

Årsredovisning för
Ormann fastigheter AB

559346-7979

Räkenskapsåret

2021-11-17 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ormann
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ormann fastigheter AB, 559346-7979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	333
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet %	0,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			3 475
Belopp vid årets utgång	25 000	0	3 475

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	3 475
Summa	3 475
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 475
Summa	3 475

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter		
Hysesintäkter		333 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333 495
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-75 649
Övriga externa kostnader		-59 450
Personalkostnader		-1 813
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 701
Summa rörelsekostnader		-228 613
Rörelseresultat		104 882
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 891
Summa finansiella poster		-99 891
Resultat efter finansiella poster		4 991
Resultat före skatt		4 991
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 516
Årets resultat		3 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	8 049 295
Summa materiella anläggningstillgångar		8 049 295
Summa anläggningstillgångar		8 049 295
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		10 000
Summa kortfristiga fordringar		10 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		127 035
Summa kassa och bank		127 035
Summa omsättningstillgångar		137 035
SUMMA TILLGÅNGAR		8 186 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		3 475
Summa fritt eget kapital		3 475
Summa eget kapital		28 475
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 698 008
Övriga skulder		2 270 000
Summa långfristiga skulder		7 968 008
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		15 744
Skatteskulder		1 516
Övriga skulder		4 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 067
Summa kortfristiga skulder		189 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 186 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	8 140 996
Utgående anskaffningsvärden	8 140 996
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-91 701
Utgående avskrivningar	-91 701
Redovisat värde	8 049 295

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 121 000

Underskrifter

Karlstad

Anders Ormann
Anders Ormann
Styrelseledamot

2023-06-26
Datum