

Arsredovisning
för
ODIOS Orsa Järnvägshotell AB
559171-2269

Räkenskapsåret

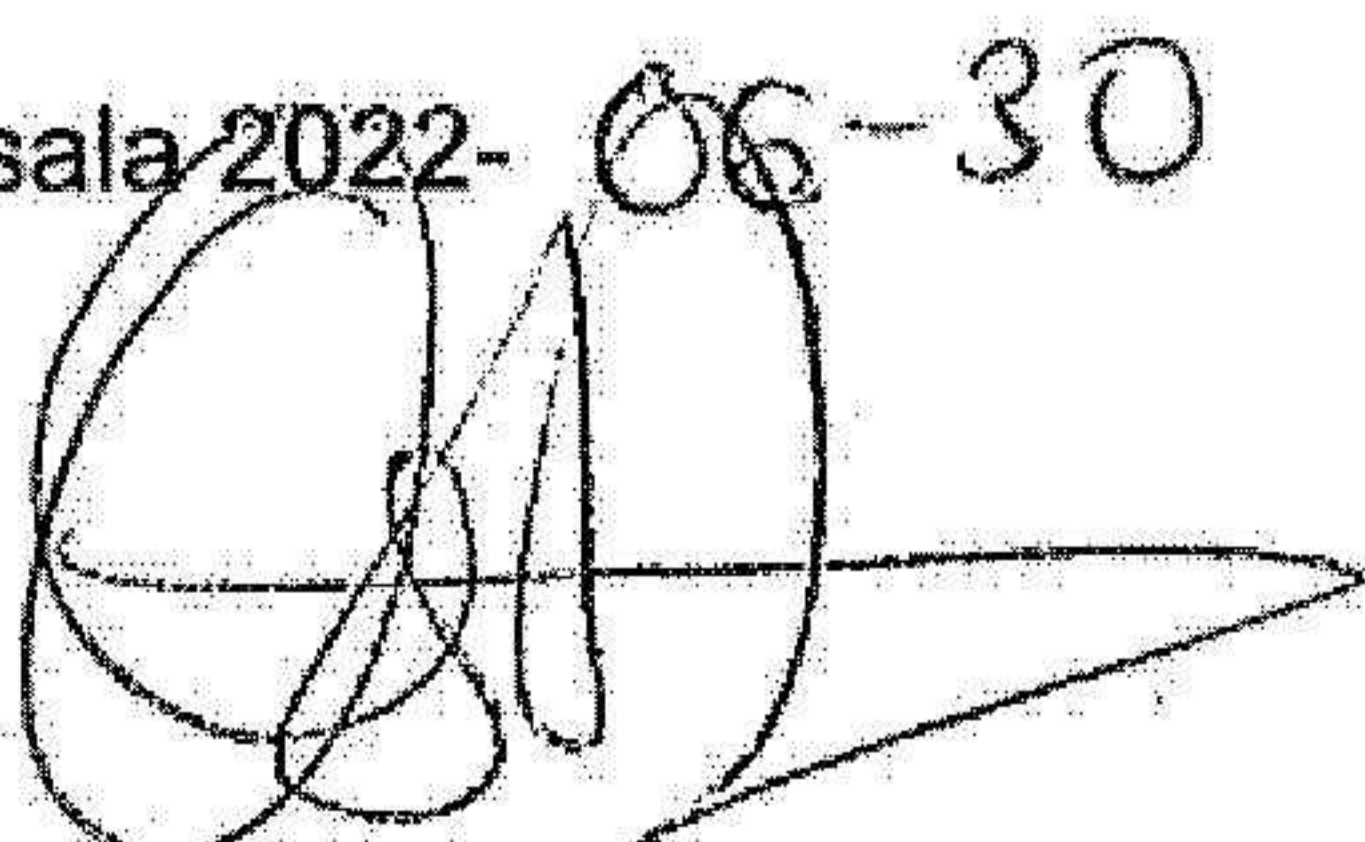
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ODIOS Orsa Järnvägshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-06-30



Oscar Diös

Årsredovisning
för
ODIOS Orsa järnvägshotell AB
559171-2269

Räkenskapsåret

2021-01-01 -- 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ODIOS Orsa järnvägshotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och restaurang sedan oktober 2019.

Bolaget hyr hotell och restauranglokal av systerbolaget Kvarnforget Fastighet AB.

Bolagets hotell- och restaurangverksamhet har påverkats av Coronapandemin.

Hotellet och restaurangen har haft öppet men med begränsad bemanning och betydligt färre antal gäster till restaurangen.

Trenden att svenskar semesterar hemma i Sverige under pandemin har troligen gynnat hotellet.

Under förutsättning att den nuvarande pandemin klingar av och att vi ej går in i en ny kris orsakad av en liknande pandemi, bedömer styrelsen att driften i nuläget inte är hotad.

Fortsatt drift

Utifrån Coronapandemins påverkan på bolaget med negativt kassaflöde så har styrelsen arbetat med att säkerställa nytt inflöde av kapital i koncernen samt även omfattande utgiftsminskningar i respektive bolag. Tillsammans med de åtgärder som Riksdagen beslutat så är styrelsens bedömning att utsikterna för att fortsätta verksamheten tills efterfrågan på loginätter ökar är god.

Bolagets säte är i Uppsala.

Ägarförhållanden

Moderbolaget ODIOS Holding AB, org nr 556736-3600, äger 100%. Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 491	4 737	1 577
Resultat efter finansiella poster	-31	-1 546	-910
Balansomslutning	3 651	4 635	4 755
Soliditet (%)	3%	2%	3%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Kommentar till flerårsöversikten: Omsättningen har förändrats mer än 30% och detta beror på bättre beläggning och ökade öppettider i restaurangen.

Förändring av eget kapital

	Aktekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 042	-45 518
Av årets årsstämma:		-45 518	45 518
Årets resultat			19 358
Belopp vid årets utgång	50 000	24 525	19 358

Förslag till vinstdisposition

Styrelse föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	24 525
Årets resultat	19 358
	43 883
Disponeras så att	
Föreslås till utdelning	
I ny räkning överföres	43 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	2021-01-01- Not 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
	1	
Nettoomsättning	6 490 729	4 737 426
Övriga rörelseintäkter	135 639	185 806
	6 626 368	4 923 232
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-1 214 724	-1 069 928
Övriga externa kostnader	-2 102 771	-1 828 680
Personalkostnader	2 -3 023 673	-3 258 770
Avskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar	-307 970	-306 198
	-6 649 138	-6 463 576
Rörelseresultat	-22 770	-1 540 344
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader	-7 871	-5 174
	-7 871	-5 174
Resultat efter finansiella poster	-30 642	-1 545 518
Bokslutsdispositioner	50 000	1 500 000
Resultat före skatt	19 358	-45 518
Skatt på årets resultat		
Årets resultat	19 358	-45 518

R

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	122 061	163 917
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 439 845	2 670 510
Summa anläggningstillgångar		2 561 906	2 834 427
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		163 974	
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 207	25 834
Fordringar hos koncernföretag		50 000	1 500 000
Övriga fordringar		52 301	429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 721	52 057
Summa kortfristiga fordringar		401 229	1 578 320
<i>Kassa och bank</i>		524 110	222 517
Summa omsättningstillgångar		1 089 313	1 800 837
SUMMA TILLGÅNGAR		3 651 219	4 635 264

f

2022071234526

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

24 525 70 042

Årets resultat

19 358 -45 518

43 883 24 525

Summa eget kapital

93 883 74 525

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

53 802 44 835

Leverantörsskulder

203 575 295 240

Skulder till koncernföretag

2 094 467 3 231 987

Aktuella skatteskulder

706 035 0

Övriga skulder

103378,66 803 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 079 185 342

Summa kortfristiga skulder

3 557 336 4 560 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 651 219 4 635 264

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Övriga immateriella tillgångar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

A

Not 2 Anställda	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	2
Män	0	1
	6	3

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar	21-12-31	20-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 261	209 261
Inköp		
Anskaffningsvärde sålda inventarier	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 261	209 261
Ingående avskrivningar	-45 344	-3 488
Årets avskrivningar	-41 856	-41 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 200	-45 344
Utgående redovisat värde	122 061	163 917

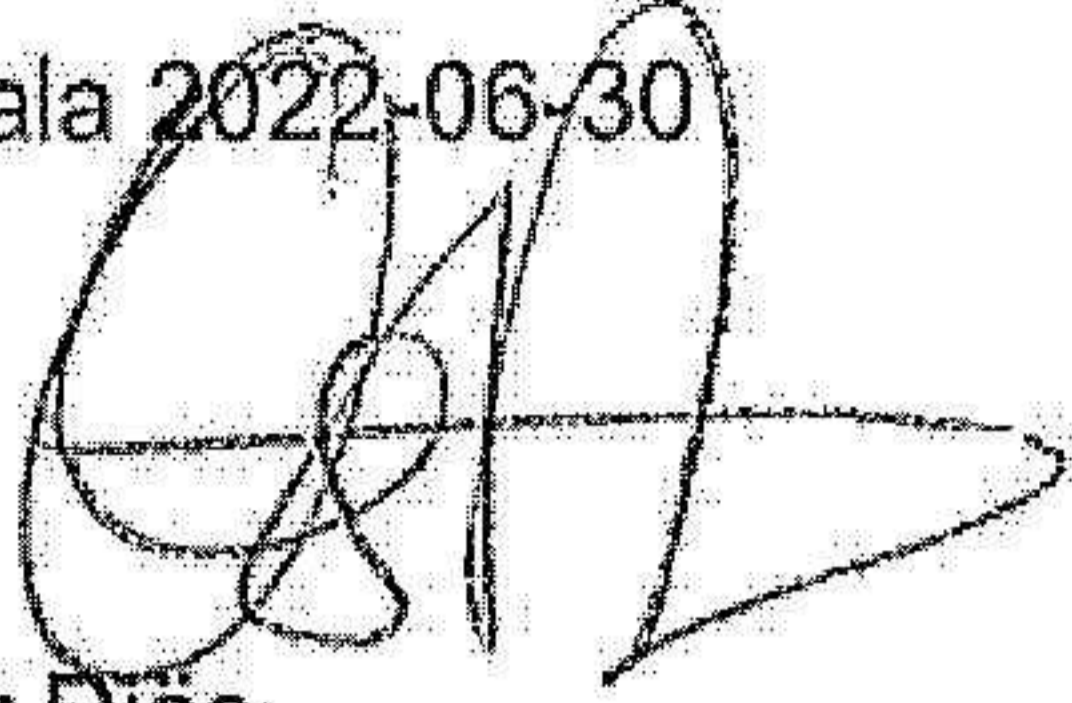
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	21-12-31	20-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 960 497	2 941 780
Inköp	35 449	18 717
Anskaffningsvärde sålda inventarier		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 995 946	2 960 497
Ingående avskrivningar	-289 987	-25 645
Årets avskrivningar	-266 114	-264 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-556 101	-289 987
Utgående redovisat värde	2 439 845	2 670 510

h

ODIOS Orsa Järnvägshotell AB
559171-2269

2022071234529

Uppsala 2022-06-30



Oscar Diös
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ODIOS Orsa Järnvägshotell AB
Org.nr 559171-2269

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ODIOS Orsa Järnvägshotell AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ODIOS Orsa Järnvägshotell ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Orsa Järnvägshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen avseende texten fortsatt drift och på förhållandet mellan kortfristiga skulder och omsättningstillgångar. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ODIOS Orsa Järnvägshotell AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Orsa Järnvägshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2022


Peter Zetterling
Auktoriserad revisor