

Årsredovisning

Närkes Fastighetsvärdering AB

556293-8455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roland Karlsson
2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsvärdering samt fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Lekeberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	653	1 306	1 107	1 380
Resultat efter finansiella poster	59	658	143	268
Soliditet %	90	82	60	61

Bolagets omsättning har minskat med 50% under räkenskapsåret jämfört med föregående år. Minskningen är hänförlig till förändringar i verksamhetens omfattning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	333 872	465 315
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			465 315	-465 315
- Årets resultat				82 729
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	799 187	82 729

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	799 187
Årets resultat	82 729
Summa	881 916

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	312 500
Balanseras i ny räkning	569 416
Summa	881 916

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	652 823	1 306 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	652 823	1 306 110
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-105 311	-130 360
Personalkostnader	-487 186	-518 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 453	0
Summa rörelsekostnader	-593 950	-649 120
Rörelseresultat	58 873	656 990
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	128	1 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-20
Summa finansiella poster	123	1 287
Resultat efter finansiella poster	58 996	658 277
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	58 592	-63 877
Summa bokslutsdispositioner	58 592	-63 877
Resultat före skatt	117 588	594 400
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 859	-129 085
Årets resultat	82 729	465 315

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	85 747	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	85 747	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	1 070 166	1 058 166
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 070 166	1 058 166
Summa anläggningstillgångar	1 155 913	1 058 166
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	198 764	342 512
Övriga fordringar	23 104	1 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 272	25 894
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	255 140	369 991
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	318 656	419 926
<i>Summa kassa och bank</i>	318 656	419 926
Summa omsättningstillgångar	573 796	789 917
SUMMA TILLGÅNGAR	1 729 709	1 848 083

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	799 187	333 872
Årets resultat	82 729	465 315
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>881 916</i>	<i>799 187</i>
Summa eget kapital	1 001 916	919 187
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	697 117	755 709
Summa obeskattade reserver	697 117	755 709
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 250	3 666
Skatteskulder	0	80 707
Övriga skulder	22 426	77 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	11 778
Summa kortfristiga skulder	30 676	173 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 729 709	1 848 083

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-20

UNDERSKRIFTER

Fjugesta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Roland Karlsson

Roland Karlsson

2026-04-20