

Årsredovisning

för

Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB

559112-7997

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2024-03-15



Ricky Lindqvist

Årsredovisning

för

Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB

559112-7997

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Rödspättan 5, Värnamo Bolaget är ett dotterbolag till Maskintrading SBG AB.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	719	697	574	658
Resultat efter finansiella poster	57	191	199	264
Soliditet (%)	96,1	92,1	72,8	57,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 137 768	148 701	2 336 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 701	-148 701	0
Årets resultat			358 553	358 553
Belopp vid årets utgång	50 000	2 286 469	358 553	2 695 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 286 470
årets vinst	358 553
	2 645 023

disponeras så att i ny räkning överföres	2 645 023
	2 645 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

718 963

696 622

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

718 963

696 622

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-577 870

-434 134

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 912

-74 260

Summa rörelsekostnader

-658 782

-508 394

Rörelseresultat

60 181

188 228

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 200

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 911

-365

Summa finansiella poster

-2 711

-365

Resultat efter finansiella poster

57 470

187 863

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

400 000

0

Summa bokslutsdispositioner

400 000

0

Resultat före skatt

457 470

187 863

Skatter

Skatt på årets resultat

-98 917

-39 162

Årets resultat

358 553

148 701

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 364 143	2 369 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 550	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 415 693	2 369 425
Summa anläggningstillgångar		2 415 693	2 369 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 220	10 340
Övriga fordringar		-77	91 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 989	7 508
Summa kortfristiga fordringar		28 132	109 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 983	402 144
Summa kassa och bank		359 983	402 144
Summa omsättningstillgångar		388 115	511 204
SUMMA TILLGÅNGAR		2 803 808	2 880 629

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 286 470	2 137 768
Årets resultat		358 553	148 701
Summa fritt eget kapital		2 645 023	2 286 469
Summa eget kapital		2 695 023	2 336 469
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	400 000
Summa obeskattade reserver		0	400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 289	40 929
Skatteskulder		11 985	11 985
Övriga skulder		2 677	14 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 834	76 634
Summa kortfristiga skulder		108 785	144 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 803 808	2 880 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 780 298	2 780 298
Inköp	70 180	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 850 478	2 780 298
Ingående avskrivningar	-410 873	-336 713
Årets avskrivningar	-75 462	-74 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 335	-410 973
Utgående redovisat värde	2 364 143	2 369 325

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	57 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	0
Årets avskrivningar	-5 450	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 450	0
Utgående redovisat värde	51 550	0

Värnamo den 10 mars 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ricky Lindqvist', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Ricky Lindqvist