

Årsredovisning

Navkapseln AB

556133-7394

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2025-04-11


Roger Ferm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Digerö Förvaltning AB, org nr 556586-2447, med säte i Linköping. Företaget har sitt säte i LINKÖPING.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 060	2 117	1 789	1 715	1 688
Resultat efter finansiella poster	1 376	1 491	1 320	1 163	1 279
Soliditet %	12	11	11	10	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	937 486	72 716
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			72 716	-72 716
Årets resultat				60 350
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	1 010 202	60 350

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 010 202
Årets resultat	60 350
<i>Summa</i>	<i>1 070 552</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 070 552
<i>Summa</i>	<i>1 070 552</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 060 183	2 116 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 060 183	2 116 636
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-165 465	-105 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 158	-48 543
Summa rörelsekostnader	-198 623	-154 510
Rörelseresultat	1 861 560	1 962 126
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 830	3 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	-511 667	-473 882
Summa finansiella poster	-485 837	-470 677
Resultat efter finansiella poster	1 375 723	1 491 449
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 300 000	-1 400 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 300 000	-1 400 000
Resultat före skatt	75 723	91 449
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 373	-18 733
Årets resultat	60 350	72 716

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	30 743	50 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 166
Summa materiella anläggningstillgångar		30 743	63 901

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	10 167 000	11 467 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 167 000	11 467 000

Summa anläggningstillgångar		10 197 743	11 530 901
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		157 971	191 714
Summa kortfristiga fordringar		157 971	191 714

Kassa och bank

Kassa och bank		2 125 951	774 436
Summa kassa och bank		2 125 951	774 436

Summa omsättningstillgångar		2 283 922	966 150
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 481 665	12 497 051
-------------------------	--	-------------------	-------------------

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>420 000</i>	<i>420 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 010 202	937 486
Årets resultat		60 350	72 716
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 070 552</i>	<i>1 010 202</i>
Summa eget kapital		1 490 552	1 430 202
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 260 000	10 260 000
Summa långfristiga skulder		10 260 000	10 260 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		–	6 375
Skatteskulder		61 028	134 828
Övriga skulder		124 202	129 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 883	536 134
Summa kortfristiga skulder		731 113	806 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 481 665	12 497 051

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 400 935	7 400 935
Utgående anskaffningsvärden	7 400 935	7 400 935
Ingående avskrivningar	-7 350 200	-7 330 208
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 992	-19 992
Utgående avskrivningar	-7 370 192	-7 350 200
Redovisat värde	30 743	50 735

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 012 146	3 012 146
Utgående anskaffningsvärden	3 012 146	3 012 146
Ingående avskrivningar	-2 998 980	-2 970 429
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 166	-28 551
Utgående avskrivningar	-3 012 146	-2 998 980
Redovisat värde	0	13 166

Not 5 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 10 260 000 10 260 000

Not 6 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagsinteckningar 700 000 700 000

Fastighetsinteckningar 10 800 000 10 800 000


Summa ställda säkerheter 11 500 000 11 500 000

UNDERSKRIFTER

Linköping



Roger Ferm
2025-04-11



Jonas Ferm
2025-04-11



Andreas Ferm
2025-04-11