

**Årsredovisning**  
för  
**Rosenlundsvägen Fastigheter AB**  
559177-9938

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rosenlundsvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skottorp den 1 september 2025

  
Jörgen Johnsson

# Årsredovisning

för

## Rosenlundsvägen Fastigheter AB

559177-9938

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Rosenlundsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-10	39	-13
Soliditet (%)	7,9	8,6	8,8	7,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	107 734	-10 320	<b>147 414</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 320	10 320	<b>0</b>
Årets resultat			-15 250	<b>-15 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 414</b>	<b>-15 250</b>	<b>132 164</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 414
årets förlust	-15 250
	<b>82 164</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	82 164
	<b>82 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-3

2

Hysesintäkter

144 000

192 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**143 997**

**192 002**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 421

-117 632

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 986

-54 522

**Summa rörelsekostnader**

**-147 407**

**-172 154**

**Rörelseresultat**

**-3 410**

**19 848**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

196

933

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 790

-31 233

**Summa finansiella poster**

**-11 594**

**-30 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 004**

**-10 452**

**Resultat före skatt**

**-15 004**

**-10 452**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-246

132

**Årets resultat**

**-15 250**

**-10 320**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 580 150

1 637 332

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 629

33 433

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 606 779**

**1 670 765**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 606 779**

**1 670 765**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

60 000

0

Övriga fordringar

10 475

10 002

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

294

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 485**

**10 296**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 258

25 346

**Summa kassa och bank**

**1 258**

**25 346**

**Summa omsättningstillgångar**

**71 743**

**35 642**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 678 522**

**1 706 407**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 414

107 734

Årets resultat

-15 250

-10 320

**Summa fritt eget kapital**

**82 164**

**97 414**

**Summa eget kapital**

**132 164**

**147 414**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 521 065

1 519 946

**Summa långfristiga skulder**

**1 521 065**

**1 519 946**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 204

5 918

Skatteskulder

2 010

2 010

Övriga skulder

9 289

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 790

31 119

**Summa kortfristiga skulder**

**25 293**

**39 047**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 678 522**

**1 706 407**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 749 861	1 710 540
Inköp		39 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 749 861</b>	<b>1 749 861</b>
Ingående avskrivningar	-112 529	-58 574
Årets avskrivningar	-57 182	-53 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 711</b>	<b>-112 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 580 150</b>	<b>1 637 332</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	
Inköp		34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Ingående avskrivningar	-567	
Årets avskrivningar	-6 804	-567
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 371</b>	<b>-567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 629</b>	<b>33 433</b>

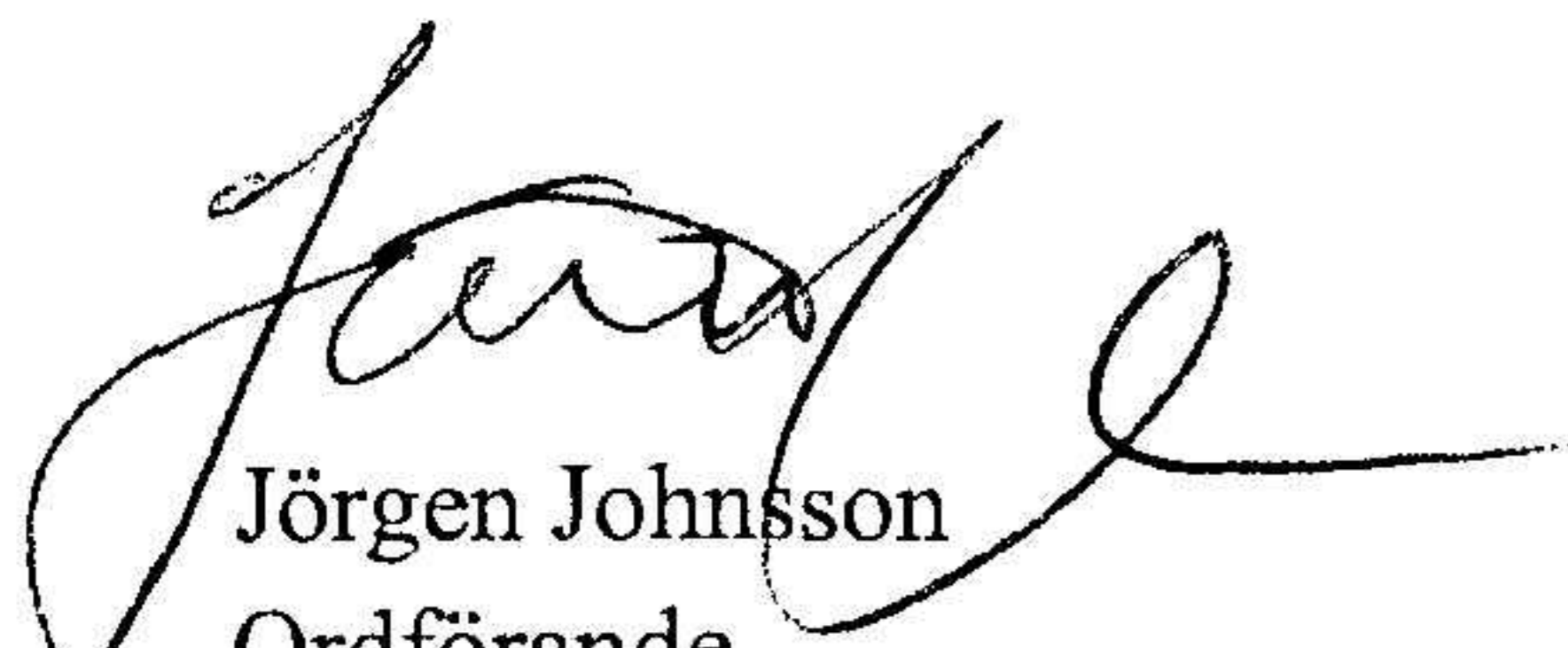
### Not 4 Bokslutsrapport

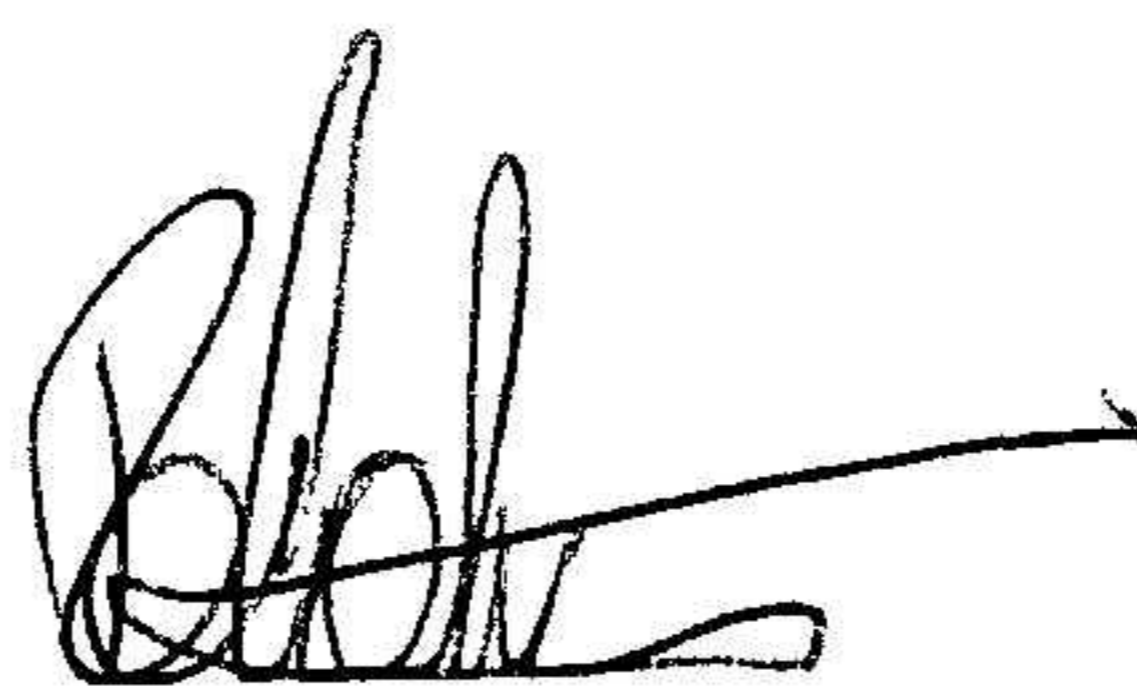
För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Tobias Jönsson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna

Skottorp 2025-09-01

  
Jörgen Johnsson  
Ordförande

  
Peter Olsson  
Verkställande direktör

2025091204696