

2024072305370

Årsredovisning för

# Henrik Skoglundhs Fastigheter AB

559123-0510



Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Skoglundhs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 07 - 18 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vingåker 2024 - 07 - 18

  
Henrik Skoglundh



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB, 559123-0510, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vingåker registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler, uthyrning och leasing av bygg- och anläggningsmaskiner samt inköp och försäljning av metallskrot. Bedriver även verksamhet inom elanläggningar och elnät.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 249 996	3 584 537	3 913 323	3 452 774
Resultat efter finansiella poster	649 279	241 108	126 260	410 498
Soliditet, %	13	9	6	12

## Förklaring för ökad omsättning

Den ökade omsättningen förklaras med ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		707 731
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			490 901
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 198 632</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	707 731
årets resultat	490 901
Totalt	1 198 632
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	1 198 632
<b>Summa</b>	<b>1 198 632</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 249 996	3 584 537
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-83 646	-40 803
Övriga rörelseintäkter		359 936	251 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 526 286</b>	<b>3 794 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 128 910	-454 739
Övriga externa kostnader		-1 804 112	-1 292 282
Personalkostnader	2	-1 979 188	-1 204 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 549	-252 898
Övriga rörelsekostnader		-51 664	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 396 423</b>	<b>-3 204 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 129 863</b>	<b>590 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 098	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-484 682	-348 968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-480 584</b>	<b>-348 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>649 279</b>	<b>241 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>649 279</b>	<b>241 108</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 379	19 397
<b>Årets resultat</b>		<b>490 900</b>	<b>260 505</b>

2024072305372

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	8 481 518	2 462 991
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	42 060	74 620
Inventarier, verktyg och installationer	6	111 299	86 424
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	5 563 728
Summa materiella anläggningstillgångar		8 634 877	8 187 763
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 634 877</b>	<b>8 187 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		40 967	124 613
Summa varulager		40 967	124 613
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		81 478	62 784
Övriga fordringar		65 641	134 793
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		526 549	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 951	238 739
Summa kortfristiga fordringar		708 619	436 316
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 506	19 031
Summa kassa och bank		27 506	19 031
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>777 092</b>	<b>579 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 411 969</b>	<b>8 767 723</b>

1

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		707 731	447 226
Årets resultat		490 900	260 505
Summa fritt eget kapital		1 198 631	707 731
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 248 631</b>	<b>757 731</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 913 329	6 916 971
Summa långfristiga skulder		6 913 329	6 916 971
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		495 140	403 457
Leverantörsskulder		210 105	129 758
Skatteskulder		201 555	85 031
Övriga skulder		238 327	415 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 882	58 803
Summa kortfristiga skulder		1 250 009	1 093 021
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 411 969</b>	<b>8 767 723</b>

2024072305374

17

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	2
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	484 682	348 968
<b>Summa</b>	<b>484 682</b>	<b>348 968</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 806 514	2 806 514
-Nyanskaffningar/Färdigställda byggnader	6 453 796	-
	9 260 310	2 806 514
-Vid årets början / avskrivning pågående byggnad	-419 662	-242 544
-Årets avskrivning enligt plan	-359 130	-100 979
	-778 792	-343 523

Redovisat värde vid årets slut 8 481 518 2 462 991

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	197 800	197 800
Vid årets slut	197 800	197 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-123 180	-86 554
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-32 560	-36 626
Vid årets slut	-155 740	-123 180
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 060</b>	<b>74 620</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	195 770	195 770
-Nyanskaffningar bilar och andra transportmedel	117 398	
-Avyttringar och utrangeringar	-108 870	
Vid årets slut	204 298	195 770
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 346	-70 192
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	57 206	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 859	-39 154
<b>Vid årets slut</b>	<b>111 299</b>	<b>-109 346</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>111 299</b>	<b>86 424</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	1 768 168
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 145 161
	<b>6 913 329</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 230 000	6 900 000
Maskiner med äganderättsförbehåll	73 759	146 194

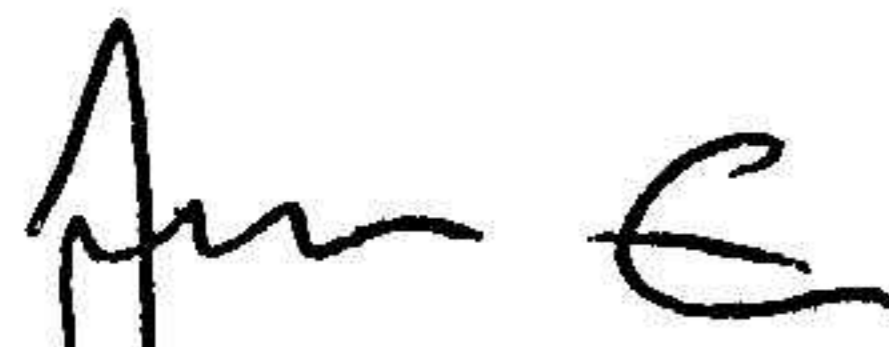
## Underskrifter

Vingåker 2024 - 07-18



Henrik Skoglundh  
VD

Min Revisionsberättelse har lämnat is 2024 - 07 - 18



Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

2024072305377

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Henrik Skoglundhs Fastigheter AB  
Org.nr. 559123-0510

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Skoglundhs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henrik Skoglundhs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Henrik Skoglundhs Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henrik Skoglundhs Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

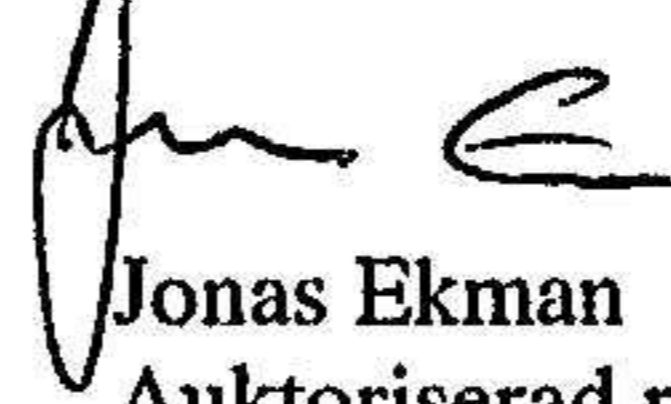
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under året har skatter och avgifter inte betalt och redovisats i rätt tid och med rätt belopp. Försumnelsen har inte inneburit någon skada förutom dröjsmålsräntor.

Strängnäs den 18/7 2024

  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

