

Årsredovisning
för
GPH Fastigheter AB
559217-2828

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GPH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gästrike-Hammarby 2024-06-18



Camilla Persson

Styrelsen för GPH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sandvikenområdet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästriklands Privata Hemtjänst AB, org.nr: 556836-0324, med säte i Gästrik-Hammarby.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gästrik-Hammarby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	613	1 360	510	315
Resultat efter finansiella poster	284	832	314	144
Soliditet (%)	27,4	22,4	15,5	7,0

En av bolagets fastigheter har varit uthyrd i mindre omfattning under året vilket påverkat nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 425	502 699	853 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		502 699	-502 699	0
Årets resultat			224 107	224 107
Belopp vid årets utgång	50 000	803 124	224 107	1 077 231



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	803 124
årets vinst	224 107
	1 027 231
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 027 231
	1 027 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Matta

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		612 972	1 359 728
Övriga rörelseintäkter		187 469	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 441	1 359 728
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-286 782	-358 356
Övriga externa kostnader		-93 689	-83 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 417	-54 815
Summa rörelsekostnader		-479 888	-496 661
Rörelseresultat		320 553	863 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	397
Räntekostnader		-36 857	-31 934
Summa finansiella poster		-36 657	-31 537
Resultat efter finansiella poster		283 896	831 530
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		283 896	631 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 789	-128 831
Årets resultat		224 107	502 699

2024062024456



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mattias

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 652 272	3 718 976
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 344	23 538
Byggnader på annans mark	4	417 732	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 194 348	3 742 514
Summa anläggningstillgångar		4 194 348	3 742 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 262	190 000
Övriga fordringar		17 322	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 695	6 091
Summa kortfristiga fordringar		65 279	196 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 798	852 409
Summa kassa och bank		469 798	852 409
Summa omsättningstillgångar		535 077	1 048 547
SUMMA TILLGÅNGAR		4 729 425	4 791 061

2024062024457



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Måsa

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

803 124

300 425

Årets resultat

224 107

502 699

Summa fritt eget kapital

1 027 231

803 124

Summa eget kapital

1 077 231

853 124

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

277 000

277 000

Summa obeskattade reserver

277 000

277 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

559 992

914 983

Summa långfristiga skulder

559 992

914 983

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 004

20 004

Leverantörsskulder

170 811

47 496

Skulder till koncernföretag

2 454 540

2 202 226

Skatteskulder

112 942

167 355

Övriga skulder

1 339

1 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 566

307 534

Summa kortfristiga skulder

2 815 202

2 745 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 729 425

4 791 061



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mårten

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 808 663	2 244 088
Inköp	0	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 808 663	3 808 663
Ingående avskrivningar	-89 687	-42 272
Årets avskrivningar	-66 704	-47 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 391	-89 687
Utgående redovisat värde	3 652 272	3 718 976

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Inköp	133 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 519	37 000
Ingående avskrivningar	-13 462	-6 062
Årets avskrivningar	-32 713	-7 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 175	-13 462
Utgående redovisat värde	124 344	23 538



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

menja

Not 4 Byggnader på annans mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	417 732	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 732	0
Utgående redovisat värde	417 732	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	479 976	834 967
	479 976	834 967

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 682 000	2 682 000
	2 682 000	2 682 000

Gästrike-Hammarby 2024-06-17



Camilla Persson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

