

**Årsredovisning**  
för  
**Östra Husby Livs AB**  
556226-2906

Räkenskapsåret  
2022-03-01 - 2023-02-28

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Östra Husby Livs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vikbolandet 2023-05- 29

  
Bo Axelsson

Styrelsen och verkställande direktören för Östra Husby Livs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver detalhandel med dagligvaror inom ICA-kedjan i Östra Husby, Norrköpings kommun. Rörelsen bedrivs i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (10 mån)
Bruttoresultat	13 957	14 989	15 147	11 615
Resultat efter finansiella poster	754	1 760	2 757	1 455
Soliditet (%)	54,6	49,0	45,2	36,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 210 993	1 494 706	5 825 699
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 494 706	-1 494 706	0
Årets resultat				424 884	424 884
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 505 699	424 884	5 050 583

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 505 699
årets vinst	424 884
	<b>4 930 583</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 930 583
	<b>4 930 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<b>Bruttoresultat</b>	2	13 957 216	14 988 757
Personalkostnader	3	-11 521 392	-11 497 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 546 657	-1 637 521
<b>Rörelseresultat</b>		<b>889 167</b>	<b>1 854 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		304	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		708	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 201	-94 133
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 189</b>	<b>-94 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>753 978</b>	<b>1 759 963</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		202 000	28 000
Förändring av överavskrivningar		-424 800	86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-222 800</b>	<b>114 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>531 178</b>	<b>1 873 963</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 294	-379 257
<b>Årets resultat</b>		<b>424 884</b>	<b>1 494 706</b>

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

8 977 814

9 265 034

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 641 144

4 797 749

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 618 958**

**14 062 783**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 161

3 161

Andra långfristiga fordringar

6

36 243

36 243

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**39 404**

**39 404**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 658 362**

**14 102 187**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

2 844 666

2 367 563

**Summa varulager**

**2 844 666**

**2 367 563**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

208 375

84 051

Övriga fordringar

633 599

776 206

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

455 838

458 962

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 297 812**

**1 319 219**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

944 509

2 853 715

**Summa kassa och bank**

**944 509**

**2 853 715**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 086 987**

**6 540 497**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 745 349**

**20 642 684**

6

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 505 699

4 210 993

Årets resultat

424 884

1 494 706

**Summa fritt eget kapital**

**4 930 583**

**5 705 699**

**Summa eget kapital**

**5 050 583**

**5 825 699**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 929 000

3 131 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 702 700

2 277 900

**Summa obeskattade reserver**

**5 631 700**

**5 408 900**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 016 942

Övriga skulder

861 158

2 487 714

**Summa långfristiga skulder**

**861 158**

**3 504 656**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 016 942

818 304

Leverantörsskulder

2 611 266

2 479 823

Övriga skulder

419 918

455 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 153 782

2 149 312

**Summa kortfristiga skulder**

**6 201 908**

**5 903 429**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 745 349**

**20 642 684**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning, Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	88 421 972 88 421 972	86 986 331 86 986 331

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Medelantalet anställda	20	20

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	13 368 653	13 368 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 368 653	13 368 653
Ingående avskrivningar	-4 103 619	-3 816 399
Årets avskrivningar	-287 220	-287 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 390 839	-4 103 619
Utgående redovisat värde	8 977 814	9 265 034

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	13 232 514	12 788 857
Inköp	102 832	513 908
Försäljningar/utrangeringar	-36 259	-70 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 299 087</b>	<b>13 232 514</b>
Ingående avskrivningar	-8 434 765	-7 154 714
Försäljningar/utrangeringar	36 259	70 250
Årets avskrivningar	-1 259 437	-1 350 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 657 943</b>	<b>-8 434 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 641 144</b>	<b>4 797 749</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	36 243	36 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 243</b>	<b>36 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 243</b>	<b>36 243</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-02-28	2022-02-28
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-02-28	2022-02-28
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	659 407	952 479
<b>8 359 407</b>	<b>8 359 407</b>	<b>8 652 479</b>

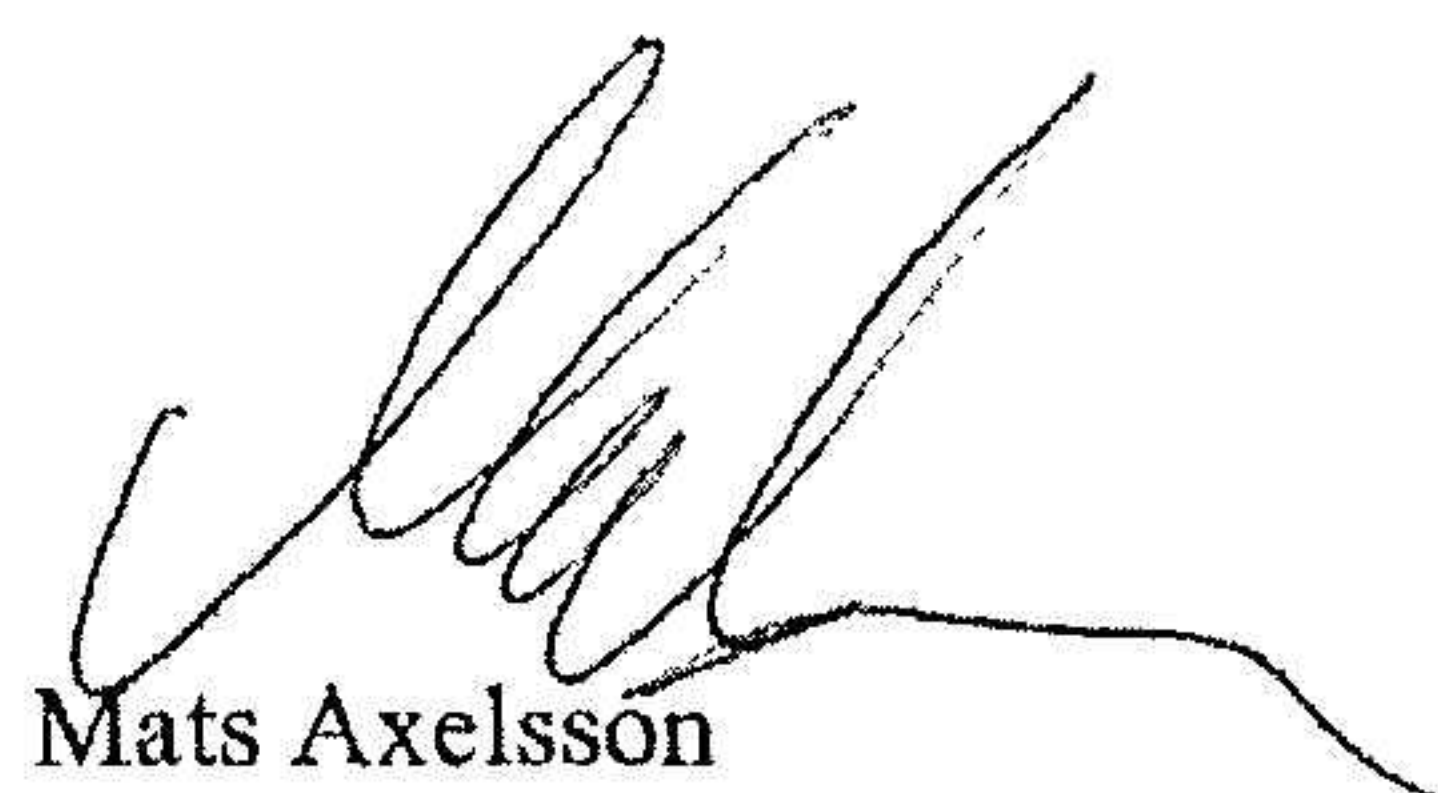
**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Vikbolandet 2023-05-29



Bo Axelsson  
Verkställande direktör



Mats Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29



Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östra Husby Livs Aktiebolag

Org.nr. 556226 - 2906

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Husby Livs Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Husby Livs Aktiebolags finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Husby Livs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östra Husby Livs Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Husby Livs Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

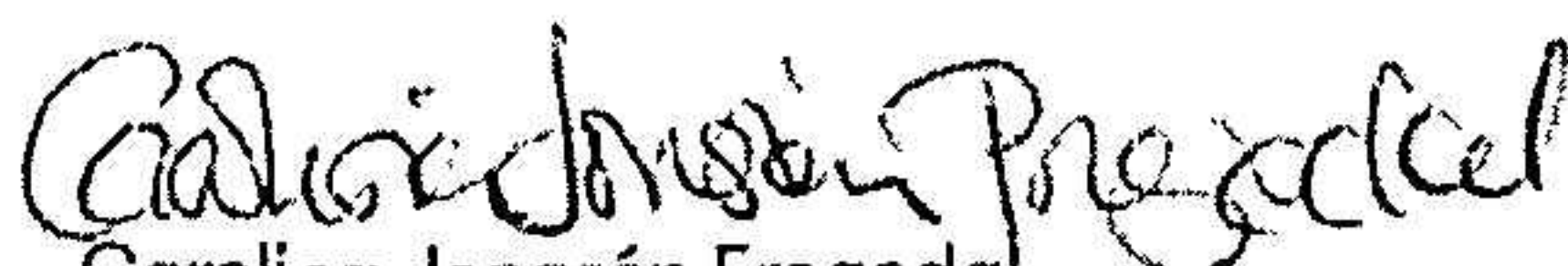
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 29 maj 2023,

  
Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor