

**Årsredovisning**  
för  
**AHA Kontorshotell AB**  
556940-4113

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Andersson, Styrelseledamot  
2026-02-12

Styrelsen för AHA Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Vetlanda Norra Emigranten 3.

Verksamheten består främst i drivande av Bed & Breakfast och uthyrning av kontorslokaler samt kompletteras med konsulttjänster inom IT sektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	945	950	693	861	587
Resultat efter finansiella poster	-51	15	-370	-6	1
Soliditet (%)	2,8	1,7	1,3	5,2	5,6
Balansomslutning	4 114	3 978	3 786	4 041	4 066

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 007	15 030	<b>66 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 030	-15 030	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-51 375	<b>-51 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>116 037</b>	<b>-51 375</b>	<b>114 662</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 000 kr (210 000 kr).

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 036
årets förlust	-51 375
	<b>64 661</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	64 661
	<b>64 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		945 389	950 419
Övriga rörelseintäkter		11 560	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>956 949</b>	<b>950 419</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-264 769	-221 035
Personalkostnader	1	-574 281	-539 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 156	-56 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-895 206</b>	<b>-817 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 743</b>	<b>133 404</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 378	-118 649
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 118</b>	<b>-118 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 375</b>	<b>15 030</b>

**Resultat före skatt** -51 375 15 030

**Årets resultat** -51 375 15 030

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 418 299	3 474 455
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 418 299</b>	<b>3 474 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 418 299</b>	<b>3 474 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		310 026	53 112
Övriga fordringar		10 928	11 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>320 954</b>	<b>64 595</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		374 859	439 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>374 859</b>	<b>439 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>695 813</b>	<b>503 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 114 112</b>	<b>3 978 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 036	1 007
Årets resultat		-51 375	15 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 661</b>	<b>16 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 661</b>	<b>66 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	4	2 587 000	2 599 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 587 000</b>	<b>3 599 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000	0
Leverantörsskulder		66 947	79 209
Övriga skulder		304 608	216 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 896	17 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>412 451</b>	<b>313 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 114 112</b>	<b>3 978 312</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 950 880	3 950 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 950 880</b>	<b>3 950 880</b>
Ingående avskrivningar	-476 425	-420 269
Årets avskrivningar	-56 156	-56 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-532 581</b>	<b>-476 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 418 299</b>	<b>3 474 455</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 563 000	2 599 000
	<b>2 563 000</b>	<b>2 599 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Håkan Andersson*  
Håkan Andersson

2026-02-12