

# Årsredovisning

för

## Storängen Förrådet 21 Fastighets AB

559034-4080

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl-Olov Forssell, Styrelseledamot  
2023-10-12

Styrelsen för Storängen Förrådet 21 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är helägt dotterbolag till Forssell 2000 AB med säte i Huddinge

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 350	1 350	1 350	1 350
Resultat efter finansiella poster	1 190	1 194	1 196	1 197
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 388	13 940	<b>73 328</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 940	-13 940	<b>0</b>
Årets resultat			1 655	<b>1 655</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 328</b>	<b>1 655</b>	<b>74 983</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 328
årets vinst	1 655
	<b>24 983</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 983
	<b>24 983</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 350 000	1 350 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 471	-87 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 002	-68 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 473</b>	<b>-155 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 189 527</b>	<b>1 194 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		505	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>505</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 190 032</b>	<b>1 194 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 185 000	-1 180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 185 000</b>	<b>-1 180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 032</b>	<b>14 476</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 377	-536
<b>Årets resultat</b>		<b>1 655</b>	<b>13 940</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 555 693

2 623 695

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 555 693**

**2 623 695**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 555 693**

**2 623 695**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

140 625

140 625

Övriga fordringar

63 555

57 759

**Summa kortfristiga fordringar**

**204 180**

**198 384**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 346 290

1 277 034

**Summa kassa och bank**

**1 346 290**

**1 277 034**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 550 470**

**1 475 418**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 106 163**

**4 099 113**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 328

9 388

Årets resultat

1 655

13 940

**Summa fritt eget kapital**

**24 983**

**23 328**

**Summa eget kapital**

**74 983**

**73 328**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 520 050

3 515 050

Övriga skulder

428 655

428 655

**Summa långfristiga skulder**

**3 948 705**

**3 943 705**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

450

55

Övriga skulder

82 025

82 025

**Summa kortfristiga skulder**

**82 475**

**82 080**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 106 163**

**4 099 113**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 963 705	2 963 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 963 705</b>	<b>2 963 705</b>
Ingående avskrivningar	-340 010	-272 008
Årets avskrivningar	-68 002	-68 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-408 012</b>	<b>-340 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 555 693</b>	<b>2 623 695</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huddinge 2023-10-09

*Karl-Olov Forssell*

Karl-Olov Forssell