

Årsredovisning

Vikens Villaexploatering II AB

556732-8231

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-07-01

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Viken Ry 11:1 bestående av 46:783 kvm i Viken, Höganäs kommun, avsett för bostadsbyggande.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Famkab AB org nr: 556525-3639.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-180	-162	-120	-108
Soliditet %	66	66	67	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	21 272 634	-2 092 835	-161 897
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-161 897	161 897
Årets resultat				-179 950
Belopp vid årets utgång	100 000	21 272 634	-2 254 732	-179 950

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 254 732
Årets resultat	-179 950
<i>Summa</i>	<i>-2 434 682</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 434 682
<i>Summa</i>	<i>-2 434 682</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-34 007	-15 290
Summa rörelsekostnader	-34 007	-15 290
Rörelseresultat	-34 007	-15 290
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 943	-146 607
Summa finansiella poster	-145 943	-146 607
Resultat efter finansiella poster	-179 950	-161 897
Resultat före skatt	-179 950	-161 897
Årets resultat	-179 950	-161 897

20250703;2025070702405

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

25 728 631

25 728 631

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

3

3 120 291

3 120 291

Summa materiella anläggningstillgångar

28 848 922

28 848 922

Summa anläggningstillgångar

28 848 922

28 848 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 396

7 048

Summa kortfristiga fordringar

7 396

7 048

Summa omsättningstillgångar

7 396

7 048

SUMMA TILLGÅNGAR

28 856 318

28 855 970

20250703;2025070702406

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

21 272 634

21 272 634

Summa bundet eget kapital

21 372 634

21 372 634

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 254 732

-2 092 835

Årets resultat

-179 950

-161 897

Summa fritt eget kapital

-2 434 682

-2 254 732

Summa eget kapital**18 937 952****19 117 902****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 930 862

1 972 319

Skulder till koncernföretag

5

7 729 418

7 523 118

Summa långfristiga skulder**9 660 280****9 495 437****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-

2 500

Skulder till koncernföretag

211 875

193 875

Övriga skulder

40 000

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 211

6 256

Summa kortfristiga skulder**258 086****242 631****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****28 856 318****28 855 970**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 728 631

25 728 631

Utgående anskaffningsvärden

25 728 631

25 728 631

Redovisat värde

25 728 631

25 728 631

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 120 291

3 102 478

Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter

–

17 813

Utgående anskaffningsvärden

3 120 291

3 120 291

Redovisat värde

3 120 291

3 120 291

Not 4 Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång

21 272 634

21 272 634

Förändringar av uppskrivningsfond

Belopp vid årets utgång

21 272 634

21 272 634

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

9 660 280

9 493 118

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar

2 150 000

2 150 000

Summa ställda säkerheter

2 150 000

2 150 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg


Per Mangelus
2025-05-30