

ÅRSREDOVISNING

för

G&T Fastighet AB

Org.nr. 559248-8703

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Anders Svensson, Styrelseledamot

2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av egen fastighet.
Företagets säte är Klippan, Skåne.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	609	530	233
Resultat efter finansiella poster	240	353	168
Soliditet (%)	13,99	9,75	6,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	131 782	210 518	367 300
Balanseras i ny räkning		210 518	-210 518	0
Årets resultat			190 724	190 724
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>342 300</u>	<u>190 724</u>	<u>558 024</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	342 300
Årets resultat	<u>190 724</u>
	533 024

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>533 024</u>
	533 024

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		608 500	530 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>608 500</u>	<u>530 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 534	-95 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-66 001</u>	<u>-34 572</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-278 535</u>	<u>-129 579</u>
Rörelseresultat		329 965	400 421
Finansiella poster			
Ränteintäkter		91	0
Räntekostnader	2	<u>-89 693</u>	<u>-47 037</u>
Summa finansiella poster		<u>-89 602</u>	<u>-47 037</u>
Resultat efter finansiella poster		240 363	353 384
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-88 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-88 000</u>
Resultat före skatt		240 363	265 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 639	-54 866
Årets resultat		<u>190 724</u>	<u>210 518</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 139 222</u>	<u>4 141 223</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 139 222	4 141 223
Summa anläggningstillgångar		4 139 222	4 141 223
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		165 625	0
Övriga fordringar		89 398	5 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 133</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		268 156	5 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>80 101</u>	<u>333 622</u>
Summa kassa och bank		80 101	333 622
Summa omsättningstillgångar		348 257	339 260
SUMMA TILLGÅNGAR		4 487 479	4 480 483

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		342 300	131 782
Årets resultat		190 724	210 518
Summa fritt eget kapital		<u>533 024</u>	<u>342 300</u>
Summa eget kapital		558 024	367 300
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 000	88 000
Summa obeskattade reserver		<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 195 000	2 515 000
Övriga skulder		101 108	101 108
Summa långfristiga skulder		<u>2 296 108</u>	<u>2 616 108</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	0
Leverantörsskulder		8 835	0
Skulder till koncernföretag		1 149 419	1 048 450
Skatteskulder		125 781	114 533
Övriga skulder		26 412	24 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 900	221 825
Summa kortfristiga skulder		<u>1 545 347</u>	<u>1 409 075</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 487 479	4 480 483

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-20 969	-20 558

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 195 858	2 318 533
	Inköp	64 000	1 877 325
	Utgående anskaffningsvärden	4 259 858	4 195 858
	Ingående avskrivningar	-54 635	-20 063
	Årets avskrivningar	-66 001	-34 572
	Utgående avskrivningar	-120 636	-54 635
	Redovisat värde	4 139 222	4 141 223
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	721 000	630 000
	Byggnader	2 772 000	2 280 000
		3 493 000	2 910 000

G&T Fastighet AB

Org.nr. 559248-8703

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 201 108	2 616 108

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 520 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PAWI Holding AB, Org. nr 559241-0947, säte Klippan.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan

Per-Anders Svensson

Per-Anders Svensson

2023-06-30