

Årsredovisning

för

Stähle Estate and Consulting AB

556779-8805

Räkenskapsåret

2023.01.01 - 2023.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årstämma 2024.01.22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 januari 2024


Anders Stähle

Stähle Estate and Consulting AB
Org nr 556779-8805

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5 - 6
- redovisningsprinciper mm	7
- noter	8 - 10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ståhle Estate and Consulting AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

Allmänt om verksamhet

Ståhle Estate and Consulting AB, med säte i Stockholm, började sin verksamhet 2009.

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet i form av värderingsverksamhet för Handelskammarens räkning.

Försäljning

Försäljningen har under verksamhetsåret uppgått till 886 923 kr (865 093 kr), vilket är en mindre förbättring jämfört med föregående år.

Väsentliga händelser under året

Under räkenskapsåret har den förvärvade fastigheten, bostadsrätt, uthyrt.
Bostadsrätten är uthyrd till 100%

Ekonomisk översikt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	886 923	865 093	980 653	931 863	816 708
Balansomslutning	2 417 374	2 281 089	2 233 913	2 160 288	2 049 173
Resultat efter finansiella poster	270 352	222 444	368 124	337 656	116 253
i % av nettoomsättningen	30,48%	25,71%	37,54%	36,23%	14,23%
Soliditet (%)	93,82%	90,11%	83,93%	73,34%	64,41%

Förändring av eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
Belopp vid årets utgång	<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 644 246,55	1 466 767,32
Årets resultat	186 378,00	177 479,23
Belopp vid årets utgång	<u>1 830 624,55</u>	<u>1 644 246,55</u>

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	1 644 246,55
årets vinst	<u>186 378,00</u>
totalt	1 830 624,55

disponeras så att

i ny räkning balanseras	<u>1 830 624,55</u>
	1 830 624,55

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande result- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	886 923,96	865 093,05
Summa rörelsens intäkter		886 923,96	865 093,05
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader	2,3	-287 545,00	-390 719,02
Övriga externa kostnader		-219 378,96	-128 046,81
Summa material, varor och främmande tjänster		-506 923,96	-518 765,83
Rörelseresultat		380 000,00	346 327,22
Avskrivningar			
Immateriella anläggningstillgångar	4	-49 500,00	-49 500,00
Materiella anläggningstillgångar	4	-54 632,00	-57 224,00
Datorer	4	-5 839,00	-16 469,00
Summa ned-/avskrivningar		-109 971,00	-123 193,00
Resultat efter avskrivningar		270 029,00	223 134,22
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		335,00	19,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12,00	-708,99
Summa finansiell int. och kost.		323,00	-689,99
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		270 352,00	222 444,23
Rörelseresultat före bokslutsdispositioner och skatter		270 352,00	222 444,23
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond	8	-80 000,00	-77 000,00
Återföring av periodiseringsfond		47 000,00	80 000,00
Skatt på årets resultat	5	-50 974,00	-47 965,00
Årets resultat		186 378,00	177 479,23

2024012411773

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
--	-----	---------------------------	---------------------------

Tillgångar

Imateriella anläggningstillgångar	6		
Bostadsrätt		1 247 769,00	1 297 269,00

Summa imateriella anläggningstillgångar		1 247 769,00	1 297 269,00
--	--	---------------------	---------------------

Materiella anläggningstillgångar	6		
Inventarier		128 860,20	153 331,20

Summa materiella anläggningstillgångar		128 860,20	153 331,20
---	--	-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar		1 376 629,20	1 450 600,20
------------------------------------	--	---------------------	---------------------

Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		272 500,00	235 000,00
Skattefordringar		27 793,00	132 312,00
Övriga interimfordringar		380 746,50	413 346,50
Likvida medel		359 705,35	49 830,35

Summa omsättningstillgångar		1 040 744,85	830 488,85
------------------------------------	--	---------------------	-------------------

Summa tillgångar		2 417 374,05	2 281 089,05
-------------------------	--	---------------------	---------------------

2024012411774

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023.01.01-
2023.12.31 2022.01.01-
2022.12.31

2024012411775

Eget kapital och skulder

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000,00 100 000,00

Summa bundet eget kapital

100 000,00 100 000,00

Fritt eget kapital

Balanserade resultat

1 644 246,55 1 466 767,32

Årets resultat

186 378,00 177 479,23

Summa fritt eget kapital

1 830 624,55 1 644 246,55

Summa eget kapital

1 930 624,55 1 744 246,55

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfond

425 000,00 392 000,00

Summa fondmedel

425 000,00 392 000,00

Summa obeskattade reserver

425 000,00 392 000,00

Skulder

Långfristiga skulder

Reverslån fastigheter

Summa långfristiga skulder

0,00 0,00

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder

Skatteskuld bolaget

Övriga kortfristiga skulder

Övriga interimiska skulder

118 921,00

31 749,50 25 921,50

30 000,00

Summa kortfristiga skulder

61 749,50 144 842,50

Summa skulder

61 749,50 144 842,50

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 417 374,05 2 281 089,05

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2023.12.31 2022.12.31

Panter och säkerheter för egna skulder

Panter

750 000 750 000

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag. Principerna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent på totalt sysselsatt kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Varulager

Bolaget har inget varulager.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Utländska fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffnings- eller balansdagens kurs.

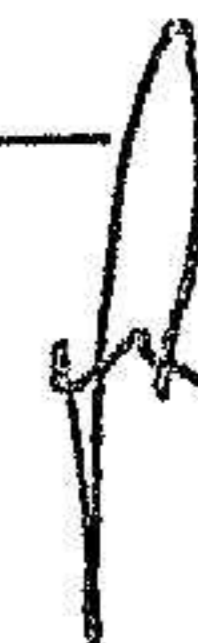
Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Imateriella anläggningstillgångar	bostadsrätt	3,00%
Materiella anläggningstillgångar	inventarier och maskiner	Alternativregeln
Materiella anläggningstillgångar	datorer	Alternativregeln



Noter

Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en anställd. Några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Försäljning		
Uthyrning	767 025,00	775 168,77
Försäljning tjänst	119 899,12	89 924,28
Försäljning varor		
Övriga intäkter	-101,04	
Summa	886 823,08	865 093,05

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Effektiv Revision KSM AB		
Revisionuppdrag	15 000,00	10 000,00
Summa	15 000,00	10 000,00

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantal anställda

	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Män	0,00	0,00
Kvinnor	0,00	0,00
Totalt	0,00	0,00

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Styrelse		
Andra anställda		
Övriga kostnader och ersättningar	0,00	2 360,00
Summa	0,00	2 360,00
Sociala kostnader	0,00	0,00

Bolagets utestående pensionsförpliktelser för styrelse uppgår till 0,00 kr (0.00 kr).

2024012411777

2024012411778

Not 4 Av-/Nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Bostadsrätt	49 500,00	49 500,00
Markinventarier	28 272,00	31 781,00
Inventarier och maskiner, byggnadstillbehör	26 360,00	32 864,00
Datorer	5 839,00	16 470,00
Summa	109 971,00	130 615,00

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Aktuell skattekostnad		
Årets skattekostnad	50 974,00	70 956,00
Summa	50 974,00	70 956,00

Not 6 Immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 650 000,00	1 650 000,00
Anskaffningsvärde i år		
	1 650 000,00	1 650 000,00
Ackumulerade avskrivning enligt plan		
Vid årets början	352 731,00	303 231,00
Årets avskrivning enligt plan	49 500,00	49 500,00
	402 231,00	352 731,00
Bokfört värde	1 247 769,00	1 297 269,00
<i>Inventarier, maskiner och datorer</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	989 310,20	989 310,20
Anskaffningsvärde i år	36 000,00	
	1 025 310,20	989 310,20
Ackumulerade avskrivning enligt plan		
Vid årets början	835 979,00	762 286,00
Årets avskrivning enligt plan	60 471,00	73 693,00
	896 450,00	835 979,00
Bokfört värde	128 860,20	153 331,20

Not 7 Eget kapital

	Aktie kapital	Resrvfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	
Vid årets början	100 000,00		1 466 767,32		1 566 767,32
					0,00
Föregående års resultat			177 479,23		177 479,23
Årets vinst				186 378,00	186 378,16
Vid årets slut	100 000,00	0,00	1 644 246,55	186 378,00	1 930 624,71


Aktiekapitalet avser 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 8 Periodiseringsfond

	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Periodiseringsfond 2020	84 000,00	84 000,00
Periodiseringsfond 2021	114 000,00	114 000,00
Periodiseringsfond 2022	77 000,00	77 000,00
Periodiseringsfond 2023	80 000,00	
Periodiseringsfond 2014		
Periodiseringsfond 2015		
Periodiseringsfond 2016	0,00	0,00
Periodiseringsfond 2017	0,00	47 000,00
Periodiseringsfond 2018	25 000,00	25 000,00
Periodiseringsfond 2019	45 000,00	45 000,00
Summa	425 000,00	392 000,00

Av periodiseringsfonder utgör 94 100 kr (86 800 kr) uppskjuten skatt (22,15%)

Älvsjö den 20 januari 2024


Anders Stähle

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 22 januari 2024.


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STÅHLE ESTATE AND CONSULTING AB, org.nr 556779-8805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ståhle Estate and Consulting AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ståhle Estate and Consulting ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ståhle Estate and Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ståhle Estate and Consulting AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

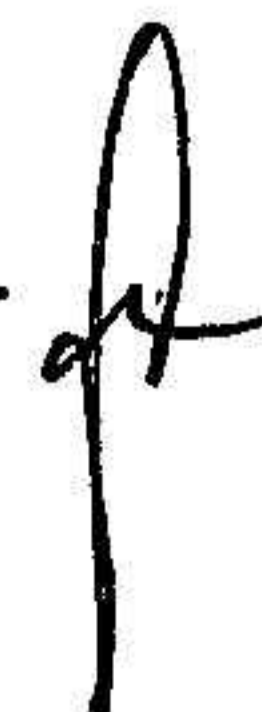
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ståhle Estate and Consulting AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

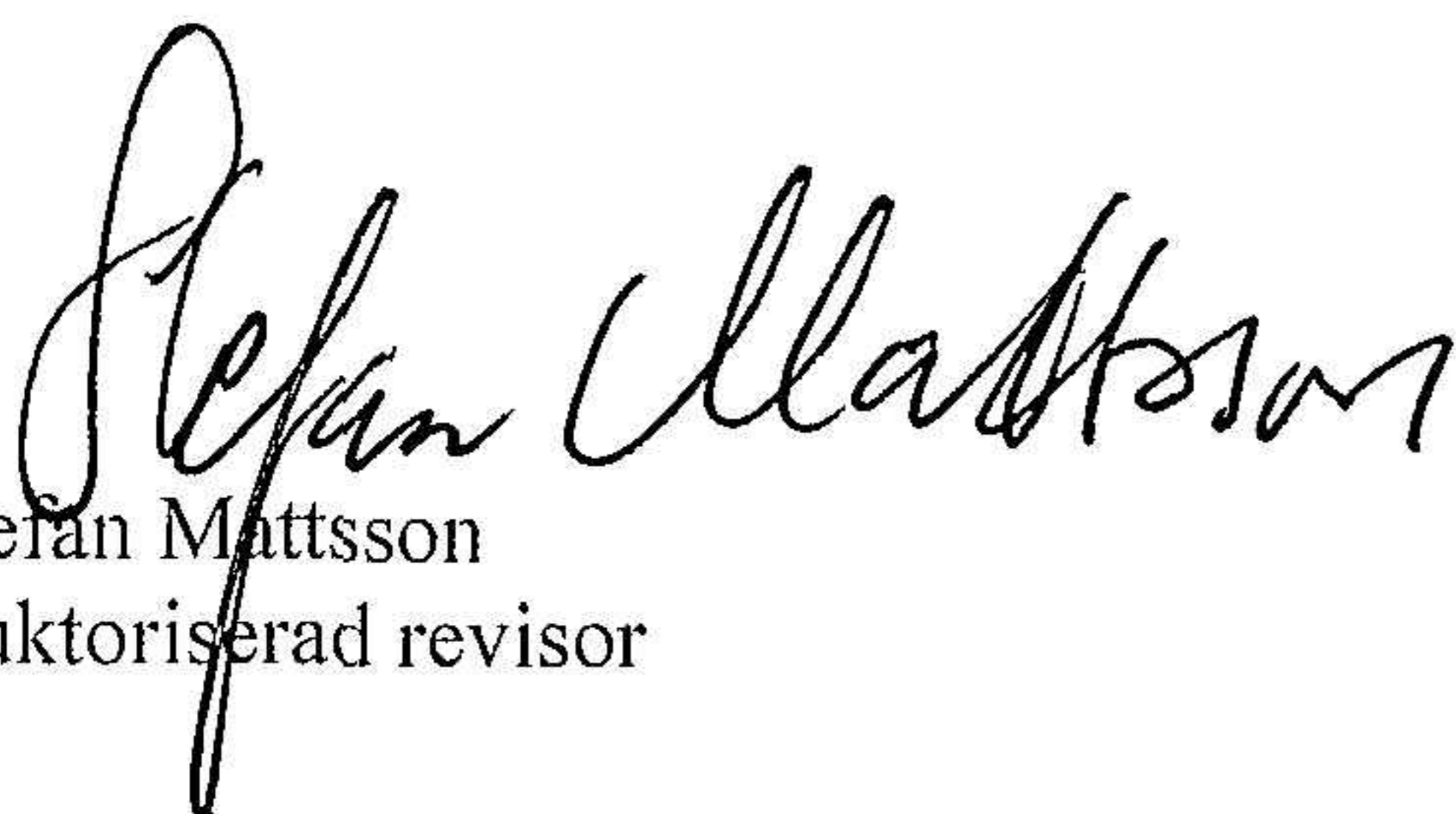
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 januari 2024


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor