

Årsredovisning

Berggrens Bostäder AB

556821-8522

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Berggren
2025-01-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta hyresfastigheter.
Företaget har sitt säte i Svenljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	432	411	398	393
Resultat efter finansiella poster	10	-6	72	121
Soliditet %	8	7	7	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	276 776	-5 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 890	5 890
- Årets resultat			9 108
- Belopp vid årets utgång	50 000	270 886	9 108

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	270 886
<i>Årets resultat</i>	9 108
<i>Summa</i>	279 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	279 994
<i>Summa</i>	279 994

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	431 500	411 216
Övriga rörelseintäkter	0	8 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	431 500	419 987
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-96 556	-110 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 669	-87 669
Summa rörelsekostnader	-184 225	-198 646
Rörelseresultat	247 275	221 341
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 142	-227 231
Summa finansiella poster	-237 142	-227 231
Resultat efter finansiella poster	10 133	-5 890
Resultat före skatt	10 133	-5 890
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 025	0
Årets resultat	9 108	-5 890

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 307 359	4 298 261
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 307 359	4 298 261
Summa anläggningstillgångar	4 307 359	4 298 261
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	3 336	336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 908	7 189
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	7 911	7 525
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	72 551	91 948
<i>Summa kassa och bank</i>	72 551	91 948
Summa omsättningstillgångar	80 462	99 473
SUMMA TILLGÅNGAR	4 387 821	4 397 734

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	270 886	276 776
Årets resultat	9 108	-5 890
<i>Summa fritt eget kapital</i>	279 994	270 886
Summa eget kapital	329 994	320 886
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 884 250	2 947 250
Summa långfristiga skulder	2 884 250	2 947 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 000	63 000
Leverantörsskulder	1 107	28 386
Skatteskulder	1 025	0
Övriga skulder	1 066 931	1 005 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 514	33 183
Summa kortfristiga skulder	1 173 577	1 129 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 387 821	4 397 734

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 561 268	4 533 507
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	96 767	27 761
Utgående anskaffningsvärden	4 658 035	4 561 268
Ingående avskrivningar	-263 007	-175 338
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 669	-87 669
Utgående avskrivningar	-350 676	-263 007
Redovisat värde	4 307 359	4 298 261

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 632 250	2 695 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 313 000	3 313 000
Summa ställda säkerheter	3 313 000	3 313 000

UNDERSKRIFTER

Svenljunga
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Patrik Berggren
Patrik Berggren
2025-01-27

Tobias Berggren
Tobias Berggren
2025-01-27

Peter Berggren
Peter Berggren
2025-01-27

