

Årsredovisning
för
Nordenskiöld i Alingsås AB
559283-0763

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordenskiöld i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 26 april 2023



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Nordenskiöld i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Alingsås. Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asklanda Holding 4 AB, 559210-6685. Asklanda Holding 4 AB är i sin tur helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80% av Asklanda Förvaltning AB, 556228-8782, som är moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	280	212
Resultat efter finansiella poster	50	24
Balansomslutning	7 124	7 047
Soliditet (%)	1,5	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		14 645	64 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 645	-14 645	0
Årets resultat			29 714	29 714
Belopp vid årets utgång	50 000	14 645	29 714	94 359

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 645
årets vinst	29 714
	44 359
disponeras så att i ny räkning överföres	44 359
	44 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-16 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	280 413 280 413	211 866 211 866
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-218 798	-175 422
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
		-230 798	-187 422
Rörelseresultat		49 615	24 444
Resultat efter finansiella poster		49 615	24 444
Bokslutsdispositioner	3	-12 000	-6 000
Resultat före skatt		37 615	18 444
Skatt på årets resultat	4	-7 901	-3 799
Årets resultat		29 714	14 645

2023050202897

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 911 775	6 923 775
		6 911 775	6 923 775
Summa anläggningstillgångar		6 911 775	6 923 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		212 211	123 660
Summa omsättningstillgångar		212 211	123 660
SUMMA TILLGÅNGAR		7 123 986	7 047 435

2023050202898

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 645	0
Årets resultat		29 714	14 645
		44 359	14 645
Summa eget kapital		94 359	64 645
Obeskattade reserver	6	18 000	6 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	6 955 517	6 955 517
Aktuella skatteskulder		19 295	3 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 815	17 474
Summa kortfristiga skulder		7 011 627	6 976 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 123 986	7 047 435

2023050202899

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 2%.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen bedöms det inte finnas någon betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar eller skulder under nästkommande år.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Hysesintäkter	280 413	211 866
	280 413	211 866

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	12 000	6 000
	12 000	6 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 901	-3 799
Totalt redovisad skatt	-7 901	-3 799

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2020-11-16 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		37 610		18 444
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 748	20,60	-3 799
Ej avdragsgilla kostnader	0,02	-6	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,39	-147	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	21,01	-7 901	20,60	-3 799

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 935 775	0
Inköp		6 935 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 935 775	6 935 775
Ingående avskrivningar	-12 000	0
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-12 000
Utgående redovisat värde	6 911 775	6 923 775

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	6 000	6 000
Periodiseringsfond 2022	12 000	0
	18 000	6 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Alingsås den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter

Carl-Johan Augustsson
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Nordenskiöld i Alingsås AB Årsredovisning 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Lars-Erik Wessbo

ÄRENDEREFERENS

1604982

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: LARS-ERIK WESSBO
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-26 10:31:38 +02:00

Namn: DANIEL SVANTESSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-26 11:44:13 +02:00

Namn: ANDERS DAVIDSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-26 13:28:21 +02:00

Namn: CARL-JOHAN AUGUSTSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-26 14:25:08 +02:00

Namn: SOFIA RYDLER
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-26 15:14:51 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>