

Årsredovisning

för

Korndals Fastighets AB

556079-6541

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Korndals Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 19 april 2023



Bjarne Fjellanger

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Korndals Fastighets Aktiebolag
556079-6541

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årets resultat enligt fastställd årsredovisning
556079-6541

ÅRSREDOVISNING FÖR KORNDALS FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Styrelsen för Korndals Fastighets Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Forsåker 1:139

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan 15 december 2022 av Forsåkers Fabriker Holding AB, org.nr 559212-5537

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes bolaget till Forsåkers Fabriker Holding AB

Årets resultat enligt fastställd årsredovisning
556079-6541

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2022 ⁽⁴⁾	2021 ⁽⁴⁾	2020 ⁽⁴⁾	2019 ⁽⁴⁾	2018 ⁽⁴⁾
Nettoomsättning	4 488	4 818	5 176	4 833	4 838
Rörelseresultat	-368	515	555	57	1 143
Resultat e. finansiella poster	-430	452	492	7	1 094
Balansomslutning	35 079	35 540	35 302	34 563	35 130
Soliditet ⁽¹⁾	81,2%	81,9%	81,5%	82,1%	80,8%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	-1,8%	1,4%	1,1%	0,0%	3,9%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	-1,4%	1,4%	1,6%	0,2%	3,3%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

⁽⁴⁾ Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2013 har omräknats i enlighet med K3. Omräkning av tidigare år har ej skett. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Antaganden om tillgångarnas ekonomiska livslängd är en osäkerhetsfaktor. Regelbunden översyn görs för att säkerställa rättvisande livslängd.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	17 680 514
Årets resultat	-503 032
	17 177 482

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

17 177 482
17 177 482

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Korndals Fastighets Aktiebolag
556079-6541

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	4 488	4 818
Övriga rörelseintäkter	4	249	0
		4 737	4 818
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-3 420	-2 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 685	-1 706
		-368	515
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader koncernföretag samt övriga räntekostnader		-63	-63
		-430	452
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner			
Förändring överavskrivningar		126	70
		-304	522
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-199	-108
ÅRETS RESULTAT		-503	414

Korndals Fastighets Aktiebolag
556079-6541

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
(Tkr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	23 972	25 144
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 256	2 769
		26 228	27 913
Summa anläggningstillgångar		26 228	27 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	82
Aktuella skattefordringar		0	110
Övriga fordringar		3	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	101
		12	294
Kassa och bank		8 838	7 333
Summa omsättningstillgångar		8 850	7 627
SUMMA TILLGÅNGAR		35 079	35 540

2023052317842

Korndals Fastighets Aktiebolag
556079-6541

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
(Tkr)			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 000 aktier)		10 000	10 000
		10 000	10 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		17 680	17 266
Årets resultat		-503	414
		17 177	17 680
Summa eget kapital		27 177	27 680
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar		1 716	1 842
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		293	400
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		198	182
Skulder till koncernföretag		63	63
Skatteskulder		120	0
Övriga kortfristiga skulder		76	152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435	221
		892	618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 079	35 540

Korndals Fastighets Aktiefbolag
556079-6541

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat		
Ingående balans per 1 januari 2021	10 000	16 964	302		27 266
Disposition av föregående års resultat		302	-302		0
Årets resultat enligt fastställd årsredovisning			414		414
Utgående balans per 31 december 2021	10 000	17 266	414		27 680

Aktiekapital 100 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat		
Ingående balans per 1 januari 2022	10 000	17 266	414		27 680
Disposition av föregående års resultat		414	-414		0
Årets resultat			-503		503
Utgående balans per 31 december 2022	10 000	17 680	-503		27 177

Aktiekapital 100 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Bolagets fakturerade intäkter omfattar uthyrning av lokalerna till Forever Living Products Scandinavia AB. Intäkten faktureras i förskott varje månad enligt hyreskontrakt.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Korndals Fastighets Aktiebolag
556079-6541

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	Villa Korndal	Tibellska Villan	Förrådet
Stomme	100 år	75 år	50 år
Fasad	30 år	20 år	20 år
Tak	30 år	30 år	30 år
Fönster	20 år	20 år	20 år
Ventilation	25 år	25 år	25 år
Hiss	10 år	10 år	-
VVS	50 år	50 år	50 år
Elektricitet	50 år	50 år	50 år
Inre ytskikt	10 år	10 år	10 år
Byggnadsinventarier	10 år	10 år	10 år
Markanläggningar	20 år		
Arbetsmaskiner	5 år		

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning skall omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Korndals Fastighets Aktiebolag
556079-6541

Finansiella instrument

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Antaganden om tillgångarnas ekonomiska livslängd är en osäkerhetsfaktor. Regelbunden översyn görs för att säkerställa rättvisande livslängd.

Korndals Fastighets Aktiebolag
556079-6541

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2022	2021
Uthyrning av kontorslokaler	4 488	4 818
Summa	4 488	4 818
Nettoomsättning per geografisk marknad	2022	2021
Sverige	4 488	4 818
Summa	4 488	4 818

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst avyttring maskiner	170	0
Försäkringsersättningar	79	0
Summa	249	0

Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
PwC		
revisionsuppdrag	60	61
skatterådgivning	50	16
övriga tjänster	18	8
Summa	128	85

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Avskrivningar på byggnad	-1 099	-1 094
Avskrivningar på markanläggningar	-73	-73
Avskrivningar på inventarier	-513	-487
Avskrivningar på arbetsmaskiner	0	-52
Summa	-1 685	-1 706

Korndals Fastighets Aktiebolag
556079-6541

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-306	-76
Uppskjuten skatt	107	-32
Skatt på årets resultat	-199	-108

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	-305	522
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-199	-108
Effekt av ändrad skattesats		0
Redovisad skattekostnad	-199	-108

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 238	36 572
Inköp	0	666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 238	37 238
Ingående avskrivningar	-12 094	-10 927
Årets avskrivningar enligt plan	-1 172	-1 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 266	-12 094
Utgående planenligt restvärde	23 972	25 144

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 588	6 876
Inköp	0	712
Utrangering	-390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 198	7 588
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 819	-4 280
Årets avskrivningar enligt plan	-513	-539
Utrangering	390	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 942	-4 819
Utgående planenligt restvärde	2 256	2 769

Korndals Fastighets Aktiebolag
556079-6541

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	5 000	5 000
Summa	5 000	5 000

Skulden har övertagits av det nya moderbolaget

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Möln dal den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Hans Broberg
Ordförande

Sven-Ove Johansson

Kent Klarenius

Bjarne Fjellanger
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

KORNDALS FASTIGHETS AKTIEBOLAG 556079-6541 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Broberg

Hans Broberg

2023-04-11 12:38:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN-OVE JOHANSSON

Sven-Ove Johansson

2023-04-11 11:11:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Tor Leif Klarenius

Kent Klarenius

2023-04-12 10:55:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJARNE FJELLANGER

Bjarne Fjellanger

2023-04-11 11:02:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schültz

Auktoriserad revisor

2023-04-12 11:12:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korndals Fastighets AB, org.nr 556079-6541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Korndals Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korndals Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Korndals Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Korndals Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Korndals Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Korndals Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz

Partner

2023-04-12 11:11:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post