

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svanvik AB

559372-3561

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svanvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 27 maj 2024



Markus Brink

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Svanvik AB
559372-3561

Räkenskapsåret
2023

*Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.*

240524

Petersen

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svanvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Brixly Projektutveckling 4 AB.

Företagets verksamhet är att hyra ut lokaler i fastigheten Svanvik 1:42.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svanvik 1:42. Fastigheten hyrs ut som lagerlokal och kontorslokal till Brixly AB.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	39
Soliditet (%)	0,3	0,8
Balansomslutning	7 421	7 265

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 068
årets förlust	-30 765
	303
disponeras så att	
i ny räkning överföres	303
	303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-25
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

550 000

294 516

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

550 000

294 516

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-209 671

-116 125

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-233 986

-112 728

Summa rörelsekostnader

-443 657

-228 853

Rörelseresultat

106 343

65 663

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 108

-26 533

Summa finansiella poster

-137 108

-26 533

Resultat efter finansiella poster

-30 765

39 130

Resultat före skatt

-30 765

39 130

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 062

Årets resultat

-30 765

31 068

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 667 454

4 807 865

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 290 032

1 383 607

Summa materiella anläggningstillgångar

5 957 486

6 191 472

Summa anläggningstillgångar

5 957 486

6 191 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 129

16 129

Övriga fordringar

292 845

292 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga fordringar

308 974

338 244

Kassa och bank

Kassa och bank

1 154 736

735 778

Summa kassa och bank

1 154 736

735 778

Summa omsättningstillgångar

1 463 710

1 074 022

SUMMA TILLGÅNGAR

7 421 196

7 265 494



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 068

0

Årets resultat

-30 765

31 068

Summa fritt eget kapital

303

31 068

Summa eget kapital

25 303

56 068

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 400 000

Summa långfristiga skulder

2 400 000

2 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 879

4 454

Skulder till koncernföretag

4 800 000

4 800 000

Skatteskulder

70 669

4 972

Övriga skulder

112 345

0

Summa kortfristiga skulder

4 995 893

4 809 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 421 196

7 265 494



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 575	0
Inköp	0	4 900 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 575	4 900 575
Ingående avskrivningar	-92 710	0
Årets avskrivningar	-140 411	-92 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 121	-92 710
Utgående redovisat värde	4 667 454	4 807 865
Taxeringsvärden byggnader	1 010 000	1 010 000
Taxeringsvärden mark	400 000	400 000
	1 410 000	1 410 000

202406072053

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 625	0
Inköp	0	1 403 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 625	1 403 625
Ingående avskrivningar	-20 018	0
Årets avskrivningar	-93 575	-20 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 593	-20 018
Utgående redovisat värde	1 290 032	1 383 607

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Markus Brink
Ordförande

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed



Verifikat

Transaktion 09222115557516973339

Dokument

559372-3561 Fastighetsbolaget Svanvik AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-05-07 15:23:42 CEST (+0200) av Petra Guse (PG)
Färdigställt 2024-05-08 08:36:30 CEST (+0200)

Signerare

<p>Petra Guse (PG) Brixly AB Org. nr 556351-9163 <i>petra.guse@brixly.se</i> <i>Signerade 2024-05-07 15:23:42 CEST (+0200)</i></p>	<p>Markus Brink (MB) Brixly AB <i>markus.brink@brixly.se</i> <i>Signerade 2024-05-08 08:36:30 CEST (+0200)</i></p>
<p>Henrik Bratt (HB) Brixly AB <i>henrik.bratt@brixly.se</i> <i>Signerade 2024-05-07 17:15:19 CEST (+0200)</i></p>	<p>Kenneth Ploghed (KP) Brixly AB <i>kenneth.ploghed@brixly.se</i> <i>Signerade 2024-05-07 21:50:59 CEST (+0200)</i></p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

