

# Årsredovisning

för

## Gåsbådan AB

556481-2484

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Fredrik Danielson, Styrelseledamot

2025-11-03

Styrelsen för Gåsbådan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsrörelse på Uppsala Kungsängen 37:12 och Uppsala Kungsängen 37:17.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat företagsnamn från Stallängen Åsberg & Pettersson AB till Gåsbådan AB i samband med att Cogmill Holding AB förvärvat samtliga aktier i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	(18 mån)			
Nettoomsättning	3 538	2 066	1 911	1 876
Resultat efter finansiella poster	1 566	767	661	494
Soliditet (%)	56,5	28,8	26,1	26,2

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år, vilket i största omfattning förklaras av det förlängda räkenskapsåret samt prisindexreglering.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	294 570	528 541	<b>923 111</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		528 541	-528 541	<b>0</b>
Årets resultat			885 693	<b>885 693</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>823 111</b>	<b>885 693</b>	<b>1 808 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 111
årets vinst	885 693
	<b>1 708 804</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 708 804
	<b>1 708 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2025-06-30 (18 mån)</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 537 940	2 066 106
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 537 940</b>	<b>2 066 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-864 506	-324 888
Personalkostnader	2	-400 975	-518 478
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 388	-267 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 656 870</b>	<b>-1 110 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 881 071</b>	<b>955 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 978	765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 556	-188 735
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-314 578</b>	<b>-187 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 566 492</b>	<b>767 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	-94 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-360 000</b>	<b>-94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 206 492</b>	<b>673 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-320 799	-144 838
<b>Årets resultat</b>		<b>885 693</b>	<b>528 541</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 132 695	5 504 683
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	19 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 132 695</b>	<b>5 524 083</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 132 695</b>	<b>5 524 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	22 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 520	8 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 522</b>	<b>30 895</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 139	564 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 139</b>	<b>564 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 661</b>	<b>595 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 187 356</b>	<b>6 119 449</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		823 110	294 570
Årets resultat		885 693	528 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 708 804</b>	<b>823 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 808 804</b>	<b>923 110</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 415 000	1 055 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 055 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	3 742 597
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 742 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	172 667
Leverantörsskulder		3 532	5 740
Skulder till koncernföretag		1 186 934	0
Skatteskulder		310 803	27 705
Övriga skulder		120 047	130 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 237	62 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 963 553</b>	<b>398 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 187 356</b>	<b>6 119 449</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2025-06-30	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Industribyggnad	6 180 413	6 180 413
Markanläggning	15 500	15 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 195 913</b>	<b>6 195 913</b>
Industribyggnad	-3 955 467	-3 708 250
Markanläggning	-12 400	-11 625
Årets avskrivningar industribyggnad	-370 825	-247 217
Årets avskrivningar markanläggning	-1 163	-775
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 339 855</b>	<b>-3 967 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 856 058</b>	<b>2 228 046</b>
Taxeringsvärden byggnad Kungsängen 37:12	9 000 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark Kungsängen 37:12 och 37:17	9 928 000	7 860 000
	<b>18 928 000</b>	<b>15 060 000</b>
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	1 856 058	2 228 046
Bokfört värde mark	3 276 637	3 276 637
	<b>5 132 695</b>	<b>5 504 683</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 000	97 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
Ingående avskrivningar	-77 600	-58 200
Årets avskrivningar	-19 400	-19 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 000</b>	<b>-77 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 400</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Stockholm, 2025-11-03

*Carl Fredrik Danielson*  
Carl Fredrik Danielson