

Årsredovisning

för

KPL Center AB

559013-5991

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Piotr Lasek, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen för KPL Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom fastighetsbranschen, äger, förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte i Skogås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	672	751	864	869
Resultat efter finansiella poster	319	403	509	534
Soliditet (%)	58	55	43	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 263 173	286 826	1 599 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 826	-286 826	0
Årets resultat			235 373	235 373
Belopp vid årets utgång	50 000	1 549 999	235 373	1 835 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 549 999
årets vinst	235 373
	1 785 372
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 785 372
	1 785 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		672 100	750 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		672 100	750 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 414	-259 066
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-256 414	-259 066
Rörelseresultat		415 686	491 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	3 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 382	-92 262
Summa finansiella poster		-97 005	-89 086
Resultat efter finansiella poster		318 681	402 700
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	-36 000
Resultat före skatt		300 681	366 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 308	-79 874
Årets resultat		235 373	286 826

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 090 000

3 090 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 090 000

3 090 000

Summa anläggningstillgångar

3 090 000

3 090 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

393 750

627 315

Övriga fordringar

29 433

7 099

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 246

19 137

Summa kortfristiga fordringar

444 429

653 551

Kassa och bank

Kassa och bank

549 174

102 134

Summa kassa och bank

549 174

102 134

Summa omsättningstillgångar

993 603

755 685

SUMMA TILLGÅNGAR

4 083 603

3 845 685

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 549 999

1 263 173

Årets resultat

235 373

286 826

Summa fritt eget kapital

1 785 372

1 549 999

Summa eget kapital

1 835 372

1 599 999

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

662 000

644 000

Summa obeskattade reserver

662 000

644 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 386 472

1 386 472

Summa långfristiga skulder

1 386 472

1 386 472

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

102 706

123 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 053

92 191

Summa kortfristiga skulder

199 759

215 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 083 603

3 845 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 000	3 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 090 000	3 090 000
Utgående redovisat värde	3 090 000	3 090 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	87 000
Periodiseringsfond 2020	66 000	66 000
Periodiseringsfond 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	139 000	139 000
Periodiseringsfond 2023	152 000	152 000
Periodiseringsfond 2024	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2025	105 000	0
	662 000	644 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	986 472	986 472
	1 386 472	1 386 472

Lån för anskaffning av bostadsrättslokaler.

Årsredovisningen beslutades 2025-04-25

Skogås

Piotr Lasek
Piotr Lasek

2026-04-27