

**Årsredovisning för**  
**Holmstaden Vårdboende Holding 1 AB**

559376-2668

Räkenskapsåret

**2022-04-19 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Tocca  
Styrelseledamot

2023-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Vårdboende Holding 1 AB, 559376-2668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-19 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är helägt dotterföretag till DD Fastighetsutveckling AB, org nr 559050-1473 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första förkortade räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-24
Soliditet %	0,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-144</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-04-19 - 2022-12-31
Årets resultat	-144
<b>Summa</b>	<b>-144</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-04-19 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-144
<b>Summa</b>	<b>-144</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-19 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-24 179</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		<u>24 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-144</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-144</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	4	3 625 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 625 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		24 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 674 035</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 535 357
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 113 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 649 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 674 035</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-04-19 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	24 144

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-19 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 625 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 625 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 625 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Holmstaden Hagsta AB	559376-2676	Stockholm
Elisabethgårdens Fastigheter AB	559035-8569	Stockholm

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Holmstaden Hagsta AB (i procent)	100	100	25 000
Elisabethgårdens Fastigheter AB (i procent)	100	100	3 600 000

## Underskrifter

Stockholm

*Daniel Tocca*

2023-06-09

Daniel Tocca

Datum

Styrelseledamot