

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bruksgården intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-08-10



Bertil Raue

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	466 802	444 000	444 000	384 000
Resultat efter finansiella poster	-425 384	-256 140	-136 117	-327 962
Soliditet (%)	59,52	63,42	62,47	75,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 474 992	13 860	4 608 852
Balanseras i ny räkning			13 860	-13 860	0
Årets resultat				165 616	165 616
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 488 852	165 616	4 774 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 488 852
Årets resultat	165 616
	<u>4 654 468</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 654 468
	<u>4 654 468</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022081201848

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 802	0
Övriga rörelseintäkter		459 000	444 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>465 802</u>	<u>444 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-562 270	-369 054
Personalkostnader		-132 252	-131 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 904	-188 115
Summa rörelsekostnader		<u>-883 426</u>	<u>-688 400</u>
Rörelseresultat		-417 624	-244 400
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 760	-11 740
Summa finansiella poster		<u>-7 760</u>	<u>-11 740</u>
Resultat efter finansiella poster		-425 384	-256 140
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		591 000	270 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>591 000</u>	<u>270 000</u>
Resultat före skatt		165 616	13 860
Årets resultat		<u>165 616</u>	<u>13 860</u>

2022081201849

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 276 036

4 718 898

Inventarier, verktyg och installationer

3

60 00060 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 336 036

4 778 898

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 400 0002 400 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 400 000

2 400 000

Summa anläggningstillgångar

7 736 036

7 178 898

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

67 557

60 000

Övriga fordringar

61 414-157 753**Summa kortfristiga fordringar**

128 971

-97 753

Kassa och bank

Kassa och bank

156 01327 463**Summa kassa och bank**

156 013

27 463

Summa omsättningstillgångar

284 984

-70 290

SUMMA TILLGÅNGAR**8 021 020****7 108 608**

2022081201850

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 488 852

4 474 992

Årets resultat

165 616

13 860

Summa fritt eget kapital

4 654 468

4 488 852

Summa eget kapital

4 774 468

4 608 852

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

756 863

348 235

Summa långfristiga skulder

756 863

348 235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 569

4 526

Skulder till koncernföretag

1 493 146

1 359 646

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

783 890

776 130

Skatteskulder

8 524

5 058

Övriga skulder

2 000

-197 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 560

203 539

Summa kortfristiga skulder

2 489 689

2 151 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 021 020****7 108 608**

2022081201851

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 918 322	6 789 332
Inköp	725 253	128 990
Utgående anskaffningsvärden	7 643 575	6 918 322
Ingående avskrivningar	-2 199 424	-2 031 309
Årets avskrivningar	-168 115	-168 115
Utgående avskrivningar	-2 367 539	-2 199 424
Redovisat värde	5 276 036	4 718 898

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 360	800 806 000
Inköp	20 789	0
Utgående anskaffningsvärden	821 149	800 036
Ingående avskrivningar	-740 360	-720 036
Årets avskrivningar	-20 789	-20 000
Utgående avskrivningar	0	-740 036
Utgående nedskrivningar	-761 149	0
Redovisat värde	60 000	60 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			2022-06-30	2021-06-30
Företag	Antal			Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-			Redovisat
Säte	andel %	värde		
Bertil Raue Förvaltning AB	100	2 400 000	2 400 000	
556303-0385	Malmö	2 400 000	2 400 000	

Bertil Raue Förvaltning AB

Fastighets AB Bruksgården

Org.nr. 556208-9986

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Skuld till huvudaktieägare

756 863

348 235

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2022-08-10

Bertil Raue