

Årsredovisning för
FRADA Fastighet och Förvaltning AB

559130-6211

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anette Claesson
Verkställande direktör

2026-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRADA Fastighet och Förvaltning AB, 559130-6211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Långhem registrerades år 2017 med inriktning att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget äger och förvaltar två stycken hyresfastigheter med sammanlagt 5 lägenheter i Grimsås. Samtliga lägenheter är uthyrda. Under året anskaffades ytterligare en fastighet vilken är belägen i Limmared. Fastigheten består av två hus och har totalt 4 lägenheter, samtliga är uthyrda. Under verksamhetsåret anskaffades ytterligare en hyresfastighet i Långhem, även denna är fullt uthyrd.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning	985 680	970 846	654 904	621 442
Resultat efter finansiella poster	132 272	78 800	-296 157	163 982
Soliditet %	12,1	10	8,7	14,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	119 411	78 800
Balanseras i ny räkning		78 800	-78 800
Årets resultat			132 272
Belopp vid årets utgång	500 000	198 211	132 272

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	198 211
Årets resultat	132 272
Summa	330 483
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	330 483
Summa	330 483

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		985 680	970 846
Övriga rörelseintäkter		0	-1 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		985 680	969 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 973	-49 131
Övriga externa kostnader		-492 417	-424 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 906	-117 906
Summa rörelsekostnader		-632 296	-591 633
Rörelseresultat		353 384	377 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 181	-299 235
Summa finansiella poster		-221 112	-299 192
Resultat efter finansiella poster		132 272	78 800
Resultat före skatt		132 272	78 800
Årets resultat		132 272	78 800

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 773 765	6 891 671
Summa materiella anläggningstillgångar		6 773 765	6 891 671
Summa anläggningstillgångar		6 773 765	6 891 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 117	27 856
Övriga fordringar		14 351	19 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 948	16 527
Summa kortfristiga fordringar		73 416	63 646
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 185	27 961
Summa kassa och bank		19 185	27 961
Summa omsättningstillgångar		92 601	91 607
SUMMA TILLGÅNGAR		6 866 366	6 983 278

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 211	119 411
Årets resultat		132 272	78 800
Summa fritt eget kapital		330 483	198 211
Summa eget kapital		830 483	698 211
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 174 500	5 345 500
Övriga skulder		612 680	637 973
Summa långfristiga skulder		5 787 180	5 983 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 000	193 000
Leverantörsskulder		9 476	20 921
Skatteskulder		-51 116	-20 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 343	108 303
Summa kortfristiga skulder		248 703	301 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 866 366	6 983 278

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 347 150	7 347 150
Utgående anskaffningsvärden	7 347 150	7 347 150
Ingående avskrivningar	-455 479	-337 573
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 906	-117 906
Utgående avskrivningar	-573 385	-455 479
Redovisat värde	6 773 765	6 891 671

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 446 500	4 573 500

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Fastighetsinteckningar	6 924 000	6 924 000
Summa ställda säkerheter	6 924 000	6 924 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Länghem

Kjell Andersson 2026-03-26
Kjell Andersson Datum
Styrelseledamot

Anette Claesson 2026-03-26
Anette Claesson Datum
Verkställande direktör