

**Årsredovisning**  
för  
**Pakta Vågen 1-3 AB**  
556453-6828

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pakta Vågen 1-3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-16

  
Victor Looft

**Årsredovisning**  
för  
**Pakta Vågen 1-3 AB**  
556453-6828  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Pakta Vågen 1-3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet under året har huvudsakligen omfattat förvaltning av tre fastigheter, de s k "Kopparhusen" i kvarteret Vågen, Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pakta AB, org.nr 556870-2095, med säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	24 433	23 751	21 527	22 335
Resultat efter finansiella poster	10 730	4 010	7 445	8 581
Soliditet (%)	21	25	23	22

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång:	21 000 000	500 000	43 430 362	4 770 964	<b>69 701 326</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 770 964	-4 770 964	<b>0</b>
Årets resultat				-358 705	<b>-358 705</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>48 201 326</b>	<b>-358 705</b>	<b>69 342 621</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 201 326
årets förlust	-358 705
	<b>47 842 621</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	47 842 621
	<b>47 842 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		24 433 282	23 750 862
Övriga rörelseintäkter		86 890	204 022
		<b>24 520 172</b>	<b>23 954 884</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-6 345 979	-6 359 839
Övriga externa kostnader		-814 535	-1 443 635
Personalkostnader	2	-1 056 997	-776 293
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 804 398	-3 724 161
		<b>-12 021 909</b>	<b>-12 303 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 498 263</b>	<b>11 650 956</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 763 714	1 116 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 531 542	-8 756 888
		<b>-1 767 828</b>	<b>-7 640 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 730 435</b>	<b>4 010 078</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-9 900 000	0
Mottagna koncernbidrag		0	2 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>830 435</b>	<b>6 010 078</b>
Skatt på årets resultat	5	-1 189 140	-1 239 114
<b>Årets resultat</b>		<b>-358 705</b>	<b>4 770 964</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	150 698 891	150 659 118
Inventarier, verktyg och installationer	7	293 125	289 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 535 658	2 680 159
		<b>154 527 674</b>	<b>153 628 384</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		169 174 560	114 362 975
Uppskjuten skattefordran	9	0	1 281 639
		<b>169 174 560</b>	<b>115 644 614</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**323 702 234**      **269 272 998**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 153 701	4 022 500
Fordringar hos koncernföretag		0	6 875
Övriga fordringar		498	180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 067	109 309
		<b>4 353 266</b>	<b>4 138 864</b>

##### *Kassa och bank*

10

8 396 609      7 992 885

#### Summa omsättningstillgångar

**12 749 875**      **12 131 749**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**336 452 109**      **281 404 747**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

21 000 000

21 000 000

Reservfond

500 000

500 000

**21 500 000**

**21 500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

48 201 326

43 430 361

Årets resultat

-358 705

4 770 964

**47 842 621**

**48 201 325**

**Summa eget kapital**

**69 342 621**

**69 701 325**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

26 443 860

26 548 039

**Summa avsättningar**

**26 443 860**

**26 548 039**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

231 933 333

176 933 333

Leverantörsskulder

1 108 515

676 136

Skulder till koncernföretag

286 166

201 842

Aktuella skatteskulder

44 012

70 138

Övriga skulder

166 073

460 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

7 127 529

6 813 419

**Summa kortfristiga skulder**

**240 665 628**

**185 155 383**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**336 452 109**

**281 404 747**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-126 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgruppen av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	126 år
- Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
- Värme, sanitet (VS)	50 år
- El	40 år
- Inre ytskikt och vitvaror	15 år
- Lägenhetsreovering inkl kök	25 år
- Fasad	80 år
- Fönster	50 år
- Badrum	40 år
- Köksinredning	30 år
- Yttertak	40 år
- Ventilation	25 år
- Hiss	25 år
- Lokaler	50 år
- Garage	30 år
- Förrådsburar	20 år
- Mark	-
- Markanläggning	20 år

### **Finansiella instrument**

Bolagets skulder till kreditinstitut är s k rörliga lån med bindningstid ca 3 månader.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	9 709 815	1 114 937
Övriga ränteintäkter	53 899	1 073
	<b>9 763 714</b>	<b>1 116 010</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-11 531 542	-8 756 888
	<b>-11 531 542</b>	<b>-8 756 888</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	11 680	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 177 460	1 239 114
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 189 140</b>	<b>1 239 114</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		830 435		6 010 078
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-171 070	20,60	-1 238 076
Ej avdragsgilla kostnader		-1 346		-1 214
Ej skattepliktiga intäkter				176
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-1 016 724		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>143,19</b>	<b>-1 189 140</b>	<b>20,62</b>	<b>-1 239 114</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 170 584	183 315 801
Inköp	3 663 189	1 854 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>188 833 773</b>	<b>185 170 584</b>
Ingående avskrivningar	-34 511 466	-30 965 204
Årets avskrivningar	-3 623 416	-3 546 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 134 882</b>	<b>-34 511 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 698 891</b>	<b>150 659 118</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 717 977	1 717 977
Inköp	185 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 902 977</b>	<b>1 717 977</b>
Ingående avskrivningar	-1 428 870	-1 250 971
Årets avskrivningar	-180 982	-177 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 609 852</b>	<b>-1 428 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 125</b>	<b>289 107</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 680 159	2 462 320
Inköp	855 499	217 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 535 658</b>	<b>2 680 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 535 658</b>	<b>2 680 159</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändring uppskjuten skatt</b>		
Belopp vid årets ingång	-25 266 400	-24 027 286
Årets förändring	-1 177 460	-1 239 114
	<b>-26 443 860</b>	<b>-25 266 400</b>
<b>Uppskjuten skatt temporära skillnader</b>		
Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnad och mark	-26 443 860	-26 548 039
Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott	0	1 281 639
	<b>-26 443 860</b>	<b>-25 266 400</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	235 992 700	180 992 700
	<b>235 992 700</b>	<b>180 992 700</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	5 909 419	5 880 742
Upplupna räntekostnader	342 013	333 138
Övriga upplupna kostnader	876 097	599 539
	<b>7 127 529</b>	<b>6 813 419</b>

Pakta Vågen 1-3 AB  
Org.nr 556453-6828

10 (10)

Stockholm

Victor Looft  
Ordförande

Linus Looft

Jonas Castegren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070224819

Penneo dokumentnyckel: 8PSKS-JWVYL-PRSO1-F77IT-JWVSM-S9B44

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Victor Martin Linus Looft

Styrelseledamot

Serienummer: 50e921146cf44a[...]e1bb0f8b90f82

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-06-05 12:06:41 UTC



## JONAS CASTEGREN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 37696b038598b6[...]f422825c3a1f0

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-06-05 12:34:21 UTC



## Johan Robert Victor Looft

Styrelseledamot

Serienummer: 333b31e01b6cf8[...]b55e857e50e12

IP: 81.236.xxx.xxx

2025-06-07 12:16:33 UTC



## THOMAS GUSTAVSSON

Revisor

Serienummer: 31757155d0ff7d[...]7e2b52d6d93e6

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-06-07 12:37:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250701;2025070224820

Penneo dokumentnyckel: 8PSKS-JWWYL-PRSO1-F77IT-JWVSM-S9B44

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pakta Vågen 1-3 AB  
Org.nr 556453-6828

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pakta Vågen 1-3 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pakta Vågen 1-3 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pakta Vågen 1-3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller

våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller

förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pakta Vågen 1-3 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pakta Vågen 1-3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## THOMAS GUSTAVSSON

### Revisor

Serienummer: 31757155d0ff7d[...]7e2b52d6d93e6

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-06-07 12:37:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250701;2025070224823

Penneo dokumentnyckel: 8SE2Q-EEV2N-VAG5L-S7WEL-Z5WS1-7IYQU