

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Skogås AB

559239-4539

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Skogås AB, 559239-4539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | -733 | 250 318 | 218 647 | 234 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -288 733 | 9 848 | -6 851 | 8 635 |
| Soliditet % | 99,2 | 100 | 99 | 99,2 |

Kommentar till flerårsöversikt

Avtal uppsagt 202409, därav minskning av omsättning från fg år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 7 112 698 | 9 848 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 848 | -9 848 |
| Årets resultat | | | -288 733 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 7 122 546 | -288 733 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 7 122 546 |
| Årets resultat | -288 733 |
| Summa | 6 833 813 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 6 833 813 |
| Summa | 6 833 813 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2025-01-01 - 2025-12-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -733 | 250 318 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | -733 | 250 318 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -94 617 | -53 488 |
| Övriga externa kostnader | | -113 531 | -106 793 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -80 002 | -80 002 |
| Summa rörelsekostnader | | -288 150 | -240 283 |
| Rörelseresultat | | -288 883 | 10 035 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 150 | 88 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -275 |
| Summa finansiella poster | | 150 | -187 |
| Resultat efter finansiella poster | | -288 733 | 9 848 |
| Resultat före skatt | | -288 733 | 9 848 |
| Årets resultat | | -288 733 | 9 848 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 021 406 | 6 101 408 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 880 837 | 880 837 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 902 243 | 6 982 245 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 902 243 | 6 982 245 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 1 606 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 149 569 |
| Övriga fordringar | | 9 842 | 11 666 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 052 | 4 003 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 894 | 166 844 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 894 | 166 844 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 916 137 | 7 149 089 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 7 122 546 | 7 112 698 |
| Årets resultat | | -288 733 | 9 848 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 833 813 | 7 122 546 |
| Summa eget kapital | | 6 858 813 | 7 147 546 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 38 672 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 17 725 | 0 |
| Skatteskulder | | 926 | 1 336 |
| Övriga skulder | | 0 | 207 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 57 324 | 1 543 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 916 137 | 7 149 089 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 50 |

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |
|---|------|

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 474 750 | 6 474 750 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 474 750 | 6 474 750 |
| Ingående avskrivningar | -373 342 | -293 340 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -80 002 | -80 002 |
| Utgående avskrivningar | -453 344 | -373 342 |
| Redovisat värde | 6 021 406 | 6 101 408 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 880 837 | 874 537 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | | 6 300 |
| Utgående anskaffningsvärden | 880 837 | 880 837 |
| Redovisat värde | 880 837 | 880 837 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum