

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ecospaan AB**

Org.nr. 556827-9532

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Ecospaan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kättilstorp 2025-06-30

  
Eric Gyllensvaan

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ecospaan AB**

Org.nr. 556827-9532

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper, förnybar energi och träförädling samt därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Brunflo

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 tecknades ett antal hyreskontrakt med successiv inflyttning under 2024. Arbetet pågår löpande att hyra ut lediga lokalytor.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken AB Gyllensvaans Möbler, org.nr 556122-6811, med säte i Kättilstorp, är moderbolag.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 938	6 914	6 337	12 931
Res. efter finansiella poster	-169	-4 146	-2 634	3 246
Balansomslutning	29 076	29 640	31 439	33 685
Soliditet (%)	30,0	30,5	28,8	33,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

8 626 088

årets vinst

5 090

8 631 178

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

8 631 178

8 631 178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		9 937 705	7 028 885
Övriga rörelseintäkter		<u>139 669</u>	<u>0</u>
		10 077 374	7 028 885
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 946 888	-7 068 011
Personalkostnader	2	-1 488 902	-1 660 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 327 611</u>	<u>-1 902 817</u>
		-9 763 401	-10 630 937
<b>Rörelseresultat</b>		313 973	-3 602 052
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 921	201 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-625 187</u>	<u>-745 303</u>
		-483 266	-544 065
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-169 293	-4 146 117
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Andra bokslutsdispositioner		0	403 376
Erhållna koncernbidrag		<u>370 000</u>	<u>3 860 000</u>
		370 000	4 263 376
<b>Resultat före skatt</b>		200 707	117 259
Skatt på årets resultat		-195 617	-114 369
<b>Årets resultat</b>		<u>5 090</u>	<u>2 890</u>

2025071804501

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	19 674 033	16 060 109
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 200 596	2 285 471
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	4 051 086
		<u>21 874 629</u>	<u>22 396 666</u>

##### Summa anläggningstillgångar

21 874 629

22 396 666

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 134 417	953 001
Fordringar hos koncernföretag		205 849	3 135 375
Aktuell skattefordran		453 670	525 064
Övriga fordringar		0	520 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		546 816	285 675
		<u>2 340 752</u>	<u>5 419 451</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		4 860 138	1 544 769
Summa kassa och bank		<u>4 860 138</u>	<u>1 544 769</u>

##### Summa omsättningstillgångar

7 200 890

6 964 220

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 075 519

29 360 886

2025071804502

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

50 000  
50 000

50 000  
50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

8

8 626 088  
5 090  
8 631 178

8 623 198  
2 890  
8 626 088

##### Summa eget kapital

8 681 178

8 676 088

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

9

61 595  
61 595

61 595  
61 595

##### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

10

18 269 426  
18 269 426

16 760 046  
16 760 046

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

532 818

216 135

1 314 367

2 063 320

1 828 707

68 507

1 965 943

3 863 157

##### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**29 075 519**

**29 360 886**

2025071804503

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2025071804504

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 623 198	2 890	8 676 088
Balanseras i ny räkning		2 890	-2 890	0
Årets resultat			5 090	5 090
Belopp vid årets utgång	50 000	8 626 088	5 090	8 681 178

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25%

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	2	3
Not 3	Bokslutsdispositioner	2024	2023
	Mottaget koncernbidrag	370 000	3 860 000
	Förändring av överavskrivningar	0	403 376
		<u>370 000</u>	<u>4 263 376</u>
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	27 341 599	26 484 149
	Inköp	5 522 696	857 450
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>32 864 295</u>	<u>27 341 599</u>
	Ingående avskrivningar	-11 281 490	-9 791 800
	Årets avskrivningar	-1 908 772	-1 489 690
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-13 190 262</u>	<u>-11 281 490</u>
	Utgående redovisat värde	<u>19 674 033</u>	<u>16 060 109</u>
	Verkligt värde förvaltningsfastighet	30 000 000	30 000 000

## NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 754 828	4 509 651
	Inköp	334 066	245 177
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-148 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 940 793	4 754 828
	Ingående avskrivningar	-2 469 357	-2 056 230
	Försäljningar/utrangeringar	148 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-418 839</u>	<u>-413 127</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 740 197	-2 469 357
	Utgående redovisat värde	<u>2 200 596</u>	<u>2 285 471</u>
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 051 086	40 000
	Inköp	0	4 011 086
	Omklassificeringar	<u>-4 051 086</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 051 086
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>4 051 086</u>
<b>Not 7</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>		
	Antal A-aktier	1 000	1 000
<b>Not 8</b>	<b>Disposition av vinst eller förlust</b>		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	8 626 088	
	årets vinst	<u>5 090</u>	
		8 631 178	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>8 631 178</u>	
		8 631 178	
<b>Not 9</b>	<b>Obeskattade reserver</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Skattemässiga avskrivningar	<u>61 595</u>	<u>61 595</u>
		61 595	61 595
	Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver: 12 689		
<b>Not 10</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>18 269 426</u>	<u>16 760 046</u>
		18 269 426	16 760 046
	Skulder till koncernföretag		

2025071804506

## NOTER

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till AB Gyllensvaans Möbler, org.nr. 556122-6811, säte Kättilstorp

Största koncernredovisning upprättas av: AB Gyllensvaans Möbler, org.nr. 556122-6811, säte Kättilstorp

### Not 12 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Kättilstorp den 26 juni 2025


  
Mats Gyllensvaan  
Ordförande

  
Eric Gyllensvaan

  
Anders Jansson  
Verkställande direktör

  
Karin Gyllensvaan

  
Karl Gyllensvaan

  
Filip Gyllensvaan

  
Märten Gyllensvaan

  
Anna Gyllensvaan Beskow

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Ernst & Young AB

  
Joakim Falck  
Auktoriserad revisor



2025071804508

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ecospaan AB, org.nr 556827-9532

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ecospaan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ecospaan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ecospaan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ecospaan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ecospaan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 Juni 2025

Ernst & Young AB

Joakim Falck  
Auktoriserad revisor