

Årsredovisning
för
Xcavator Fastigheter AB
559183-5524

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lorvi, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Xcavator Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och lokaler samt att bedriva tjänster inom bygg.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	355
Resultat efter finansiella poster	19 378	-3 258	-600
Soliditet (%)	86	35	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 146 967	5 197 801	-3 257 548	4 137 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 257 548	3 257 548	0
		-2 146 967			-2 146 967
Återbetalning aktieägartillskott			-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat				19 361 693	19 361 693
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-4 059 747	19 361 693	15 351 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 059 747
årets vinst	19 361 693
	15 301 946
disponeras så att i ny räkning överföres	15 301 946
	15 301 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-4	-1
Övriga rörelseintäkter	2 893 575	139 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 893 571	139 355

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-178 747	-2 396 257
Övriga externa kostnader	-268 188	-530 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 063	-289 712
Summa rörelsekostnader	-519 998	-3 216 169
Rörelseresultat	2 373 573	-3 076 814

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	16 700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	288 128	218
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	-180 952
Summa finansiella poster	16 988 120	-180 734
Resultat efter finansiella poster	19 361 693	-3 257 548

Resultat före skatt

19 361 693 **-3 257 548**

Årets resultat

19 361 693 **-3 257 548**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	10 805 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	453 216	512 167
Summa materiella anläggningstillgångar		453 216	11 317 876
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		16 072 920	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 072 920	0
Summa anläggningstillgångar		16 526 136	11 317 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133 929	33 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 767	0
Summa kortfristiga fordringar		152 696	33 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 087 513	462 227
Summa kassa och bank		1 087 513	462 227
Summa omsättningstillgångar		1 240 209	496 112
SUMMA TILLGÅNGAR		17 766 345	11 813 988

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	0	2 146 967
Summa bundet eget kapital		50 000	2 196 967
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 059 747	5 197 801
Årets resultat		19 361 693	-3 257 548
Summa fritt eget kapital		15 301 946	1 940 253
Summa eget kapital		15 351 946	4 137 220
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 269	0
Skatteskulder		0	5 455
Övriga skulder		2 392 129	7 671 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		2 414 399	7 676 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 766 345	11 813 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40
Markinventarier	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Xcavator Invest AB (559184-3908) som i sin tur är dotterbolag till X-cavator i Gävle AB (559074-6797).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 454 581	11 454 581
Försäljningar/utrangeringar	-11 454 581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 454 581
Ingående avskrivningar	-610 268	-493 160
Försäljningar/utrangeringar	610 268	
Årets avskrivningar	0	-117 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-610 268
Utgående redovisat värde	0	10 844 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	745 000	745 000
Inköp	165 728	0
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 728	745 000
Ingående avskrivningar	-232 833	-98 833
Försäljningar/utrangeringar	7 083	
Årets avskrivningar	-131 762	-134 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 512	-232 833
Utgående redovisat värde	453 216	512 167

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 146 967	2 146 967
Avyttring av tillgång som tidigare skrivits upp	-2 146 967	0
Belopp vid årets utgång	0	2 146 967

2025-06-30

Mikael Lorvi
Mikael Lorvi