

Årsredovisning för
Köpingehus AB
556432-4803

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Köpingehus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2025-05-07


Jan Berggren
Verkställande direktör

2025051204600

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-8
9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Köpingehus AB, 556432-4803, med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget GMEK Förvaltning AB (556746-8847) som har bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital: Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning, Tkr | - | - | - | 5 776 | 5 084 |
| Resultat e finans. poster Tkr | 18 857 | 27 266 | 101 296 | 33 871 | 6 547 |
| Balansomslutning, Tkr | 200 861 | 184 455 | 162 121 | 64 048 | 73 882 |
| Soliditet, % | 99 | 98,8 | 96,9 | 91,9 | 47,7 |
| Avkastn på totalt kapital, % | 9,39 | 14,8 | 62,5 | 53,8 | 9,9 |
| Avkastn på eget kapital, % | 9,5 | 15 | 64,4 | 57,6 | 18,6 |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 174 297 333 |
| Utdelning | | | -2 000 000 |
| Årets resultat | | | 18 994 605 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 191 291 938 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 191 291 938, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|----------------------------|--------------------|
| Utdelning, [1 000 * 2 000] | 2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 189 291 938 |
| Summa | 191 291 938 |

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att

fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (förpliktelsesregeln). Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



2025051204602

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Övriga rörelseintäkter | | 60 370 | 43 929 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 60 370 | 43 929 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 075 298 | -659 896 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 075 298 | -659 896 |
| Rörelseresultat | | -1 014 928 | -615 967 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 1 646 301 | - |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 10 566 787 | 21 562 677 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 6 723 149 | 5 250 230 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 054 535 | 1 392 497 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -117 607 | -208 192 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -784 | -115 248 |
| Summa finansiella poster | | 19 872 381 | 27 881 964 |
| Resultat efter finansiella poster | | 18 857 453 | 27 265 997 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 443 767 | 380 474 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 443 767 | 380 474 |
| Resultat före skatt | | 19 301 220 | 27 646 471 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -306 616 | -274 713 |
| Årets resultat | | 18 994 604 | 27 371 758 |

J

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------|-------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | - | 5 080 638 |
| Andelar i intresseföretag | 5 | - | 1 691 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 166 691 392 | 152 600 573 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 292 350 | 11 303 522 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 166 983 742 | 170 675 733 |
| Summa anläggningstillgångar | | 166 983 742 | 170 675 733 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 60 370 | - |
| Övriga fordringar | | 11 781 385 | 819 569 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 557 385 | 708 735 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 399 140 | 1 528 304 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 10 175 664 | 8 927 085 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 10 175 664 | 8 927 085 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 11 302 163 | 3 323 749 |
| Summa kassa och bank | | 11 302 163 | 3 323 749 |
| Summa omsättningstillgångar | | 33 876 967 | 13 779 138 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 200 860 709 | 184 454 871 |

2

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------|-------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 172 297 333 | 146 925 575 |
| Årets resultat | | 18 994 604 | 27 371 758 |
| Summa fritt eget kapital | | 191 291 937 | 174 297 333 |
| Summa eget kapital | | 191 411 937 | 174 417 333 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 8 | 9 423 771 | 9 867 538 |
| Summa obeskattade reserver | | 9 423 771 | 9 867 538 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 001 | 170 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 25 001 | 170 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 200 860 709 | 184 454 871 |

2

2025051204605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Nedskrivning av andelar i intresseföretag sker normalt endast om värdenedgången bedöms som varaktig.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Vid varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

7

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Reavinst vid avyttring av andelar | 1 646 301 | - |
| Summa | 1 646 301 | - |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning | 6 027 264 | 5 250 230 |
| Realisationsresultat vid försäljningar | 67 735 | - |
| Ränteintäkter, övriga | 628 150 | - |
| Summa | 6 723 149 | 5 250 230 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 080 638 | - |
| -Inköp | - | 5 080 638 |
| -Försäljning | -5 080 638 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 5 080 638 |

Not 5 Andelar i intresseföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 691 000 | 1 691 000 |
| -Försäljning | -1 691 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 1 691 000 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 152 600 573 | 140 100 573 |
| -Tillkommande tillgångar | 10 636 600 | 12 500 000 |
| -Omklassificeringar | 3 454 219 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 166 691 392 | 152 600 573 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 303 522 | 2 303 522 |
| -Omklassificeringar | -11 011 172 | 9 000 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 292 350 | 11 303 522 |

2

Not 8 Periodiseringsfonder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 | - | 939 912 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 647 038 | 647 038 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 876 426 | 876 426 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 5 613 800 | 5 613 800 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 1 345 842 | 1 345 842 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 444 520 | 444 520 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024 | 496 145 | - |
| | <u>9 423 771</u> | <u>9 867 538</u> |

Not 9 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------|------------------|------------------|
| Avtalad kredit | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Totalt | 2 600 000 | 2 600 000 |

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Annan ställd säkerhet | - | 5 080 638 |
| Summa ställda säkerheter | - | 5 080 638 |

Eventalförpliktelser


| | | |
|--|----------|------------------|
| Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag | - | 4 527 500 |
| Summa eventalförpliktelser | - | 4 527 500 |

7

Underskrifter

Köping 2025-05-05

2025051204609



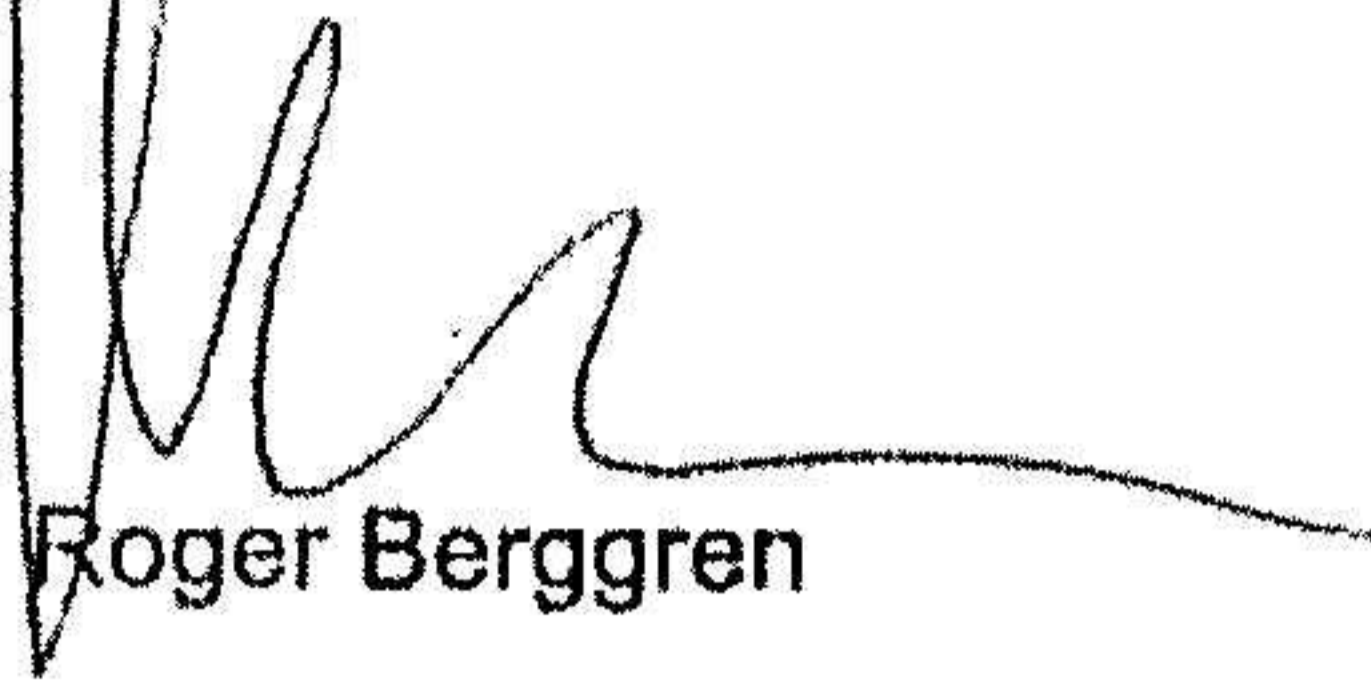
Robert Seger
Styrelseordförande



Jan Berggren
Verkställande direktör



Peter Seger



Roger Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05



Jörgen Sivertsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Köpingehus AB
Org.nr. 556432-4803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Köpingehus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpingehus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Köpingehus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025051204611

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köpingehus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Köpingehus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 5 maj 2025


Jörgen Sivertsson
Auktoriserad revisor