

Årsredovisning

Krusningen 1 AB

559153-1941

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

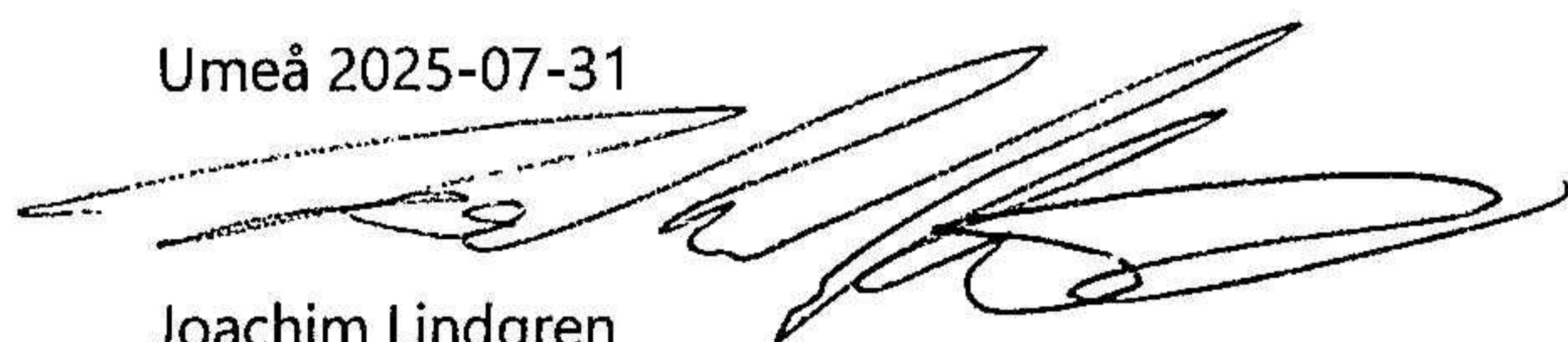
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2025-07-31

Joachim Lindgren



Årsredovisning

Krusningen 1 AB

559153-1941

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Umeå.

Bolaget är dotterbolag till Liac Invest AB, 556585-7355.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2402-2501	2302-2401	2205-2301	2105-2204
Nettoomsättning	1 097 864	1 036 169	707 422	671 816
Resultat efter finansiella poster	593 422	549 825	313 632	227 368
Balansomslutning	7 745 592	8 705 028	8 540 763	10 284 172
Soliditet %	6	5	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	398 246	225
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		225	-225
Årets resultat			422
Belopp vid årets utgång	50 000	398 471	422

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	398 471
Årets resultat	422
<i>Summa</i>	398 893

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	398 893
<i>Summa</i>	398 893

RESULTATRÄKNING

	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 097 864	1 036 169
Övriga rörelseintäkter	19 820	8 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 117 684	1 044 847
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-125 532	-82 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-419 293	-419 293
Summa rörelsekostnader	-544 825	-501 965
Rörelseresultat	572 859	542 882
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 563	6 943
Summa finansiella poster	20 563	6 943
Resultat efter finansiella poster	593 422	549 825
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-593 000	-549 600
Summa bokslutsdispositioner	-593 000	-549 600
Resultat före skatt	422	225
Årets resultat	422	225

BALANSRÄKNING

2025082205733

		2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 383 086	5 481 372
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 234 129	2 555 136
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 617 215</i>	<i>8 036 508</i>
Summa anläggningstillgångar		7 617 215	8 036 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 141	–
Övriga fordringar		9 667	9 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 481	1 154
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 289</i>	<i>10 520</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 088	658 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>111 088</i>	<i>658 000</i>
Summa omsättningstillgångar		128 377	668 520
SUMMA TILLGÅNGAR		7 745 592	8 705 028

	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	398 471	398 246
Årets resultat	422	225
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>398 893</i>	<i>398 471</i>
Summa eget kapital	448 893	448 471
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 250 000	7 050 000
Summa långfristiga skulder	6 250 000	7 050 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 103	–
Skulder till koncernföretag	604 823	768 347
Skatteskulder	340	336
Övriga skulder	241 870	247 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193 563	190 742
Summa kortfristiga skulder	1 046 699	1 206 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 745 592	8 705 028

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 1	Byggnader och mark	2025-01-31	2024-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
	Utgående anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
	Ingående avskrivningar	-565 953	-467 667
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-98 286	-98 286
	Utgående avskrivningar	-664 239	-565 953
	Redovisat värde	5 383 086	5 481 372

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-01-31	2024-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 210 068	3 210 068
	Utgående anskaffningsvärden	3 210 068	3 210 068
	Ingående avskrivningar	-654 932	-333 925
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-321 007	-321 007
	Utgående avskrivningar	-975 939	-654 932
	Redovisat värde	2 234 129	2 555 136

Not 3 Rapport om årsredovisningen

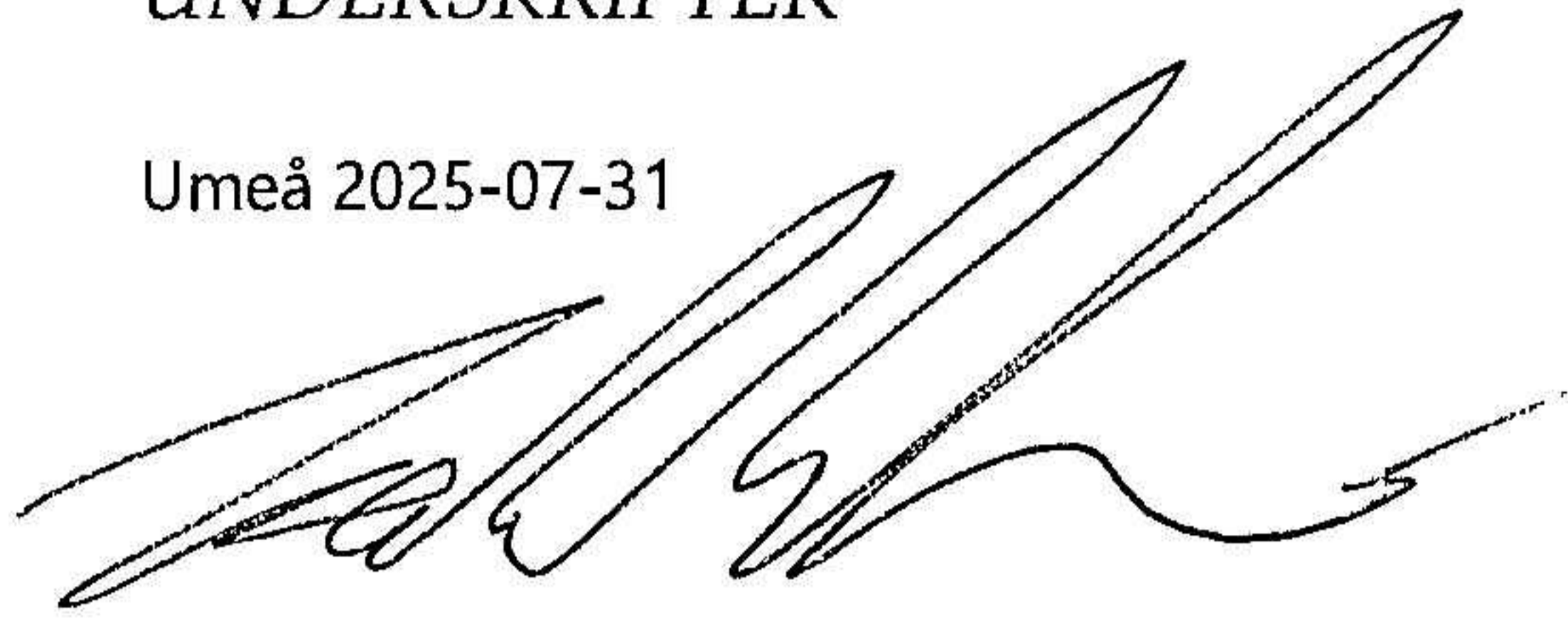
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Robert Pihlgren

Not 4 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Liac Invest AB, 556585-7355, med säte i Umeå.

UNDERSKRIFTER

Umeå 2025-07-31

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Joachim Lindgren', written in a cursive style.

Joachim Lindgren

2025082205736