

ark=20230703;202307040333 I

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/6-2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp 230627



Stefan Haglund

ank=20230703;2023070403332

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Säte

Företagets säte är Tierps kommun

Egna aktier

Bolaget är helägt dotterbolag till Haglunds Förvaltning AB, Org. nr: 5563758-4810

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 300 901	3 099 214	3 099 212	3 099 211	2 965 867
Res. efter finansiella poster	853 964	544 670	613 364	381 554	487 569
Balansomslutning	41 004 556	40 986 085	41 812 628	42 227 971	44 834 336
Soliditet (%)	4,60	2,95	1,85	0,69	0,51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	608 706	431 743	1 090 449
Balanseras i ny räkning		431 743	-431 743	0
Årets resultat			677 219	677 219
Belopp vid årets utgång	50 000	1 040 449	677 219	1 767 668

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

1 040 449

årets vinst

677 219

1 717 668

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 717 668

1 717 668

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 300 901</u>	<u>3 099 214</u>
		3 300 901	3 099 214
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-427 105	-523 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-916 610</u>	<u>-916 397</u>
		-1 343 715	-1 439 489
Rörelseresultat		1 957 186	1 659 725
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 370	-568 791
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-560 852</u>	<u>-546 264</u>
		-1 103 222	-1 115 055
Resultat efter finansiella poster		853 964	544 670
Resultat före skatt		853 964	544 670
Skatt på årets resultat		-176 745	-112 927
Årets resultat		<u>677 219</u>	<u>431 743</u>



anl=20230703;2023070403334

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB
Org.nr. 556941-4104

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

38 540 071

39 298 955

3

78 291

108 117

38 618 362

39 407 072

Summa anläggningstillgångar

38 618 362

39 407 072

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

320 000

0

Övriga fordringar

500

189 524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

230 536

1 402

551 036

190 926

Kassa och bank

Kassa och bank

1 835 158

1 388 087

Summa kassa och bank

1 835 158

1 388 087

Summa omsättningstillgångar

2 386 194

1 579 013

SUMMA TILLGÅNGAR

41 004 556

40 986 085

auk=20230703;202307040335

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB
Org.nr. 556941-4104

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 040 449

608 706

Årets resultat

677 219

431 743

1 717 668

1 040 449

Summa eget kapital

1 767 668

1 090 449

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

150 000

150 000

Summa obeskattade reserver

150 000

150 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

8 450 000

19 381 250

Skulder till koncernföretag

19 255 939

18 755 087

Summa långfristiga skulder

27 705 939

38 136 337

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 931 250

1 115 000

Leverantörsskulder

163 250

14 440

Skulder till koncernföretag

0

15 750

Aktuella skatteskulder

113 383

260 584

Övriga skulder

94 296

122 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 770

80 856

Summa kortfristiga skulder

11 380 949

1 609 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 004 556

40 986 085

auk=20230703;2023070403336

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-75
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Bolaget tillämpar komponentavskrivning.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

ark=20230703;2023070403337

NOTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	45 231 623	45 231 623
Inköp	127 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>45 359 523</u>	<u>45 231 623</u>
Ingående avskrivningar	-5 932 668	-5 046 097
Årets avskrivningar	-886 784	-886 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 819 452</u>	<u>-5 932 668</u>
Utgående redovisat värde	<u>38 540 071</u>	<u>39 298 955</u>
Redovisat värde byggnader	35 435 988	36 291 559
Redovisat värde markanläggningar	1 538 187	1 441 500
Redovisat värde mark	<u>1 565 896</u>	<u>1 565 896</u>
	<u>38 540 071</u>	<u>39 298 955</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	26 000 000	28 600 000
varav byggnader:	17 400 000	20 800 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>149 131</u>	<u>149 131</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 131	149 131
Ingående avskrivningar	-41 014	-11 188
Årets avskrivningar	-29 826	-29 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-70 840</u>	<u>-41 014</u>
Utgående redovisat värde	<u>78 291</u>	<u>108 117</u>
Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 370 000	14 921 250
Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
Not 6 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Handwritten signature

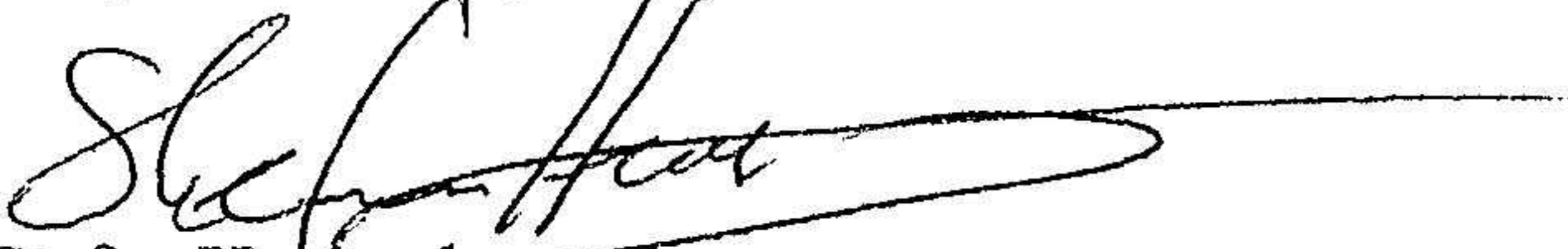
ank=20230703;2023070403338

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104


NOTER

Tierp 230627


Stefan Haglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Folkesson Råd & Revision AB


Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 

auk=20230703;2023070403339

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB
Org.nr. 556941-4104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.




FOLKESSON

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 27 juni 2023

Folkesson Råd & Revision AB


Patrik Lager
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig

