

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB

556860-7054

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2022-11-10


Thomas Strömberg

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB

556860-7054

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
✓ - Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egen fastighet.

Under året har det funnits två hyresgäster, som båda flyttat ut. Till hösten flyttar en ny hyresgäst in.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amacot AB, 559095-4979, med säte i Helsingborg.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året utsattes byggnaden för en brandskada där försäkringsersättning har utbetalats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 233	1 263	1 250	1 250
Resultat efter finansiella poster	1 063	655	554	524
Soliditet %	21	22	18	14
Balansomslutning	10 751	11 064	10 567	10 065

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 327 331	410 771	1 788 102
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		410 771	-410 771	0
Årets resultat			160 005	160 005
Belopp vid årets utgång	50 000	738 102	160 005	948 107

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	738 102
Årets resultat	160 005
<i>Summa</i>	898 107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	898 107
<i>Summa</i>	898 107

✓

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 233 252	1 263 315
Övriga rörelseintäkter	1 005 217	52 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 238 469	1 315 522
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-701 295	-166 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-280 582	-280 582
Summa rörelsekostnader	-981 877	-446 754
Rörelseresultat	1 256 592	868 768
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 384	-213 622
Summa finansiella poster	-193 384	-213 622
Resultat efter finansiella poster	1 063 208	655 146
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-28 700	-116 000
Förändring av överavskrivningar	-11 865	-11 865
Övriga bokslutsdispositioner	-819 535	0
Summa bokslutsdispositioner	-860 100	-127 865
Resultat före skatt	203 108	527 281
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 103	-116 510
Årets resultat	160 005	410 771

✓

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 664 766	5 922 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 666	132 809
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 868 869	2 868 869
Summa materiella anläggningstillgångar		8 643 301	8 923 883

Summa anläggningstillgångar

8 643 301

8 923 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	639 052
Övriga fordringar		40 478	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 646	14 853
Summa kortfristiga fordringar		56 124	653 967

Kassa och bank

Kassa och bank		2 051 083	1 486 115
Summa kassa och bank		2 051 083	1 486 115

Summa omsättningstillgångar

2 107 207

2 140 082

SUMMA TILLGÅNGAR

10 750 508

11 063 965

✓

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	738 102	1 327 331
Årets resultat	160 005	410 771
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>898 107</i>	<i>1 738 102</i>
Summa eget kapital	948 107	1 788 102
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	697 000	668 300
Akkumulerade överavskrivningar	95 069	83 204
Övriga obeskattade reserver	819 535	0
Summa obeskattade reserver	1 611 604	751 504
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder	8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 231	12 423
Skulder till koncernföretag	151 566	0
Skatteskulder	0	33 216
Övriga skulder	0	149 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 000	328 845
Summa kortfristiga skulder	190 797	524 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 750 508	11 063 965

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid i år används.

Typ	Antal år
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 047 517	8 047 517
Utgående anskaffningsvärden	8 047 517	8 047 517
Ingående avskrivningar	-2 125 312	-1 867 873
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-257 439	-257 439
Utgående avskrivningar	-2 382 751	-2 125 312
Redovisat värde	5 664 766	5 922 205

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	231 439	231 439
Utgående anskaffningsvärden	231 439	231 439
Ingående avskrivningar	-98 630	-75 487
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 143	-23 143
Utgående avskrivningar	-121 773	-98 630
Redovisat värde	109 666	132 809

✓

2022112407040

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 868 869	2 755 240
	Nedlagda utgifter	0	113 629
	Utgående anskaffningsvärden	2 868 869	2 868 869

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000

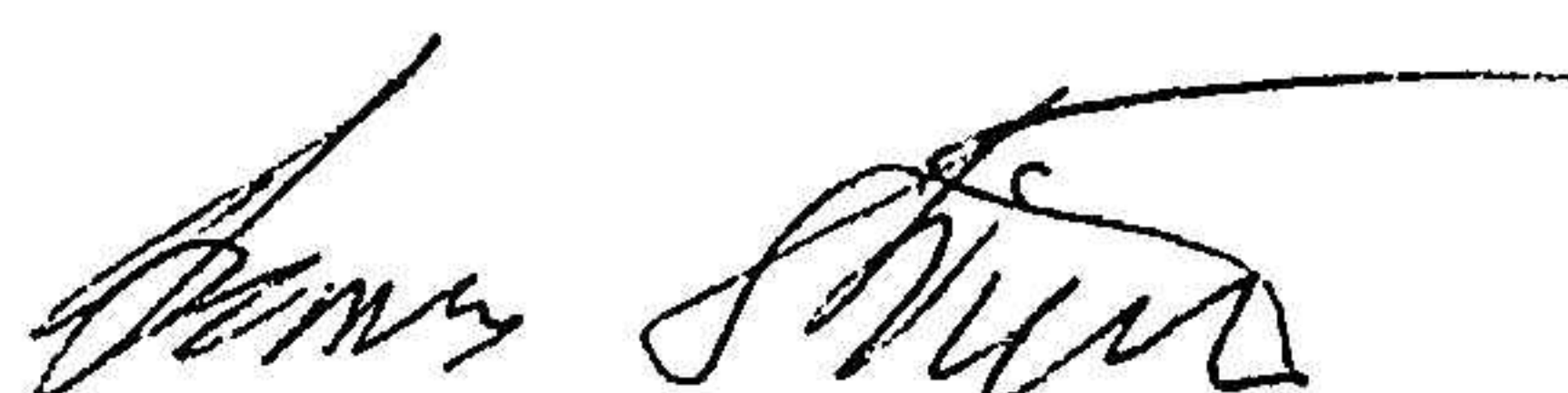
Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Arbetet med att återställa byggnaden i och med branden fg år har påbörjats.

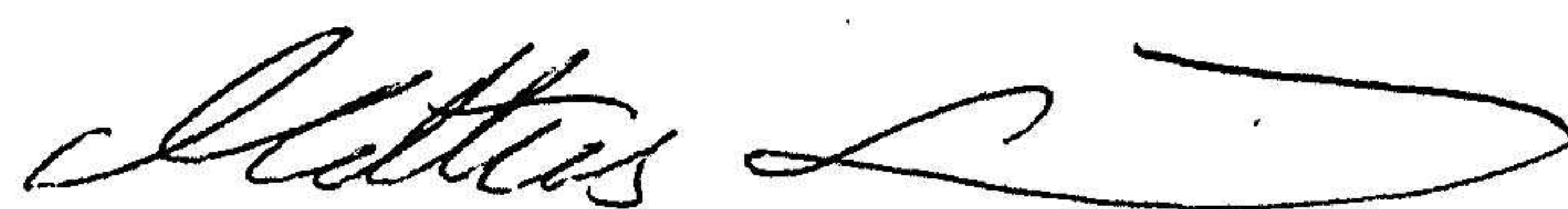
Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

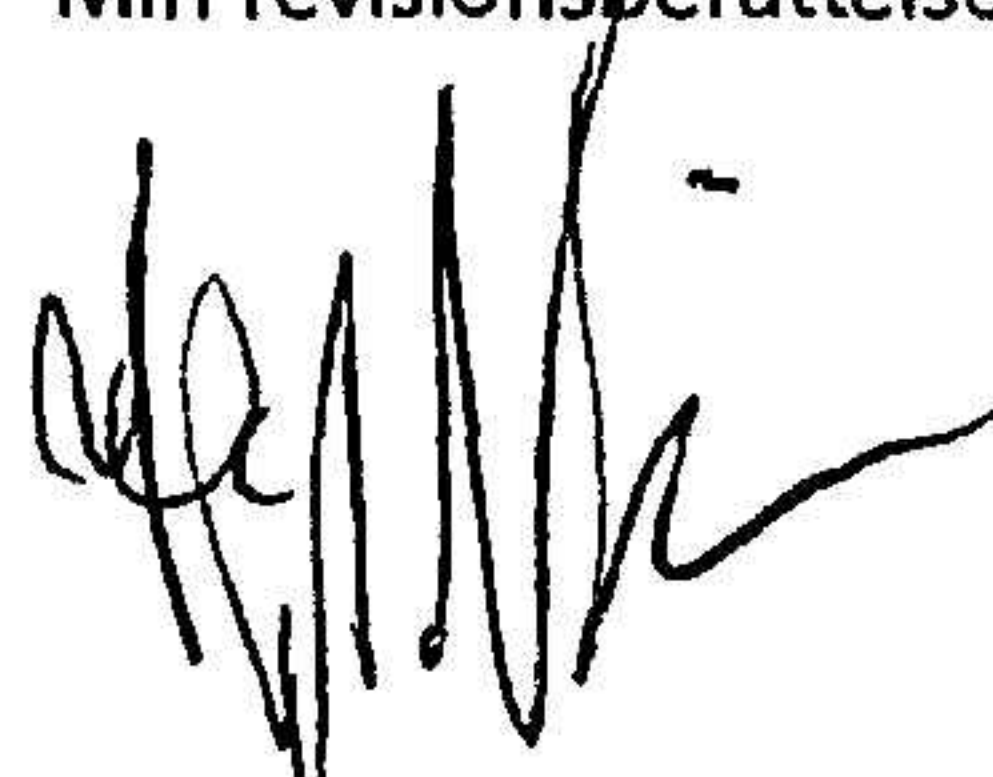


Thomas Strömberg
2022-11-10



Mattias Strömberg
2022-11-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-10



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB
Org.nr 556860-7054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-11-10



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor