

Årsredovisning för  
**Lidköping Blåklinten 2 AB**

556502-1226

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Särevik  
Styrelseledamot

2025-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidköping Blåklinten 2 AB, 556502-1226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lidköping  
Moderbolag är Martin Särevik Holding AB.  
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget äger fastigheten Blåklinten 2 i Lidköpings Kommun.  
På fastigheten Blåklinten 2 pågår nybyggnation av vindsvåning.  
Bolaget har erhållit utdelning från moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	379 551	324 213	191 336	944 060
Resultat efter finansiella poster	-98 670	-134 727	-26 237	-823 812
Soliditet %	3,8	3,7	28,2	43

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	51 210	273
Balanseras i ny räkning			272	-273
Årets resultat				1 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>51 482</b>	<b>1 330</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 482
Årets resultat	1 330
<b>Summa</b>	<b>52 812</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		379 551	324 213
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>379 551</b>	<b>324 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-56 798	0
Övriga externa kostnader		-169 402	-156 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 184	-65 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 384</b>	<b>-222 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 167</b>	<b>102 089</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 846	-237 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 837</b>	<b>-236 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 670</b>	<b>-134 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 330</b>	<b>273</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 330</b>	<b>273</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 413 677	3 490 861
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	379 855	379 855
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 793 532</b>	<b>3 870 716</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	235 000	135 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>235 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 028 532</b>	<b>4 005 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	420 000	500 000
Övriga fordringar		7 377	575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>427 377</b>	<b>500 575</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 485	87 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 485</b>	<b>87 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 862</b>	<b>588 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 540 394</b>	<b>4 594 145</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		51 482	51 210
Årets resultat		1 330	273
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 812</b>	<b>51 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 812</b>	<b>171 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 252 500	4 297 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 252 500</b>	<b>4 297 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		8 447	7 951
Skatteskulder		13 040	6 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 595	65 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 082</b>	<b>125 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 540 394</b>	<b>4 594 145</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Markanläggningar	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 315 701	4 315 701
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 315 701</b>	<b>4 315 701</b>
Ingående avskrivningar	-824 840	-759 532
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 184	-65 308
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-902 024</b>	<b>-824 840</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 413 677</b>	<b>3 490 861</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	379 855	379 855
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>379 855</b>	<b>379 855</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>379 855</b>	<b>379 855</b>

#### Kommentar till not

Nyanläggning avser ombyggnad av fastigheten Blåklinten 2 i Lidköping.

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	2 782 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	620 000	
Reglerade fordringar	-465 000	-2 282 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>655 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>655 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 072 500	4 117 500

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-17

Lidköping

Morgan Särevik 2025-12-17  
Morgan Särevik Datum  
Styrelseordförande

Martin Särevik 2025-12-17  
Martin Särevik Datum  
Styrelseledamot