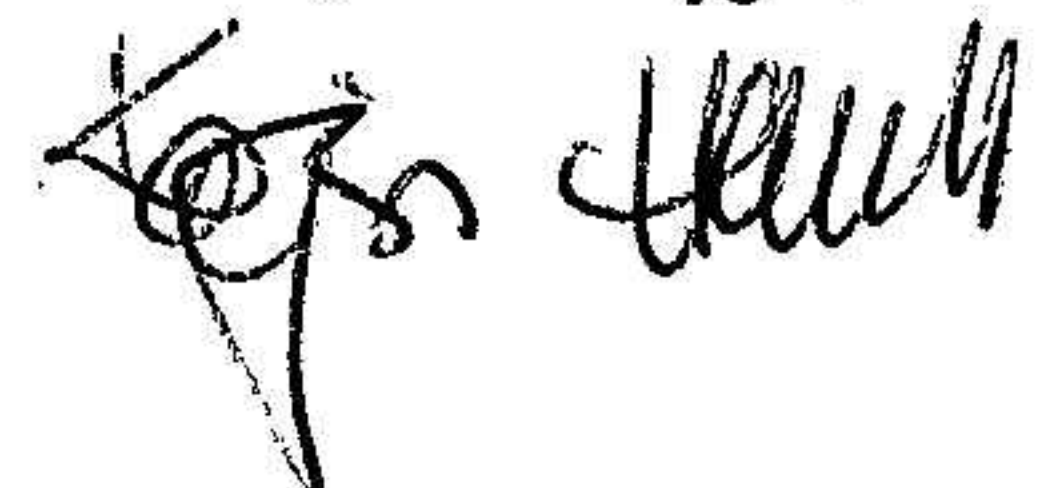
för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6 - 7

Undertecknad styrelseledamot i Båthuset i Kilen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 28 november 2022.
Stämman beslöt fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.


Jonas Bergström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org.nr 556722-4349

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Segelmakaren 3. Detta är bolagets trettonde verksamhetsår.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

(belopp i tkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	892	886	992	1 043
Resultat efter finansiellaposter	152	218	318	255
Soliditet (%)	30	28	25	21

Förändringar i eget kapital

(antal aktier 2 300 st)

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Uppskr. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	230 000	732 000	309 628	849 235	212 582
Disposition av föreg.års resultat lanspråktagen uppskr.fond			- 7 552	7 552	
Balanseras i ny räkning				212 582	-212 582
Årets resultat					123 114
Belopp vid årets utgång	230 000	732 000	302 076	1 069 369	123 114

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 635 000 kr (635 tkr).

Förslag beträffande bolagets resultat

Till styrelsens förfogande står (kronor):

balanserat resultat	1 069 369
uppskrivningsfond	302 076
årets vinst	<u>123 114</u>
	1 494 559

vilka styrelsen föreslår balanseras i ny räkning.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

2022120908283

RESULTATRÄKNING

	Not	20210701 -20220630	20200701 -20210630
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		891 648	886 385
Summa rörelseintäkter		891 648	886 385
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 425 010	- 349 997
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1	- 176 040	- 164 880
Summa rörelsekostnader		- 601 050	- 514 877
Rörelseresultat		290 598	371 508
Finansiella poster			
Räntekostnader		- 138 286	- 153 619
Summa finansiella poster		- 138 286	- 153 619
Resultat före skatt		152 312	217 889
Skatt på årets resultat		-29 198	-5 307
Årets resultat		123 114	212 582

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kopm Hall

FB

Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr 556722-4349

2022120908284

BALANSRÄKNING

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1,2	7 573 310	7 738 190
Inventarier		44 643	-
Summa anläggningstillgångar		7 617 953	7 738 190
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 849	-
Övriga fordringar		12 396	74 936
Summa kortfristiga fordringar		22 245	74 936
Kassa och bank			
Bank		553 265	583 408
Summa kassa och bank		553 265	583 408
Summa omsättningstillgångar		575 510	658 344
SUMMA TILLGÅNGAR		8 193 463	8 396 534

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

JB

Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr 556722-4349

2022120908285

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-06-30	2021-06-30
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (2 300 st)	230 000	230 000
Uppskrivningsfond	302 076	309 628
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>532 076</i>	<i>539 628</i>
Fritt eget kapital		
Överkursfond	732 000	732 000
Balanserad vinst eller förlust	1 069 369	849 235
Årets resultat	123 114	212 582
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 924 483</i>	<i>1 793 817</i>
Summa eget kapital	2 456 559	2 333 445
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	5 309 214	5 656 050
Summa långfristiga skulder	5 309 214	5 656 050
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	346 836	346 836
Leverantörsskulder	12 016	107
Övriga skulder	33 227	27 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 611	32 810
Summa kortfristiga skulder	427 690	407 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 193 463	8 396 534

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kopierat

JB

Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr 556722-4349

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

NOTER

Not 1 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 155 808	9 155 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 155 808	9 155 808
Ingående avskrivningar	-1 727 246	-1 569 918
Årets avskrivning	-157 328	-157 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 884 574	-1 727 246
Ingående uppskrivningar	309 628	317 180
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-7 552	-7 552
Utgående ackumulerade uppskrivningar	302 076	309 628
Utgående redovisat värde	7 573 310	7 738 190
Taxeringsvärden byggnader	5 200 000	6 000 000
Taxeringsvärden mark	1 555 000	1 814 000
	6 755 000	7 814 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kjell Hell

JB


Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr 556722-4349

2022120908287

Strömstad den 28 november 2022



Jonas Bergström
Ordförande



John Olausson



Niclas Hammarstrand

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

