

**Årsredovisning**  
för  
**Sörfjäll mark AB**  
559017-6003

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Magnusson, Styrelseledamot  
2026-02-17

Styrelsen för Sörfjäll mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver exploatering av mark och försäljning av tomter.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-43	-64	-1 146
Soliditet (%)	99,1	98,6	97,2	96,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 112 984	-15 208	<b>5 147 776</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 208	15 208	<b>0</b>
Årets resultat			-64 879	<b>-64 879</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 097 776</b>	<b>-64 879</b>	<b>5 082 897</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 097 775
årets förlust	-64 879
	<b>5 032 896</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 032 896
	<b>5 032 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 000

-26 394

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-15 453

**Summa rörelsekostnader**

**-8 000**

**-41 847**

### Rörelseresultat

**-8 000**

**-41 847**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14

-1 267

**Summa finansiella poster**

**-13**

**-1 267**

### Resultat efter finansiella poster

**-8 013**

**-43 114**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-210 000

-210 000

Förändring av periodiseringsfonder

153 134

238 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-56 866**

**28 000**

### Resultat före skatt

**-64 879**

**-15 114**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-94

**Årets resultat**

**-64 879**

**-15 208**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 005 254	5 218 131
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 130 254</b>	<b>5 343 131</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 130 254</b>	<b>5 343 131</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	34
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>34</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282	732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282</b>	<b>732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283</b>	<b>766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 130 537</b>	<b>5 343 897</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 097 775

5 112 983

Årets resultat

-64 879

-15 208

**Summa fritt eget kapital**

**5 032 896**

**5 097 775**

**Summa eget kapital**

**5 082 896**

**5 147 775**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

153 134

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**153 134**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 222

Skatteskulder

94

94

Övriga skulder

30 672

30 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 875

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**47 641**

**42 988**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 130 537**

**5 343 897**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 265	77 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 265</b>	<b>77 265</b>
Ingående avskrivningar	-77 265	-61 812
Årets avskrivningar	0	-15 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 265</b>	<b>-77 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 218 131	5 490 228
Årets lämnade lån	-2 877	-62 097
Lämnade koncernbidrag	-210 000	-210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 005 254</b>	<b>5 218 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 005 254</b>	<b>5 218 131</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag till Sörfjäll Holding AB, org.nr 559275-0029 och Sörfjäll Invest AB, org.nr 559290-7355.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

*Bo Magnusson*  
Bo Magnusson

2026-02-05

*Anneli E Bergström Magnusson*  
Anneli E Bergström Magnusson

2026-02-05