

Årsredovisning för
Fonden J.1 PropCo AB

559469-6097

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lidén
Styrelsesuppleant

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fonden J.1 PropCo AB, 559469-6097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar en fastighet i området Tannefors i Linköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fonden I Holding AB, org. nr. 559469-5909.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har köpt en bebyggd fastighet i Tannefors, Linköping.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2024</i>
Nettoomsättning	300 449
Resultat efter finansiella poster	21 712
Soliditet %	3,7

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		17 240
Belopp vid årets utgång	25 000	17 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	17 240
Summa	17 240
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 240
Summa	17 240

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		300 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 449
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-243 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 610
Summa rörelsekostnader		-255 089
Rörelseresultat		45 360
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 652
Summa finansiella poster		-23 648
Resultat efter finansiella poster		21 712
Resultat före skatt		21 712
Skatter		
Skatt på årets resultat		-4 472
Årets resultat		17 240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 078 999
Summa materiella anläggningstillgångar		1 078 999
Summa anläggningstillgångar		1 078 999
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		50 773
Summa kassa och bank		50 773
Summa omsättningstillgångar		50 773
SUMMA TILLGÅNGAR		1 129 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		17 240
Summa fritt eget kapital		17 240
Summa eget kapital		42 240
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3	906 646
Summa långfristiga skulder		906 646
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		56 709
Skatteskulder		4 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 705
Summa kortfristiga skulder		180 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 129 772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 090 609
Utgående anskaffningsvärden	1 090 609
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-11 610
Utgående avskrivningar	-11 610
Redovisat värde	1 078 999

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	906 646

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fonden I Holding AB	559469-5909	Linköping

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Magnus Lidén
Magnus Lidén
Styrelsesuppleant

2025-06-24
Datum