

Årsredovisning

för

Johan Görtz Invest AB

559044-5960

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Görtz, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Johan Görtz Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat på grund av förändringar i bolagets kundstruktur. Under 2024 fakturerade bolaget två uppdragsgivare, medan fakturering under 2025 endast skett till en uppdragsgivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	900	1 680	1 650	1 560
Resultat efter finansiella poster	-196	493	818	427
Soliditet (%)	93,1	94,3	89,9	88,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 365 948	380 267	5 796 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-642 000		-642 000
Balanseras i ny räkning		380 267	-380 267	0
Årets resultat			60 346	60 346
Belopp vid årets utgång	50 000	5 104 215	60 346	5 214 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 104 215
årets vinst	60 346
	5 164 561
disponeras så att i ny räkning överföres	5 164 561
	5 164 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		899 998	1 679 998
Övriga rörelseintäkter		25 000	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		924 998	1 704 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 950	-434 012
Personalkostnader	2	-851 383	-808 620
Summa rörelsekostnader		-1 109 333	-1 242 632
Rörelseresultat		-184 335	462 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 480	31 085
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-84 315	0
Summa finansiella poster		-11 835	31 085
Resultat efter finansiella poster		-196 170	493 451
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		103 830	493 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 484	-113 184
Årets resultat		60 346	380 267

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		350 000	350 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	262 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 171 845	1 112 726
Övriga fordringar		138 974	230 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 360 819	1 605 352
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 933 685	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar		2 933 685	2 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		958 215	2 441 687
Summa kassa och bank		958 215	2 441 687
Summa omsättningstillgångar		5 252 719	6 047 039
SUMMA TILLGÅNGAR		5 602 719	6 397 039

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 104 215	5 365 948
Årets resultat		60 346	380 267
Summa fritt eget kapital		5 164 561	5 746 215
Summa eget kapital		5 214 561	5 796 215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	0	300 000
Summa obeskattade reserver		0	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 953	20 853
Övriga skulder		91 205	64 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 000	215 000
Summa kortfristiga skulder		388 158	300 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 602 719	6 397 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 649	90 649
Försäljningar/utrangeringar	-90 649	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 649
Ingående avskrivningar	-90 649	-90 649
Försäljningar/utrangeringar	90 649	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-90 649
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	70 000
Periodiseringsfond 2020	0	230 000
	0	300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Örebro

Johan Görtz
Johan Görtz

2026-03-26