

Årsredovisning
för
Storuman Fastigheter AB
556895-9570

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nilsson, Styrelseledamot
2022-12-08

Styrelsen för Storuman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av personal och maskiner inom byggsektorn såsom målning och snickerier samt fastighetsförvaltning. Företagets säte är Lycksele.

Bolaget är sedan september 2019 ägare till 100 procent av aktierna i Fritidsoasen i Stensele AB, 556861-9075 med säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 567	1 276	1 243	1 669
Resultat efter finansiella poster	633	108	109	9
Soliditet (%)	68,1	64,4	61,2	57,5

Företagets nettoomsättning varierar mer än 30% jämfört med året innan, företaget har under året haft större efterfrågan på sina tjänster inom snickeri, målning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 577 514	78 622	1 756 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 622	-78 622	0
Årets resultat			365 528	365 528
Belopp vid årets utgång	100 000	1 656 136	365 528	2 121 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 656 136
årets vinst	365 528
	2 021 664

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 821 664
	2 021 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 567 635	1 276 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 567 635	1 276 059
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 070 704	-293 570
Övriga externa kostnader		-726 503	-828 820
Personalkostnader	2	-96 492	-92 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 267	-46 286
Summa rörelsekostnader		-2 956 966	-1 260 875
Rörelseresultat		610 669	15 184
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 780	115 933
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 014	-22 877
Summa finansiella poster		22 766	93 056
Resultat efter finansiella poster		633 435	108 240
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-97 500	0
Förändring av överavskrivningar		10 077	-9 618
Summa bokslutsdispositioner		-187 423	-29 618
Resultat före skatt		446 012	78 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 484	0
Årets resultat		365 528	78 622

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	897 970	869 926
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	14 396	24 558
Inventarier, verktyg och installationer	5	64 255	91 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	173 174	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 149 795	986 130
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	75 100	75 100
Fordringar hos koncernföretag	8	471 921	46 603
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	11	127 438	391 904
Summa finansiella anläggningstillgångar		886 959	726 107
Summa anläggningstillgångar		2 036 754	1 712 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 933	258 049
Övriga fordringar		27 453	143 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 031	60 835
Summa kortfristiga fordringar		374 417	462 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 268 596	1 033 636
Summa kassa och bank		1 268 596	1 033 636
Summa omsättningstillgångar		1 643 013	1 496 028
SUMMA TILLGÅNGAR		3 679 767	3 208 265

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 656 136	1 577 514
Årets resultat		365 528	78 622
Summa fritt eget kapital		2 021 664	1 656 136
Summa eget kapital		2 121 664	1 756 136
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		469 500	372 000
Ackumulerade överavskrivningar		14 541	24 618
Summa obeskattade reserver		484 041	396 618
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12		
	13	736 650	804 654
Summa långfristiga skulder		736 650	804 654
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	68 004	68 004
Leverantörsskulder		68 441	44 748
Övriga skulder		159 688	101 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 279	36 630
Summa kortfristiga skulder		337 412	250 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 679 767	3 208 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Byggnader och mark	50år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,3	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 013 027	1 013 027
Inköp	53 758	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 066 785	1 013 027
Ingående avskrivningar	-143 101	-126 448
Årets avskrivningar	-25 714	-16 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 815	-143 101
Utgående redovisat värde	897 970	869 926

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 485	0
Inköp		30 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 485	30 485
Ingående avskrivningar	-5 927	
Årets avskrivningar	-10 162	-5 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 089	-5 927
Utgående redovisat värde	14 396	24 558

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 857	116 857
Inköp		44 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 857	160 857
Ingående avskrivningar	-69 211	-45 505
Årets avskrivningar	-27 391	-23 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 602	-69 211
Utgående redovisat värde	64 255	91 646

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	173 174	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 174	0
Utgående redovisat värde	173 174	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	75 100	75 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 100	75 100
Utgående redovisat värde	75 100	75 100

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 603	65 347
Tillkommande fordringar	425 318	
Avgående fordringar		-18 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 921	46 603
Utgående redovisat värde	471 921	46 603

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	0	-100 000
Återförda nedskrivningar	0	100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	391 904	675 009
Avgående fordringar	-264 466	-269 870
Omklassificeringar	0	-13 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 438	391 904
Ingående nedskrivningar	0	-13 235
Omklassificeringar	0	13 235
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	127 438	391 904

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	464 634	532 638
	464 634	532 638

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 804.654 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	736 650	804 654
	736 650	804 654
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 004	68 004
	68 004	68 004

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 020 000	1 020 000
	1 020 000	1 020 000

Lycksele 2022-12-07

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson