

# Årsredovisning

---

## *Västerängen Fastighetskonsult AB*

559411-7011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Olsson

2024-11-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet fastighetsrätt gentemot privatpersoner, företag och kommuner. Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2212-2308
Nettoomsättning	62	49
Resultat efter finansiella poster	48	24
Soliditet %	66	65

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		14 189	39 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		14 189	-14 189	0
- Årets resultat			28 028	28 028
- Belopp vid årets utgång	25 000	14 189	28 028	67 217

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	14 189
Årets resultat	28 028
Summa	42 217

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	2 217
Summa	42 217

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-12-13 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	61 951	49 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>61 951</b>	<b>49 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-10 800
Övriga externa kostnader	-13 781	-14 731
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 781</b>	<b>-25 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>48 170</b>	<b>23 770</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>89</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>48 259</b>	<b>23 770</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-12 500	-5 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 500</b>	<b>-5 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 759</b>	<b>17 870</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 731	-3 681
<b>Årets resultat</b>	<b>28 028</b>	<b>14 189</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	3 500	9 625
Övriga fordringar	4 353	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	7 853	9 625
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	116 637	57 457
<i>Summa kassa och bank</i>	116 637	57 457
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>124 490</b>	<b>67 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>124 490</b>	<b>67 082</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 189	0
Årets resultat	28 028	14 189
<i>Summa fritt eget kapital</i>	42 217	14 189
<b>Summa eget kapital</b>	<b>67 217</b>	<b>39 189</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	18 400	5 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>18 400</b>	<b>5 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	11 412	3 681
Övriga skulder	22 461	13 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>38 873</b>	<b>21 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>124 490</b>	<b>67 082</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *UNDERSKRIFTER*

Lödöse

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Marie Olsson*

Marie Olsson

2024-11-28