

Årsredovisning

för

Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr. 556202-6871

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2025-03-10

Styrelsen för Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheterna Eldkastaren 3 och Eldkastaren 6 i Helsingborg. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2021
Nettoomsättning	1 812	1 767	1 663	797	1 472
Resultat efter finansiella poster	265	478	291	379	485
Balansomslutning	16 120	16 266	16 407	3 235	116 190
Soliditet (%)	20,7	19,7	18,0	84,5	95,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	558 527	237 784	3 196 312
Balanseras i ny räkning	0	0	237 784	-237 784	0
Årets resultat	0	0	0	135 335	135 335
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	796 312	135 335	3 331 647

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	796 312
Årets resultat	135 335
Summa	931 647

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	931 647
Summa	931 647

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 812 267	1 767 500
Övriga rörelseintäkter		0	69 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 812 267	1 837 286
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-535 009	-512 780
Övriga externa kostnader		-244 740	-22 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 360	-107 354
Summa rörelsekostnader		-869 109	-642 997
Rörelseresultat		943 158	1 194 288
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-677 823	-716 389
Summa finansiella poster		-677 823	-716 389
Resultat efter finansiella poster		265 335	477 899
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-240 000
Resultat före skatt		135 335	237 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-115
Årets resultat		135 335	237 784

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 919 330	2 739 057
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	73 801
Summa materiella anläggningstillgångar		2 919 330	2 812 858
Summa anläggningstillgångar		2 919 330	2 812 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		386 196	337 197
Fordringar hos koncernföretag		12 598 207	12 853 207
Övriga fordringar		0	1 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 251	3 251
Summa kortfristiga fordringar		12 987 654	13 195 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		213 413	257 687
Summa kassa och bank		213 413	257 687
Summa omsättningstillgångar		13 201 067	13 453 314
SUMMA TILLGÅNGAR		16 120 396	16 266 172

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		2 400 000	2 400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		796 312	558 527
Årets resultat		135 335	237 784
Summa fritt eget kapital		931 647	796 312
Summa eget kapital		3 331 647	3 196 312
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 858 000	12 166 000
Summa långfristiga skulder		11 858 000	12 166 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		63 853	45 747
Skatteskulder		277	0
Övriga skulder		129 771	141 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 848	453 067
Summa kortfristiga skulder		930 749	903 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 120 396	16 266 172

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1	100
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer		
Byggnadsinventarier	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 870 180	9 903 931
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	269 633	-33 751
Utgående anskaffningsvärden	10 139 813	9 870 180
Ingående avskrivningar	-7 131 123	-7 044 459
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 360	-86 664
Utgående avskrivningar	-7 220 483	-7 131 123
Redovisat värde	2 919 330	2 739 057

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 801	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	195 832	40 051
Omklassificeringar	-269 633	33 751
Utgående anskaffningsvärden	0	73 801
Redovisat värde	0	73 801

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 802 000	11 110 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Not 6 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

Staffan Haglind

2025-03-06

Styrelseledamot