

Årsredovisning för  
**Hyra Bostad i Sverige AB**

556950-8749

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Paul Borgesand  
Verkställande direktör

2024-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyra Bostad i Sverige AB, 556950-8749, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver försäljning av internetbaserade tjänster till bostadssökande samt produktion och utveckling av webbsidor. Företaget förvaltar även värdepapper. Bolagets omsättning har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 865 169 | 2 101 406 | 1 066 521 | 1 883 832           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 158 981 | 1 040 295 | 607 367   | 1 050 042           |
| Soliditet %                       | 89,4      | 89,9      | 88,5      | 88,5                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 3 983 724              | 693 047        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 693 046                | -693 047       |
| Utdelning                      |                   | -195 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 886 928        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>4 481 770</b>       | <b>886 928</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 4 481 770        |
| Årets resultat   | 886 928          |
| <b>Summa</b>   | <b>5 368 698</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 204 000          |
| Balanseras i ny räkning  | 5 164 698        |
| <b>Summa</b>   | <b>5 368 698</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 2 865 169                          | 2 101 406                          |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 35                                 | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>2 865 204</b>                   | <b>2 101 406</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 712 092                         | -1 061 333                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 712 092</b>                  | <b>-1 061 333</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>1 153 112</b>                   | <b>1 040 073</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 5 869                              | 222                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>5 869</b>                       | <b>222</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>1 158 981</b>                   | <b>1 040 295</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -27 000                            | -163 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-27 000</b>                     | <b>-163 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>1 131 981</b>                   | <b>877 295</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -245 053                           | -184 248                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>886 928</b>                     | <b>693 047</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 6 999 198         | 6 199 198         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 999 198</b>  | <b>6 199 198</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 999 198</b>  | <b>6 199 198</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 95 545            | 1 199             |
| Övriga fordringar                              |            | 211 799           | 308 993           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 61 888            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>307 344</b>    | <b>372 080</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 563 510           | 462 282           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>563 510</b>    | <b>462 282</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>870 854</b>    | <b>834 362</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>7 870 052</b>  | <b>7 033 560</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 481 770         | 3 983 724         |
| Årets resultat                               |            | 886 928           | 693 047           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 368 698</b>  | <b>4 676 771</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 418 698</b>  | <b>4 726 771</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 2 037 982         | 2 010 982         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>2 037 982</b>  | <b>2 010 982</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 10 416            | 7 451             |
| Övriga skulder                               |            | 397 956           | 283 357           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 4 999             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>413 372</b>    | <b>295 807</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 870 052</b>  | <b>7 033 560</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>   | <i>År</i> |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 25 000         | 25 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| Ingående avskrivningar             | -25 000        | -25 000        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-25 000</b> | <b>-25 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 6 199 198        | 5 899 198        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Tillkommande fordringar                   | 800 000          | 300 000          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>6 999 198</b> | <b>6 199 198</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>6 999 198</b> | <b>6 199 198</b> |

## Underskrifter

Göteborg

*Paul Borgesand*

2024-02-23

Paul Borgesand

Datum

Verkställande direktör