

Årsredovisning

för

JöLa Invest AB

559181-1855

Räkenskapsåret

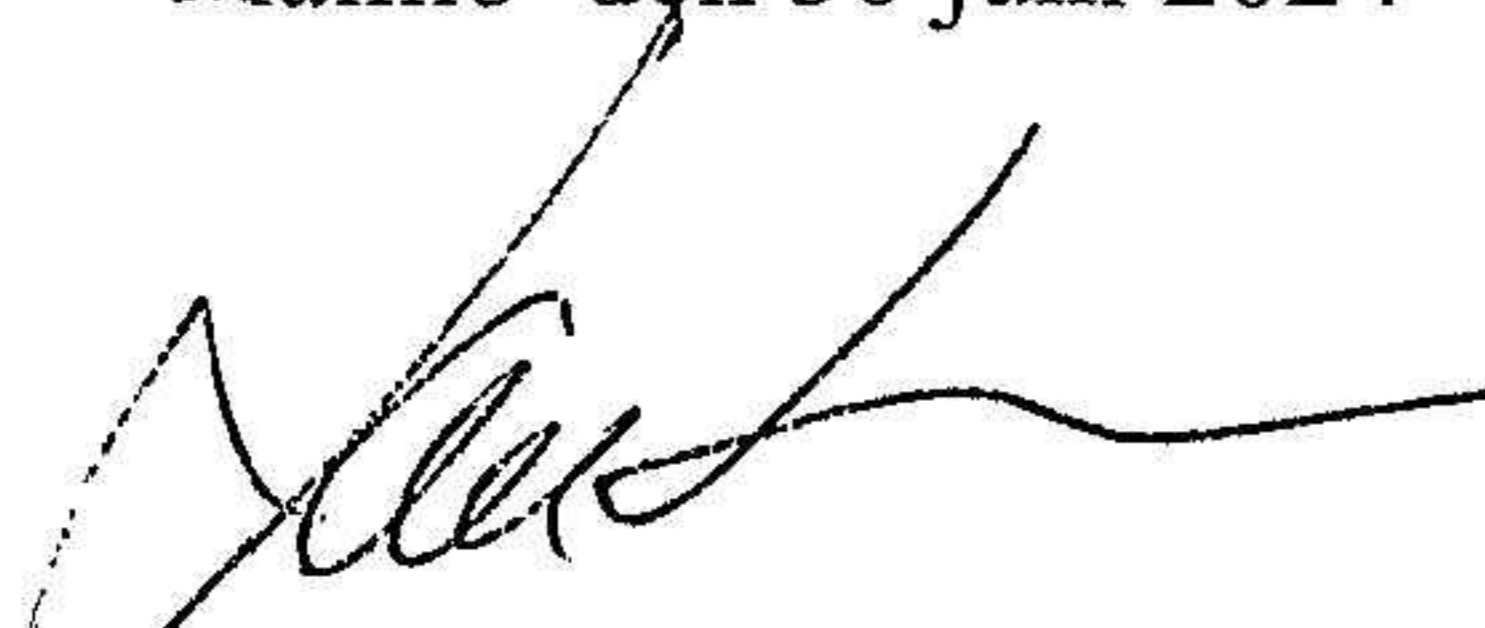
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JöLa Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2024


Lars Larsson

Årsredovisning

för

JöLa Invest AB

559181-1855

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JöLa Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning samt förvaltning av intressebolag därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2023 har bolagets samtliga hyresgäster flyttat in i fastigheten efter en viss försening från entreprenören.

Bolaget har under året ökat intäkterna från uthyrning av parkeringsplatser utomhus vilket har resulterat i ökade intäkter.

Under räkenskapsår har JöLa Invest AB valt att skriva ner värdet av intressebolaget LEAP Malmö AB:s aktier till nominellt värde (25 000kr) med tanke på rådande situation. Bolaget anser att intressebolaget är ett unikt företag med ett spännande utbud till marknaden. Intressebolaget visar en positiv utveckling varje månad som på sikt kommer leda till lönsam tillväxt och ökade intäkter

Det finns i dagsläget inga lediga lokaler i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 879	104	0
Resultat efter finansiella poster	-5 982	-2 094	-266
Soliditet (%)	1,1	21,8	34,7

Förändringar i eget kapital

Ej återbetalade vilkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 000 000 kr (fg. år 45 621 887kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 339 438	-2 094 032	43 295 406
Omföring fg års resultat		-2 094 032	2 094 032	0
Erhållna aktieägartillskott		12 000 000		12 000 000
Återbetalning aktieägartillskott		-45 621 887		-45 621 887
Årets resultat			-6 701 894	-6 701 894
Belopp vid årets utgång	50 000	9 623 519	-6 701 894	2 971 625

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 623 519
årets förlust	-6 701 894
	2 921 625
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 921 625
	2 921 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	15 879 325	103 874
Övriga rörelseintäkter		486 962	0
		16 366 287	103 874
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-12 059	0
Övriga externa kostnader	3	-3 639 125	-2 196 011
Personalkostnader	17	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 892 413	0
		-7 543 597	-2 196 011
Rörelseresultat		8 822 690	-2 092 137
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-6 925 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	741	1 373
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 880 530	-3 268
		-14 804 789	-1 895
Resultat efter finansiella poster		-5 982 099	-2 094 032
Resultat före skatt		-5 982 099	-2 094 032
Skatt på årets resultat	6	0	0
Latent skatt		-719 795	0
Årets resultat		-6 701 894	-2 094 032

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	271 612 971	195 607 583
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 145 365	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		273 758 336	195 607 583
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	25 000	775 000
		25 000	775 000
Summa anläggningstillgångar		273 783 336	196 382 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 503	1 210 834
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 535 487	0
Aktuella skattefordringar		172 175	0
Övriga fordringar		279 300	38 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	159 817	0
		3 377 282	1 249 619
<i>Kassa och bank</i>		221 734	833 719
Summa omsättningstillgångar		3 599 016	2 083 338
SUMMA TILLGÅNGAR		277 382 352	198 465 921

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 623 519

45 339 438

Årets resultat

-6 701 894

-2 094 032

2 921 625

43 245 406

Summa eget kapital

2 971 625

43 295 406

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

719 795

0

Summa avsättningar

719 795

0

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0

140 695 892

Skulder till kreditinstitut

13

184 000 000

0

Övriga skulder

14

73 231 887

0

Summa långfristiga skulder

257 231 887

140 695 892

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

501 303

Leverantörsskulder

5 718 509

14 791 153

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 605

0

Övriga skulder

7 647 015

-1 786 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

3 076 916

968 667

Summa kortfristiga skulder

16 459 045

14 474 623

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

277 382 352

198 465 921

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning. Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen eller balansräkningen och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnadsstomme	100
Stål/Plåt	50
VA/EL	30
Brand/IT/Larm	25
Innerväggar/Golv	40
Ytmaterial	20
Byggnadsinventarier	40
Köksinredning	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Hyror	15 738 982	0
Övriga rörelseintäkter	627 305	103 874
	16 366 287	103 874

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	60 000	0
	60 000	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Erhållna ränteintäkter	741	1 373
	741	1 373

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader Sparbanken Skåne	7 870 671	0
Övriga räntekostnader	9 859	3 268
	7 880 530	3 268

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Uppskjuten skatt	-719 795	0
Skatt på årets resultat	-719 795	0

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	80 115 562	
Omklassificeringar	195 236 583	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 352 145	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 739 174	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 739 174	0
Utgående redovisat värde	271 612 971	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 927 604	0
Omklassificeringar	371 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 298 604	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-153 239	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 239	0
Utgående redovisat värde	2 145 365	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 607 583	24 845 598
Inköp	82 043 166	170 761 985
Omklassificeringar	-277 650 749	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	195 607 583
Utgående redovisat värde	0	195 607 583

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 000	25 000
Aktieägartillskott	6 175 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 950 000	775 000
Årets nedskrivningar	-6 925 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 925 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	775 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringar	156 931	0
Övriga upplupna kostnader	2 886	0
	159 817	0

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
L & M Holding AB, org: 556267-5339	250	100
Rasmusson Förvaltning AB, org: 556152-7820	250	100
	500	

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Sparbanken Skåne, Byggnadskreditiv	0	140 695 892
Sparbanken Skåne.	184 000 000	0
	184 000 000	140 695 892

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Rasmusson Förvaltning AB, org: 556152-7820	44 830 000	0
LM Holding AB, org: 556267-5339	28 401 887	0
	73 231 887	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	2 894 379	0
Övriga kostnader uppbyggnad av fastighet	122 537	0
Revisionskostnad	60 000	0
	3 076 916	0

Not 16 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev	184 000 000	160 000 000
	184 000 000	160 000 000

Not 17 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö

Jörgen Rasmusson
Ordförande

Lars Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Markus Nilehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS LARSSON

VD

Serienummer: 6ac7202d102054[...]5403e81b60656

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-28 14:39:28 UTC



JÖRGEN RASMUSSEN

Styrelseordförande

Serienummer: 4f01316ac22668[...]10012767743fc

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-06-28 16:51:52 UTC



Lars Markus Niléhn

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: da24fe96cc7a0e[...]3fd3df8d1eaea

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 08:26:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JöLa Invest AB, org.nr 559181-1855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JöLa Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JöLa Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JöLa Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar

med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av JöLa Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JöLa Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Markus Niléhn

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: da24fe96cc7a0e[...]3fd3df8d1eaea

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 08:26:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024072909763

Penneo dokumentnyckel: 1YEKE-QXPKW-6NG8L-BMUJE-JHVIZ-A66EG