

# Årsredovisning

för

## Park Hotell Stockholm AB

556637-8229

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Park Hotell Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2024-06-26



Fady Azizsson

Styrelsen för Park Hotell Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Arlandaområdet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen minskade med ca 5,8 % från 28,3 mkr 2022 till 26,7 mkr 2023 vilket även negativt påverkat bolagets resultat. Kostnaden för hyror, energi och andra insatts varor har fortsatt att öka på grund av omvärldsläget och det förhöjda ränteläget. Bolaget har fortsatt haft fokus på kostnadskontroll avseende både omkostnader och personalkostnader för att förbättra bolagets lönsamhet. Bolaget har aktivt och framgångsrikt tillsammans med sina långgivare arbetat för att säkerställa bolagets likviditet på kort- och lång sikt.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2024 och utfall tom maj 2024 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att överleva den nedgång och de effekter som kriget i Ukraina, hög inflation, höga elkostnader, höga råvarupriser och det högre ränteläget som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	26 671	28 302	7 854	7 585	29 734
Resultat efter finansiella poster	-2 235	3 175	-3 282	-2 897	-323
Balansomslutning	21 275	21 875	18 365	18 049	14 176
Antal anställda	20	19	12	12	18
Soliditet (%)	23,7	31,1	2,4	2,5	2,5

### Förändringar i eget kapital

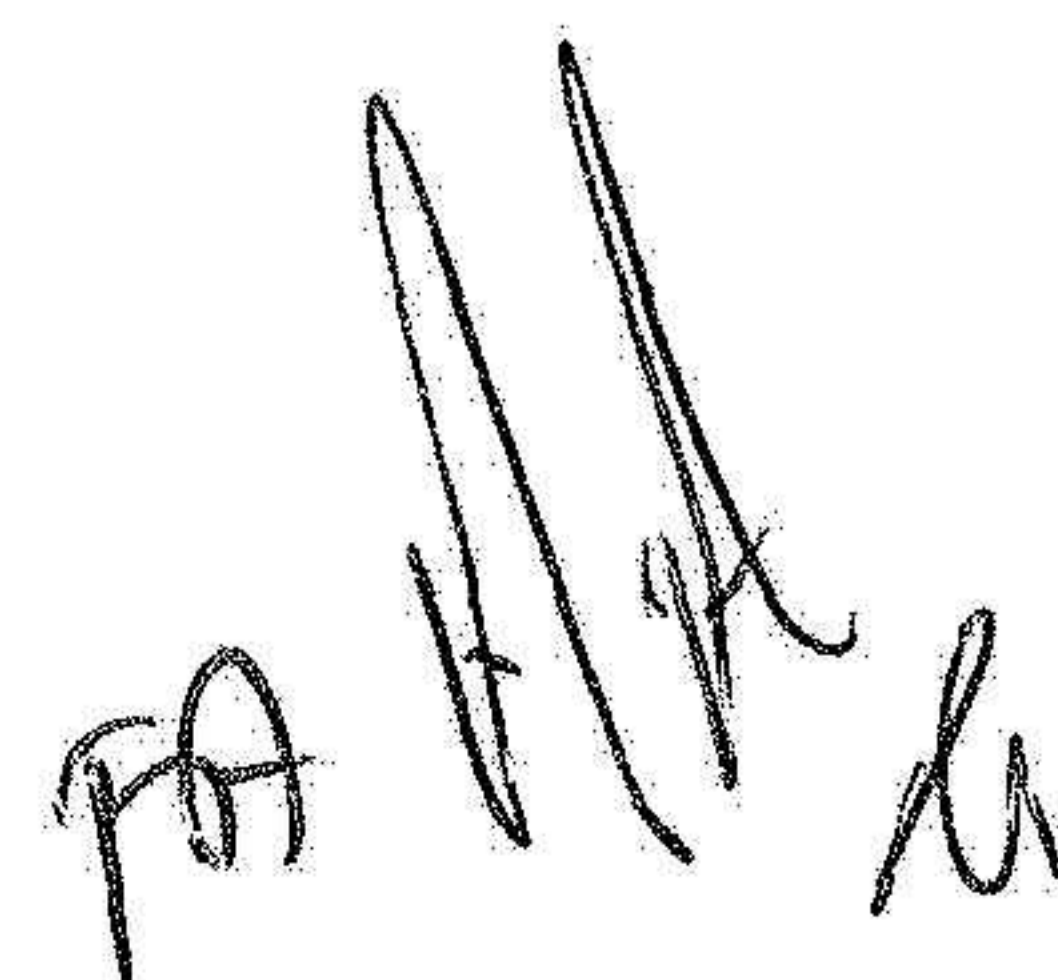
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	349 391	6 340 113	6 789 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 340 113	-6 340 113	0
Årets resultat			-1 745 797	-1 745 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 689 504</b>	<b>-1 745 797</b>	<b>5 043 707</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 689 504
årets förlust	-1 745 797
	<b>4 943 707</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 943 707
	<b>4 943 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located in the bottom right corner of the page.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning	2	26 670 846	28 302 055
Övriga rörelseintäkter	3	369 253	1 692 749
		<b>27 040 099</b>	<b>29 994 804</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 056 163	-5 182 849
Övriga externa kostnader		-13 256 988	-12 070 798
Personalkostnader	4	-10 622 159	-9 313 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 331	-116 495
		<b>-28 997 641</b>	<b>-26 684 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 957 542</b>	<b>3 310 743</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 885	1 101
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-304 620	-137 030
		<b>-277 735</b>	<b>-135 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 235 277</b>	<b>3 174 814</b>
Bokslutsdispositioner	6	37 830	4 822 170
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 197 447</b>	<b>7 996 984</b>
Skatt på årets resultat		451 650	-1 656 871
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 745 797</b>	<b>6 340 113</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	234 418	145 189
		<b>234 418</b>	<b>145 189</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	30 000	30 000
Uppskjuten skattefordran		451 459	0
		<b>481 459</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>715 877</b>	<b>175 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		376 390	86 536
		<b>376 390</b>	<b>86 536</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		640 342	896 013
Fordringar hos koncernföretag		14 836 876	14 324 625
Aktuella skattefordringar		11 532	35 383
Övriga fordringar		1 178 707	2 017 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 979 706	2 843 911
		<b>19 647 163</b>	<b>20 117 633</b>
<i>Kassa och bank</i>		535 618	1 495 342
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 559 171</b>	<b>21 699 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 275 048</b>	<b>21 874 700</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 689 504

349 391

Årets resultat

-1 745 797

6 340 113

**4 943 707**

**6 689 504**

**Summa eget kapital**

**5 043 707**

**6 789 504**

Obeskattade reserver

10

0

37 830

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder

5 854 403

6 584 878

**Summa långfristiga skulder**

**5 854 403**

**6 584 878**

Kortfristiga skulder

12

Förskott från kunder

31 322

57 352

Leverantörsskulder

3 197 764

2 785 634

Övriga skulder

5 437 585

4 223 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 710 267

1 395 718

**Summa kortfristiga skulder**

**10 376 938**

**8 462 488**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 275 048**

**21 874 700**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Offentliga bidrag, kopplade till covid-19, hanteras enligt särskilda regler i enlighet med BFNAR 2020:1. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.



### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

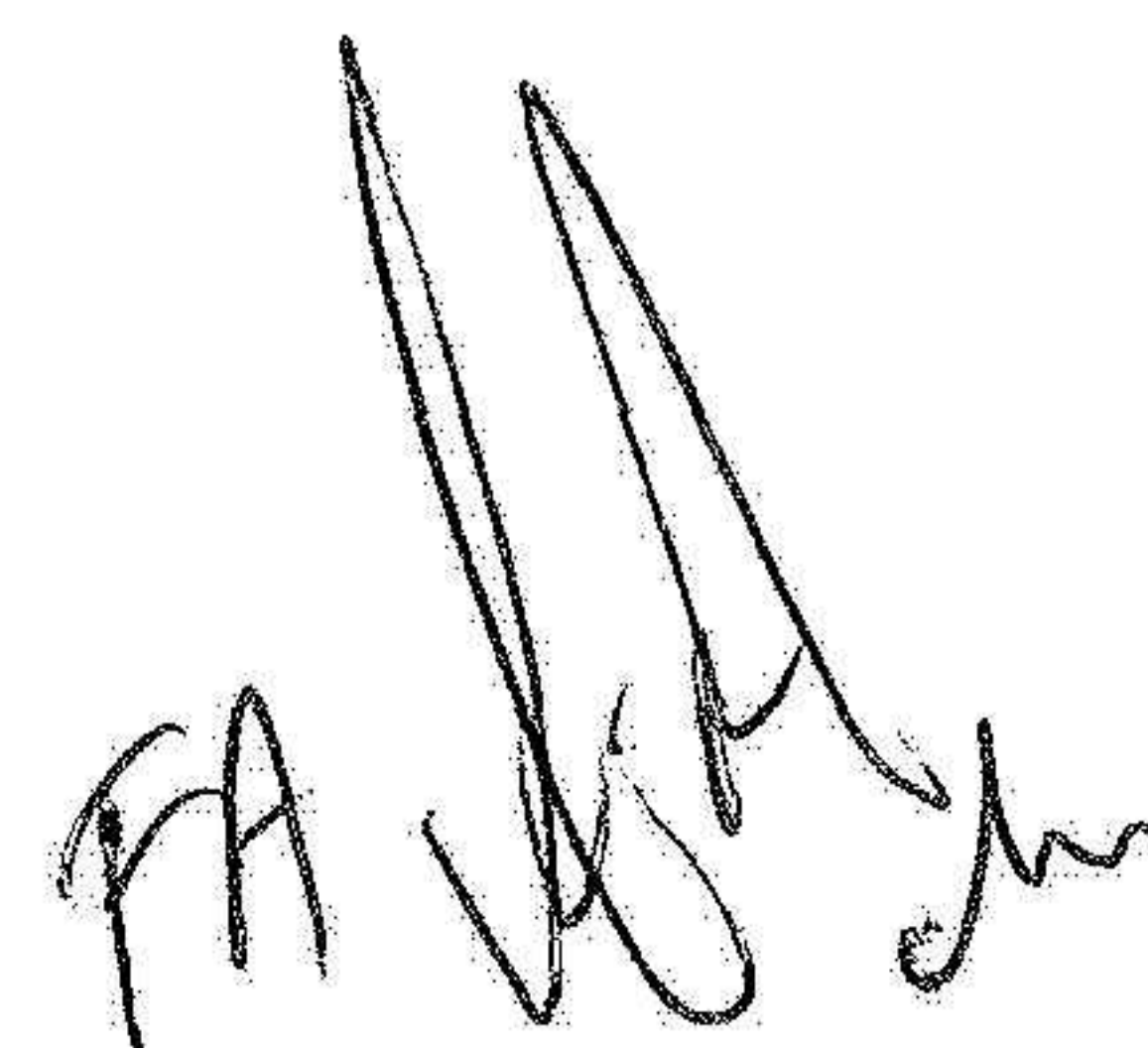
Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.



### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som skuld.

Stöd till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 har, redovisas som intäkt det räkenskapsår som stödet hänförs till, om stödet grundas på en vid tidpunkten för avgivande av årsredovisningen utfärdad författning och företaget vid samma tidpunkt bedömer att det med rimlig säkerhet kommer att uppfylla villkoren för stödet samt med rimlig säkerhet kommer att erhålla stödet. Stödet tas upp till det belopp som med rimlig säkerhet kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hotell & Restaurang	26 670 846	28 302 055
	<b>26 670 846</b>	<b>28 302 055</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna stöd för korttidsarbete	0	-44 607
Omställningsstöd	0	1 498 913
Ersättning sjuklönekostnader	0	32 954
Stöd för nystartsjobb	150 816	56 975
Övriga intäkter	218 437	148 514
	<b>369 253</b>	<b>1 692 749</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	12	12
Män	8	7
	<b>20</b>	<b>19</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	7 544 296	6 691 752
	<b>7 544 296</b>	<b>6 691 752</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	312 363	264 147
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 505 214	2 120 733
	<b>2 817 577</b>	<b>2 384 880</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>10 361 873</b>	<b>9 076 632</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

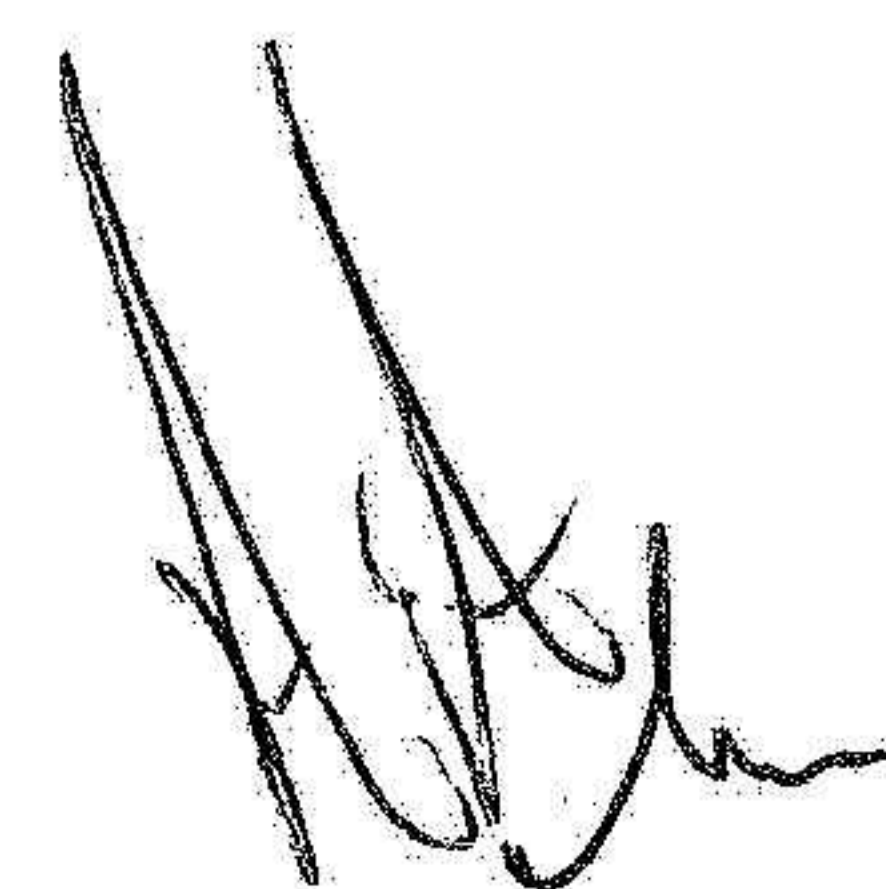
	2023	2022
Övriga räntekostnader	304 620	137 030
	<b>304 620</b>	<b>137 030</b>

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	4 860 000
Avskrivningar utöver plan	37 830	-37 830
	<b>37 830</b>	<b>4 822 170</b>

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 254 646	4 254 646
Inköp	151 560	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 406 206</b>	<b>4 254 646</b>
Ingående avskrivningar	-4 109 457	-3 992 962
Årets avskrivningar	-62 331	-116 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 171 788</b>	<b>-4 109 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 418</b>	<b>145 189</b>

FA 

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda lokalhyror	2 810 516	2 669 133
Förutbetald lön inkl sociala avgifter	52 568	52 568
Övriga poster	116 622	122 210
	<b>2 979 706</b>	<b>2 843 911</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	37 830
	<b>0</b>	<b>37 830</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 622 518	3 479 511
	<b>2 622 518</b>	<b>3 479 511</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 6 584 878 (7 286 758) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	5 854 403	6 584 878
	<b>5 854 403</b>	<b>6 584 878</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	730 475	701 880
	<b>730 475</b>	<b>701 880</b>

BA 

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	801 667	520 906
Upplupna sociala avgifter	251 883	163 669
Övriga poster	656 717	711 143
	<b>1 710 267</b>	<b>1 395 718</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	8 903 000
	<b>3 500 000</b>	<b>8 903 000</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

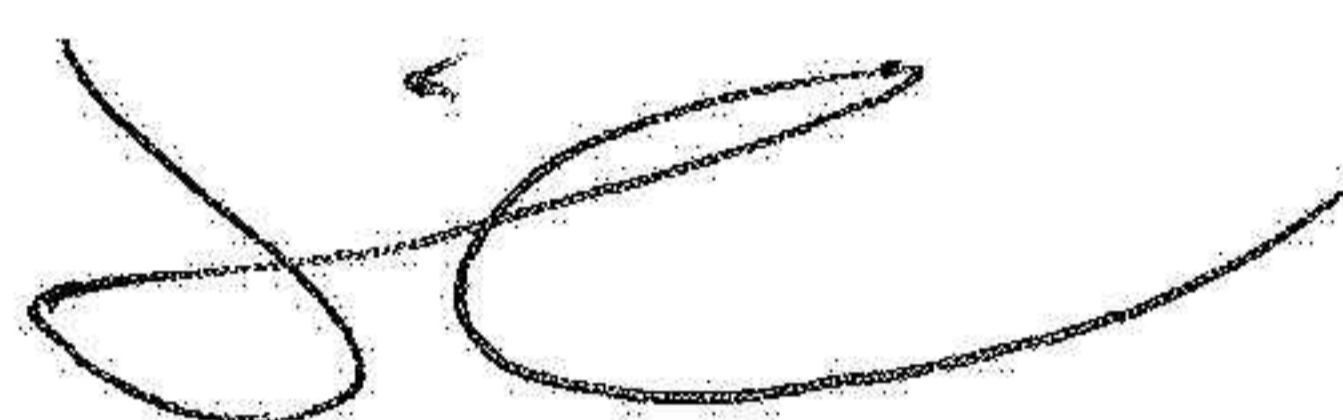
Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2024 och utfall tom maj 2024 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att överleva den nedgång och de effekter som kriget i Ukraina, hög inflation, höga elkostnader, höga råvarupriser och det högre ränteläget som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.



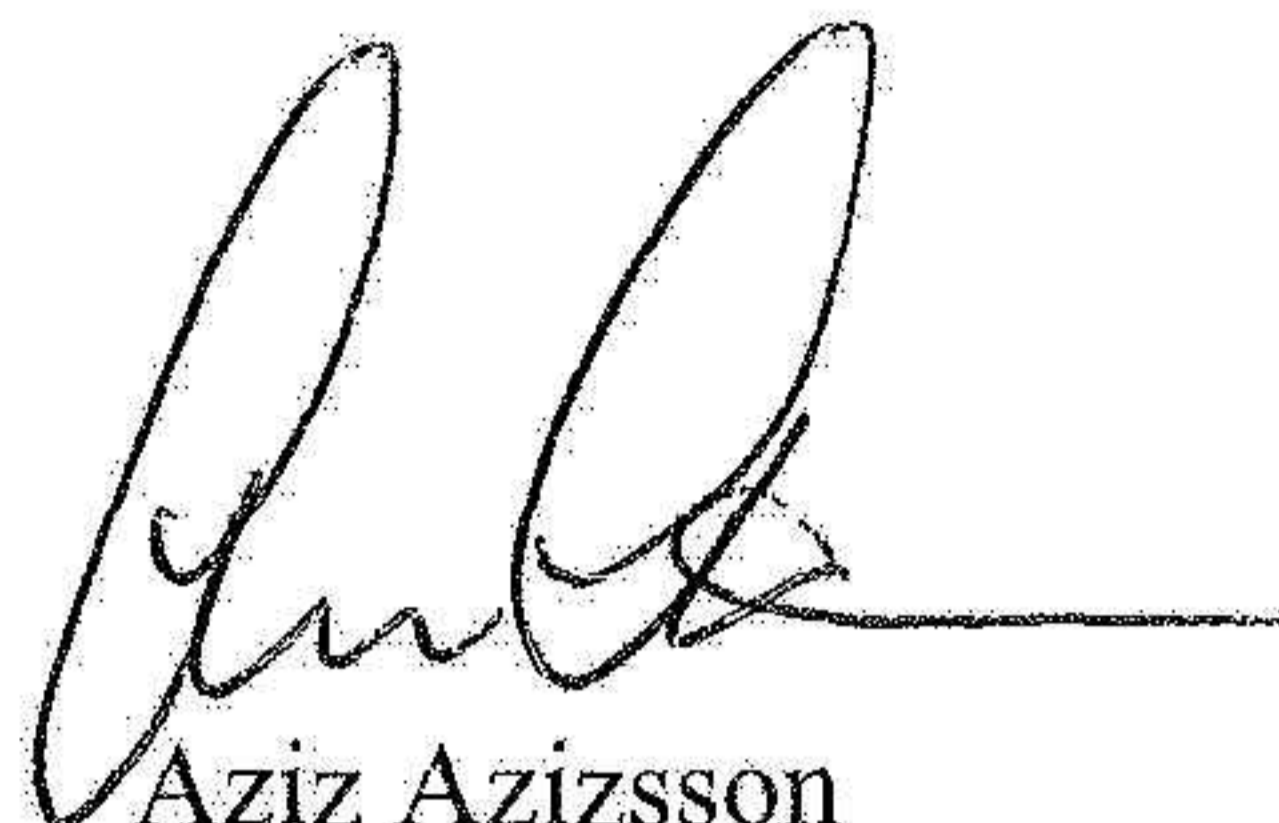
## Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AFD Invest AB med organisationsnummer 556775-0467 med säte i Sigtuna.

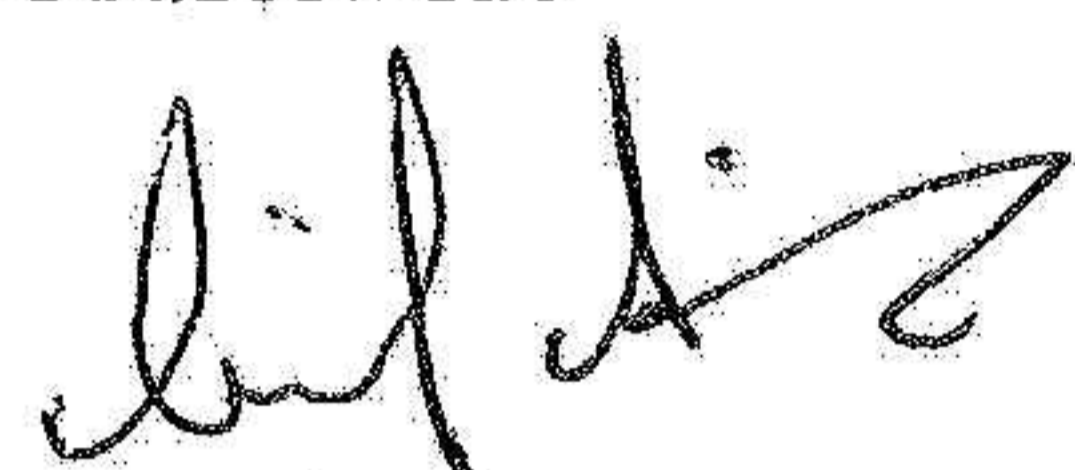
Sigtuna 2024-06- 25



Fady Azizsson  
Ordförande



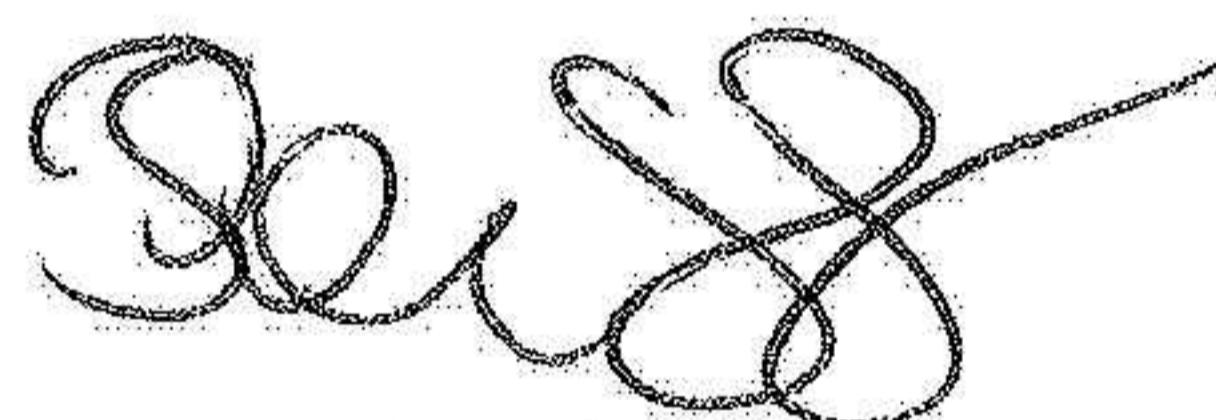
Aziz Azizsson



Daniel Azizsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06- 26

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Park Hotell Stockholm AB  
Org.nr. 556637-8229

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Park Hotell Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park Hotell Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Park Hotell Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Park Hotell Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Park Hotell Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

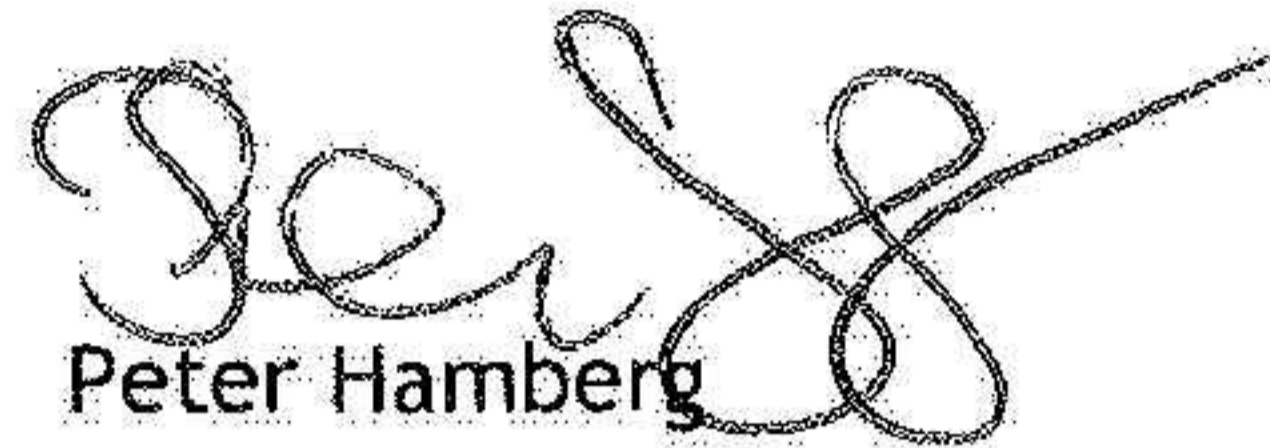
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg

Auktoriserad revisor