

Årsredovisning

för

Geohac AB

559210-6941

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hackå, Styrelseledamot
2023-03-15

Styrelsen för Geohac AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut egna lokaler och bostäder.
Under året har bolaget förvärvat ytterligare en fastighet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	490	336	169
Resultat efter finansiella poster	59	17	-117
Soliditet (%)	1,1	0,7	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 520	17 269	50 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 269	-17 269	0
Årets resultat			58 741	58 741
Belopp vid årets utgång	50 000	749	58 741	109 490

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749
årets vinst	58 741
	59 490
disponeras så att i ny räkning överföres	59 490
	59 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

490 005

336 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

490 005

336 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 721

-82 095

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-148 978

-133 039

Summa rörelsekostnader

-258 699

-215 134

Rörelseresultat

231 306

120 866

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-172 565

-103 597

Summa finansiella poster

-172 565

-103 597

Resultat efter finansiella poster

58 741

17 269

Resultat före skatt

58 741

17 269

Årets resultat

58 741

17 269

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 093 682	7 619 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 168	16 224
Summa materiella anläggningstillgångar		10 105 850	7 636 166
Summa anläggningstillgångar		10 105 850	7 636 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 168	977
Summa kortfristiga fordringar		17 168	977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 161	75 206
Summa kassa och bank		4 161	75 206
Summa omsättningstillgångar		21 329	76 183
SUMMA TILLGÅNGAR		10 127 179	7 712 349

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

749

-16 520

Årets resultat

58 741

17 269

Summa fritt eget kapital

59 490

749

Summa eget kapital

109 490

50 749

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 360 123

5 224 500

Övriga skulder

3 403 010

2 236 608

Summa långfristiga skulder

9 763 133

7 461 108

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 350

10 703

Övriga skulder

245 206

189 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

254 556

200 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 127 179

7 712 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 832 813	7 369 676
Inköp	2 618 662	
Pågående ny- och ombyggnationer		463 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 451 475	7 832 813
Ingående avskrivningar	-212 871	-83 888
Årets avskrivningar	-144 922	-128 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 793	-212 871
Utgående redovisat värde	10 093 682	7 619 942
Bokfört värde byggnader	7 348 254	4 411 377
Bokfört värde mark	2 745 428	2 745 428
	10 093 682	7 156 805

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 350	25 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 350	25 350
Årets avskrivningar	-13 182	-9 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 182	-9 126
Utgående redovisat värde	12 168	16 224

Sollentuna 2023-03-15

Robert Hackå
Robert Hackå