

Årsredovisning för
Sandviken Tuban 21 AB
559308-1192

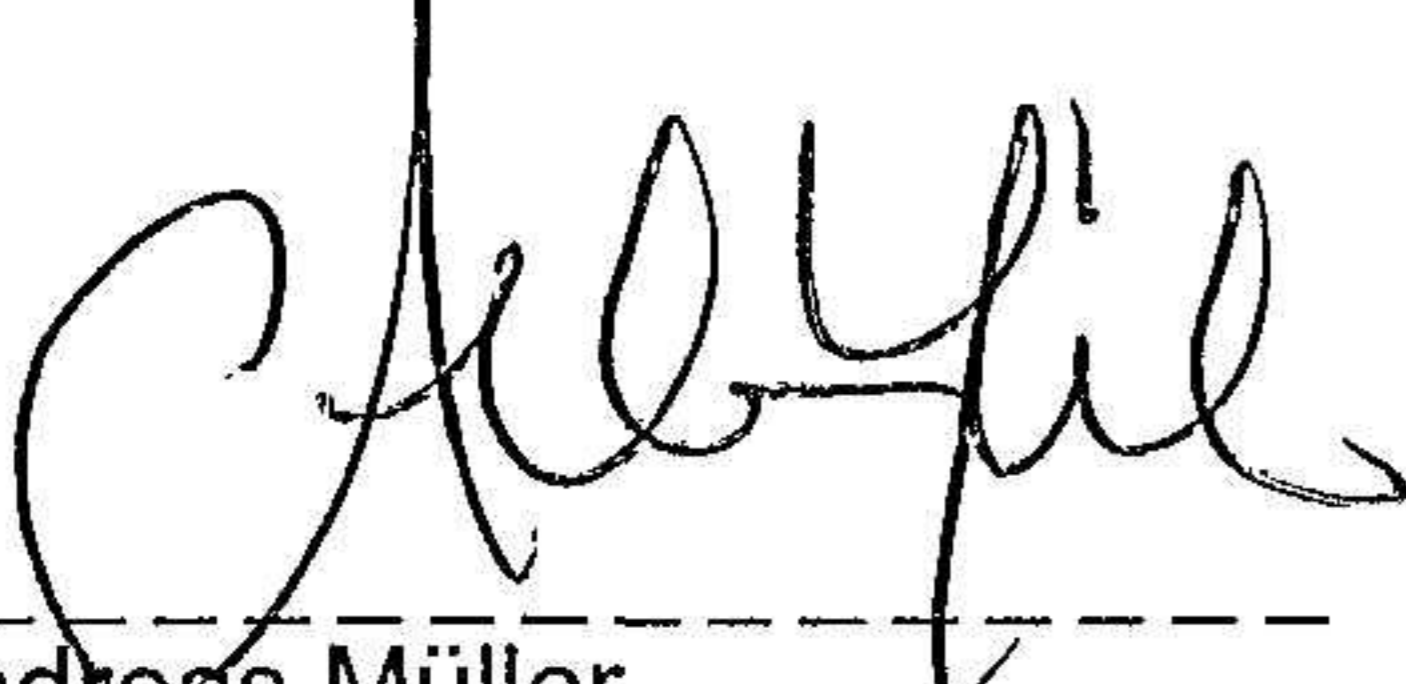
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandviken Tuban 21 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 30/6 2023



Andreas Müller

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandviken Tuban 21 AB, 559308-1192, med säte i Sandviken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	521 536	350 963
Resultat efter finansiella poster	204 305	172 367
Soliditet, %	14	8
Balansomslutning	2 297 163	2 160 161

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	136 861	
Årets resultat	162 152	136 861
Totalt fritt eget kapital	299 013	136 861
Totalt eget kapital	324 013	161 861

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	136 861
Årets resultat	162 152
Totalt	299 013
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	299 013
Summa	299 013

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-19- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		521 536	350 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		521 536	350 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 699	-116 948
Personalkostnader	2	-55 195	-
Avskrivningar		-41 700	-41 700
Summa rörelsekostnader		-261 594	-158 648
Rörelseresultat		259 942	192 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 644	-19 948
Summa finansiella poster		-55 637	-19 948
Resultat efter finansiella poster		204 305	172 367
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		204 305	172 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 153	-35 506
Årets resultat		162 152	136 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 001 600	2 043 300
Summa materiella anläggningstillgångar		2 001 600	2 043 300
Summa anläggningstillgångar		2 001 600	2 043 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 454	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 000	35 000
Summa kortfristiga fordringar		162 454	35 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 109	81 861
Summa kassa och bank		133 109	81 861
Summa omsättningstillgångar		295 563	116 861
SUMMA TILLGÅNGAR		2 297 163	2 160 161

2023071109833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 861	-
Årets resultat		162 152	136 861
Summa fritt eget kapital		299 013	136 861
Summa eget kapital		324 013	161 861
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 850 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		1 850 000	1 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 519	-
Skatteskulder		77 659	35 506
Övriga skulder		27 589	4 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 383	8 000
Summa kortfristiga skulder		123 150	48 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 297 163	2 160 161

2023071109854

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-19- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Byggnader

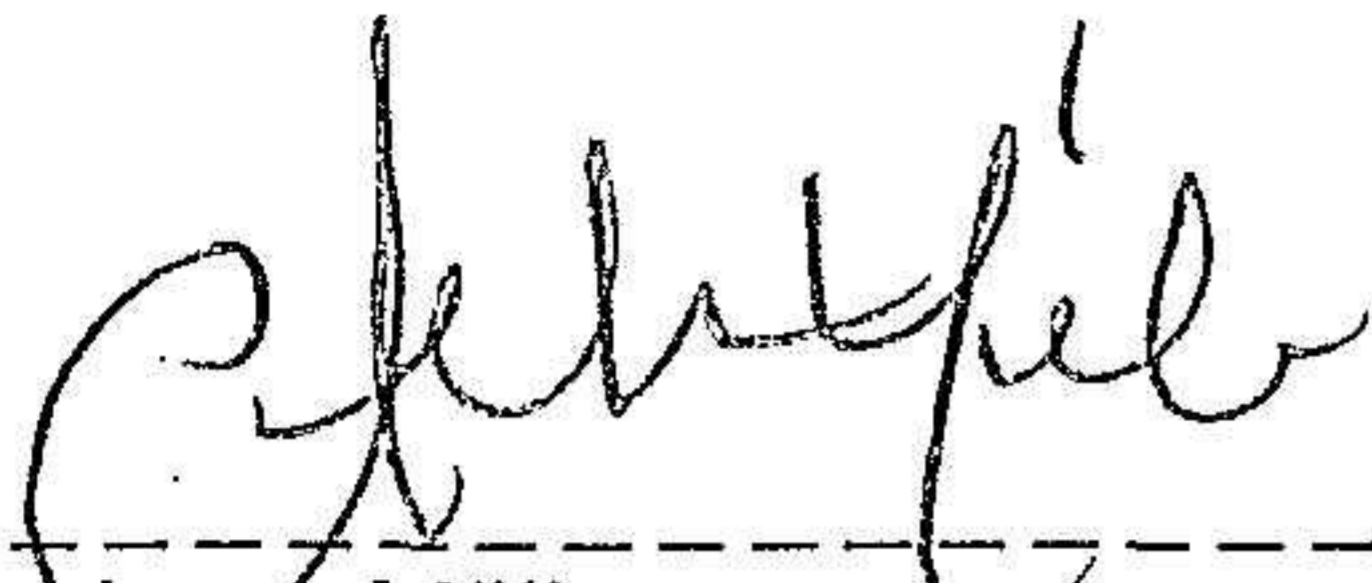
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 085 000	
-Nyanskaffningar		2 085 000
	<u>2 085 000</u>	<u>2 085 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 700	
-Årets avskrivning enligt plan	-41 700	-41 700
	<u>-83 400</u>	<u>-41 700</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 001 600	2 043 300

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut


	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen inom 5 år	1 450 000	1 450 000
	400 000	500 000
	<u>1 850 000</u>	<u>1 950 000</u>

Underskrifter

Sandviken 30/6 2023



Andreas Müller



Nina Müller



Britt Marie Müller

2023071109836