

Årsredovisning

för

LOM FASTIGHETER AB

556909-9079

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Larsson, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för LOM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Marsfjäll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120	120	120	110
Resultat efter finansiella poster	71	62	48	60
Soliditet (%)	66,8	60,2	54,1	49,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	90 000	401 449	49 635	541 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 635	-49 635	0
Årets resultat			56 519	56 519
Belopp vid årets utgång	90 000	451 084	56 519	597 603

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 084
årets vinst	56 519
	547 603
disponeras så att	
i ny räkning överföres	547 603
	547 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 643

-14 333

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 077

-15 077

Summa rörelsekostnader

-29 720

-29 410

Rörelseresultat

90 280

90 590

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 879

1 838

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 132

-30 057

Summa finansiella poster

-19 253

-28 219

Resultat efter finansiella poster

71 027

62 371

Resultat före skatt

71 027

62 371

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 508

-12 736

Årets resultat

56 519

49 635

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	485 027	500 104
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		485 027	500 104
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		585 027	600 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		220 585	219 899
Summa kortfristiga fordringar		220 585	219 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 869	102 962
Summa kassa och bank		111 869	102 962
Summa omsättningstillgångar		332 454	322 861
SUMMA TILLGÅNGAR		917 481	922 965

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		491 084	441 449
Årets resultat		56 519	49 635
Summa fritt eget kapital		547 603	491 084
Summa eget kapital		597 603	541 084
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		201 473	263 477
Summa långfristiga skulder		201 473	263 477
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 004	62 004
Skatteskulder		2 205	2 205
Övriga skulder		47 695	47 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 501	6 500
Summa kortfristiga skulder		118 405	118 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		917 481	922 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 750	630 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 750	630 750
Ingående avskrivningar	-130 646	-115 569
Årets avskrivningar	-15 077	-15 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 723	-130 646
Utgående redovisat värde	485 027	500 104

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 263 477 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	201 473	263 477
	201 473	263 477
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 004	62 004
	62 004	62 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
Företagsinteckning	200 000	200 000
	900 000	900 000

Vilhelmina 2025-03-12

Johnny Larsson
Johnny Larsson