

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Erlandseröd Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad



Johnny Lantz

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	175 916	165 600	169 600	87 599
Resultat efter finansiella poster	-48 137	-55 631	462 867	-93 029
Soliditet (%)	6,58	7,48	8,28	0,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	257 790	3 356	361 146
Balanseras i ny räkning		3 356	-3 356	0
Årets resultat			-8 137	-8 137
Belopp vid årets utgång	100 000	261 146	-8 137	353 009

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	261 146
Årets resultat	-8 137
	<u>253 009</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>253 009</u>
	253 009

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 916	165 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>175 916</u>	<u>165 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 317	-120 263
Summa rörelsekostnader		<u>-117 317</u>	<u>-120 263</u>
Rörelseresultat		58 599	45 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-106 737	-100 968
Summa finansiella poster		<u>-106 736</u>	<u>-100 968</u>
Resultat efter finansiella poster		-48 137	-55 631
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>40 000</u>	<u>60 000</u>
Resultat före skatt		-8 137	4 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 013
Årets resultat		<u>-8 137</u>	<u>3 356</u>

2024071129912

Erlanderöd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	1 617 001	1 815 715
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	306 258	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 923 259	1 815 715

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 425 000	3 425 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 425 000	3 425 000

Summa anläggningstillgångar		5 348 259	5 240 715
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		5 562	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 361	5 250
Summa kortfristiga fordringar		10 923	5 303

Kassa och bank

Kassa och bank		3 939	4 341
Summa kassa och bank		3 939	4 341

Summa omsättningstillgångar		14 862	9 644
------------------------------------	--	---------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 363 121	5 250 359
-------------------------	--	------------------	------------------

2024071129913

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 146

257 790

Årets resultat

-8 137

3 356

Summa fritt eget kapital

253 009

261 146

Summa eget kapital

353 009

361 146

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

40 000

Summa obeskattade reserver

0

40 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 624 462

2 682 470

Summa långfristiga skulder

2 624 462

2 682 470

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 008

58 008

Leverantörsskulder

14 031

7 000

Skulder till koncernföretag

2 278 756

1 999 827

Skatteskulder

0

68 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 855

33 800

Summa kortfristiga skulder

2 385 650

2 166 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 363 121****5 250 359**

2024071129914

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2023	2022
-63 185	-57 952

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31	2022-12-31
1 815 715	1 805 215
0	10 500
-198 714	0
<u>1 617 001</u>	<u>1 815 715</u>
1 617 001	1 815 715

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Inköp
Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31	2022-12-31
107 544	0
198 714	0
<u>306 258</u>	<u>0</u>
306 258	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31	2022-12-31
3 425 000	3 425 000
<u>3 425 000</u>	<u>3 425 000</u>
3 425 000	3 425 000

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2023-12-31	2022-12-31
2 392 430	2 450 438

Övriga noter

2024071129915

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	3 425 000	3 425 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenane i Strömstad AB, Org. nr 556621-7474 med säte i Strömstad.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

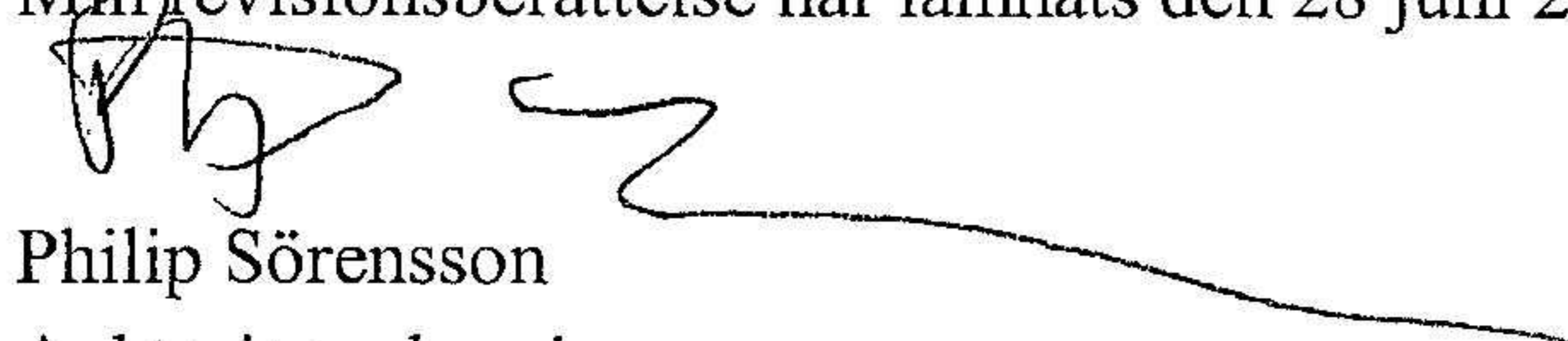
Strömstad



Johnny Lantz

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.



Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

2024071129916

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlandseröd Fastighets AB
Org.nr. 556711-4169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erlandseröd Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlandseröd Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erlandseröd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlandseröd Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erlandseröd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 28 juni 2024



Philip Sörensson

Auktoriserad revisor