

ÅRSREDOVISNING

för

Två Kannor i Bollebygd AB

Org.nr. 559321-5931

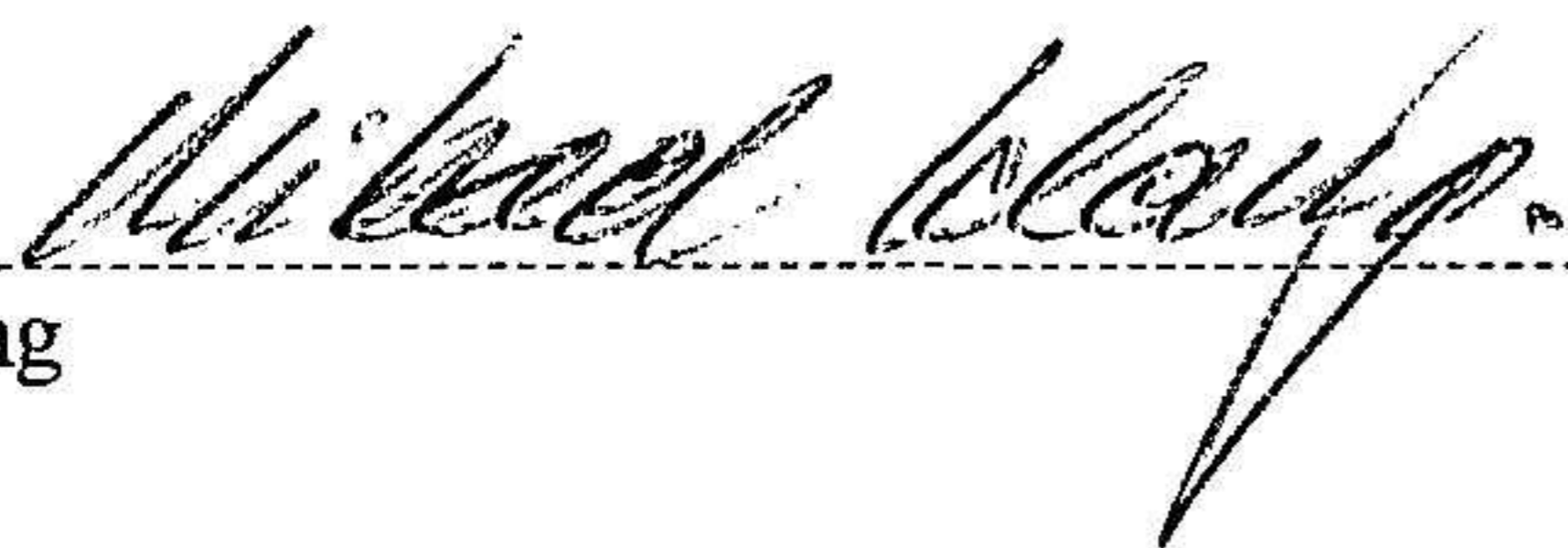
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Två Kannor i Bollebygd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hisings Backa 2025-04-30

Mikael Klang



ÅRSREDOVISNING

för

Två Kannor i Bollebygd AB

Org.nr. 559321-5931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Två Kannor i Bollebygd AB

Org.nr. 559321-5931

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostadslägenheter och lokaler.
Företagets säte är Bollebygd.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	180 440	456 287	526 190	132 908
Res. efter finansiella poster	-169 583	19 402	-13 429	25 637
Balansomslutning	2 671 131	2 719 767	2 879 066	2 980 206
Soliditet (%)	98,08	97,47	92,64	90,81

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Construction Holding AB, 559226-1027.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har sjunkit kraftigt under det gångna räkenskapsåret, beroende på att färre lägenheter har hyrts ut. Då fastigheten är i ett relativt dåligt skick tas inga nya hyresgäster in. Diskussioner förs med kommunen angående den kommande planen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 642 249	-16 060	2 626 189
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-16 060	16 060	0
Årets förlust				-31 263	-31 263
Belopp vid årets utgång	25 000	0	2 626 189	-31 263	2 594 926

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	-41 731
erhållna aktieägartillskott	2 667 920
årets förlust	-31 263
	<u>2 594 926</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>2 594 926</u>
2 594 926

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>180 440</u>	<u>456 287</u>
		180 440	456 287
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-173 533	-260 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-184 105</u>	<u>-184 105</u>
		-357 638	-444 723
Rörelseresultat		-177 198	11 564
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 446	8 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-831</u>	<u>-203</u>
		7 615	7 838
Resultat efter finansiella poster		-169 583	19 402
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>170 000</u>	<u>0</u>
		170 000	0
Resultat före skatt		417	19 402
Skatt på årets resultat	2	-31 680	-35 462
Årets resultat		<u>-31 263</u>	<u>-16 060</u>

2025050510067

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 250 772

2 420 272

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

27 345

41 950

2 278 117

2 462 222

Summa anläggningstillgångar

2 278 117

2 462 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

170 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 397

6 507

177 397

6 507

Kassa och bank

Kassa och bank

215 617

251 038

Summa kassa och bank

215 617

251 038

Summa omsättningstillgångar

393 014

257 545

SUMMA TILLGÅNGAR

2 671 131

2 719 767

2025050510068

Två Kannor i Bollebygd AB
Org.nr. 559321-5931

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000
25 000

25 000
25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

-41 731
2 667 920
-31 263
2 594 926

-25 671
2 667 920
-16 060
2 626 189

Summa eget kapital

2 619 926

2 651 189

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

36 355
14 850
51 205

52 536
16 042
68 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 671 131

2 719 767

2025050510069

AS

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnaden har indelats i komponenter. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Årets avskrivningar på de komponenterna uppgår till genomsnittligt 20%. Inventarier och maskiner skrivs av med 20%.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-31 680	-35 462
	<u>-31 680</u>	<u>-35 462</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	417	19 402
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-86	-3 997
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-171	-42
Skattemässiga justeringar	-31 425	-31 425
Avrundningsdifferens	2	2
Summa	<u>-31 680</u>	<u>-35 462</u>

Två Kännor i Bollebygd AB

Org.nr. 559321-5931

NOTER

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 809 180	2 809 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 809 180	2 809 180
Ingående avskrivningar	-388 908	-219 408
Årets avskrivningar	-169 500	-169 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 408	-388 908
Utgående redovisat värde	2 250 772	2 420 272
Redovisat värde byggnader	289 092	458 592
Redovisat värde mark	1 961 680	1 961 680
	2 250 772	2 420 272

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	73 027	73 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 027	73 027
Ingående avskrivningar	-31 077	-16 472
Årets avskrivningar	-14 605	-14 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 682	-31 077
Utgående redovisat värde	27 345	41 950

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Hisings Backa

Mikael Klang

2025-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/4-2025.

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

R3

5701
695402

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Två Kannor i Bollebygd AB
Org.nr. 559321-5931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Två Kannor i Bollebygd AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Två Kannor i Bollebygd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Två Kannor i Bollebygd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

R3

5701
9401

2025050510073

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3
6985701

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Två Kannor i Bollebygd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Två Kannor i Bollebygd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

R3

695701
401

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/4-2025


Emil Pettersson

Auktoriserad revisor