

**Årsredovisning**  
för  
**H95 Fastigheter AB**  
559018-5731  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i H95 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg den 28 februari 2025



Hampus Harrysson

**Årsredovisning**  
för  
**H95 Fastigheter AB**

559018-5731

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för H95 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva personaluthyrning och maskinuthyrning av främst hjullastare och grävmaskiner. Äga, renovera, hyra ut och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	40	88	82	1 292
Resultat efter finansiella poster	1 572	22	-141	436
Soliditet (%)	83,3	57,6	58,8	26,3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	234 530	108 379	22 300	<b>415 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning			22 300	-22 300	<b>0</b>
Årets resultat				1 572 123	<b>1 572 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>234 530</b>	<b>10 679</b>	<b>1 572 123</b>	<b>1 867 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	234 530
balanserad vinst	10 679
årets vinst	1 572 123
	<b>1 817 332</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 250 kronor per aktie)	625 000
i ny räkning överföres	1 192 332
	<b>1 817 332</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

39 999

88 137

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**39 999**

**88 137**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 132

-10 885

Övriga externa kostnader

-160 287

-41 111

Personalkostnader

2

0

-129 819

**Summa rörelsekostnader**

**-165 419**

**-181 815**

**Rörelseresultat**

**-125 420**

**-93 678**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 697 537

116 054

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

94

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-170

**Summa finansiella poster**

**1 697 543**

**115 978**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 572 123**

**22 300**

**Resultat före skatt**

**1 572 123**

**22 300**

**Årets resultat**

**1 572 123**

**22 300**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

515 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**515 000**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

1 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**515 000**

**1 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 326

515 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

188 700

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**209 026**

**515 281**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 613 324

342 389

**Summa kassa och bank**

**1 613 324**

**342 389**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 822 350**

**857 670**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 337 350**

**858 870**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

234 530

234 530

Balanserat resultat

10 679

108 380

Årets resultat

1 572 123

22 300

**Summa fritt eget kapital**

**1 817 332**

**365 210**

**Summa eget kapital**

**1 867 332**

**415 210**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

300 000

300 000

**Summa långfristiga skulder**

**300 000**

**300 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

56 108

29 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 910

13 909

**Summa kortfristiga skulder**

**70 018**

**43 660**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 337 350**

**858 870**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda		1

### Not 3 BRF Granfjällspisten

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	515 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>515 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
Försäljningar	-1 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 200
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>

### Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Marianne Källman, Din ekonomikonsult i Fjugeta AB

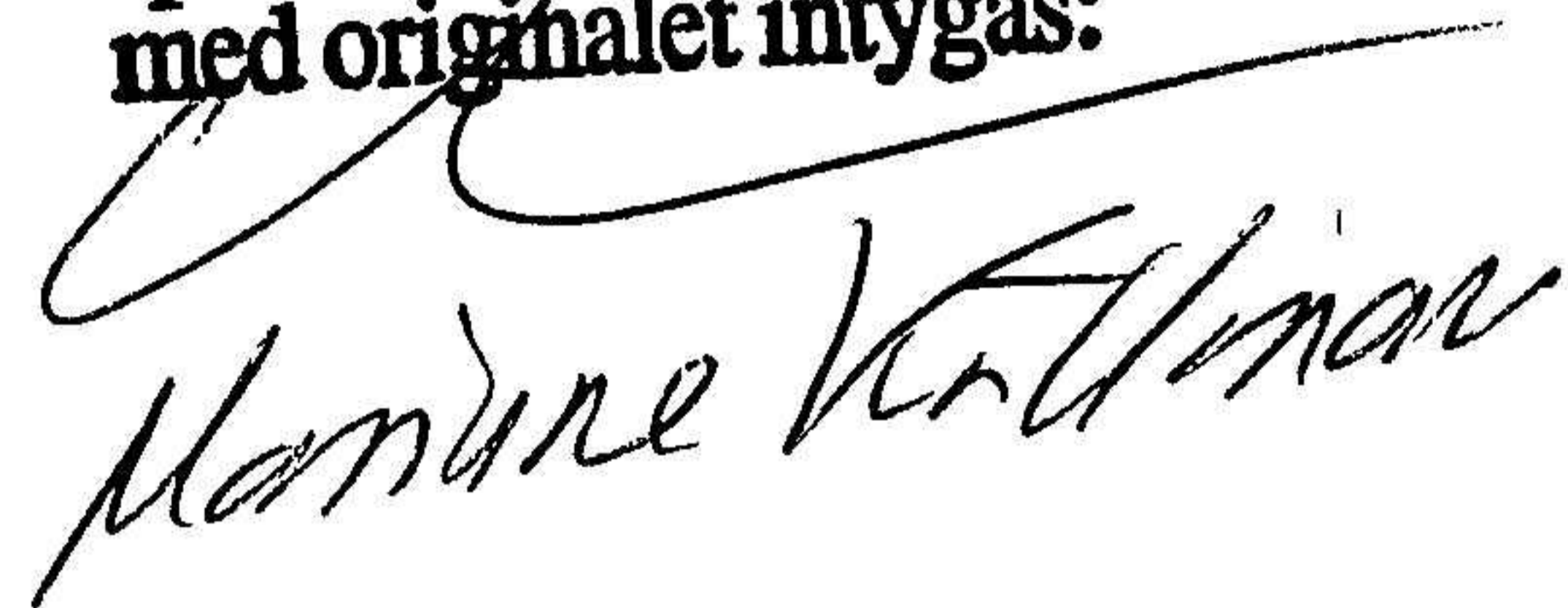
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Hallsberg 2025-02-28



Hampus Harrysson

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Marianne Källman